

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Р Е Ш Е Н И Е

**от 26.09.2013 г. № 591/60**

**«Об утверждении Порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Орехово-Зуево и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»**

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134) от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.07.2013 N 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Законом Московской области от 17.10.2008 N 145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=68625;fld=134) городского округа Орехово-Зуево Московской области,

Совет депутатов городского округа Орехово-Зуево решил:

1. Утвердить Порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Орехово-Зуево и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему Решению.
2. Направить настоящий Порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Орехово-Зуево и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства главе городского округа Апарину О.В. для подписания и официального опубликования (обнародования).
3. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном издании администрации городского округа Орехово-Зуево и Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево – в официальном информационном бюллетене администрации и Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево «Деловые вести» (в отдельном приложении к газете «Ореховские вести»), а также разместить на официальных сайтах администрации городского округа Орехово-Зуево и Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево в сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 01 июля 2013 года.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации Белашова В.П.

**Председатель Совета депутатов Г.О. Панин**

Разослано: дело, КУИ -2 экз., «Ореховские вести», юр.отдел, О/З прокуратура, СМИ

Исп. Илларионова Т.С.

Миронова Е.М.

412-25-30

Приложение

к решению Совета депутатов

городского округа Орехово-Зуево

**от 26.09.2013 г. № 591/60**

**Порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности городского округа Орехово-Зуево**

**и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности муниципального образования – «Городской округ Орехово-Зуево Московской области» недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства) далее – арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=0787B61096887E87E1B905CE1E89FE10F607AC4C2633E0D7DC05EEC1F45E391B87F113C90D34F02F4FuFK) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

4) недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

5) муниципальное недвижимое имущество, если по состоянию на 1 июля 2013 года опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.

3. Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ), регулируются Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0787B61096887E87E1B905CE1E89FE10F601A7422732E0D7DC05EEC1F445uEK) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»(далее - Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества").

**2. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества**

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=73A8B4C44266F2C5FD070F39A9BF0889EAA12B17350D38022531CCF670CEDA8596104C198A958BFARCBCL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=73A8B4C44266F2C5FD070F39A9BF0889EAA72019350238022531CCF670RCBEL) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1. Арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2 раздела 5](consultantplus://offline/ref=73A8B4C44266F2C5FD070F39A9BF0889EAA72915350438022531CCF670CEDA8596104C198A958BF9RCBCL) настоящего Порядка;

2. Отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 раздела 3](consultantplus://offline/ref=73A8B4C44266F2C5FD070F39A9BF0889EAA72915350438022531CCF670CEDA8596104C198A958AF1RCBCL) настоящего Порядка, а в случае, предусмотренном [частью 1](consultantplus://offline/ref=73A8B4C44266F2C5FD070F39A9BF0889EAA72915350438022531CCF670CEDA8596104C198A958AFFRCBDL) или [частью 2раздела](consultantplus://offline/ref=73A8B4C44266F2C5FD070F39A9BF0889EAA72915350438022531CCF670CEDA8596104C198A958BF9RCBCL) 5 настоящего Порядка, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=73A8B4C44266F2C5FD070F39A9BF0889EAA12B17350D38022531CCF670CEDA8596104C198A958BFFRCB2L) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2 раздела](consultantplus://offline/ref=73A8B4C44266F2C5FD070F39A9BF0889EAA72915350438022531CCF670CEDA8596104C198A958BF9RCBCL)5 настоящего Порядка.

**3. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества**

1. Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево при наличии объекта недвижимого имущества, арендатором которого является субъект малого и среднего предпринимательствапри соблюденииусловий,предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка организует проведение независимой оценки по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества и получение отчета об оценке его рыночной стоимости.

После проведения оценки и получения отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества Комитет по управлению имуществом формирует и предоставляет в Комиссию по приватизации объектов недвижимости соответствующий пакет документов для принятия решения:

- о наличии условий, установленных разделом 2 настоящего Порядка;

- возможности реализации субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на выкуп арендуемого им муниципального недвижимого имущества;

- признании арендатора соответствующим условиям отнесения его к субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. При соответствии всех документов требованиям действующего законодательства Комиссия по приватизации объектов недвижимости принимает решение о подготовке Комитетом по управлению имуществом и вынесении его на ближайшее заседание Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево проекта решения его об утверждении условий приватизации недвижимого имущества с учетом преимущественного права покупки арендатором арендуемого имущества.

Совет депутатов городского округа Орехово-Зуево принимает решение об утверждении условий приватизации муниципального недвижимого имущества и реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества либо отказывает субъекту малого и среднего предпринимательства в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B1144CC30A1D6603DFCC298C8FCFF3299BB7EF201BB5D1A40B2F3D20Q2H9L) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Комитет по управлению имуществом направляет арендатору - субъекту малого и среднего предпринимательства копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение) и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

Течение срока, указанного в настоящей [части](consultantplus://offline/ref=65B1144CC30A1D6603DFCC298C8FCFF3299BBEE32113B5D1A40B2F3D2029FE5BCEF385B8EF95BFF9Q3H6L), приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

5. В любой день до истечения срока, установленного [частью 4 настоящего раздела](consultantplus://offline/ref=65B1144CC30A1D6603DFCC298C8FCFF3299BBEE32113B5D1A40B2F3D2029FE5BCEF385B8EF95BFF2Q3HEL), субъект малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

7. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](consultantplus://offline/ref=493E3A2BCE749A47AB533302438F631FEF36235A77CFD41D108148F2F6B3C2983EA2964E9918A5EEc048M), и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

8. Субъект малого и среднего предпринимательства имеет право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ органа местного самоуправления в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

9. Субъект малого и среднего предпринимательства утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с [частью 4](consultantplus://offline/ref=65B1144CC30A1D6603DFCC298C8FCFF3299BBEE32113B5D1A40B2F3D2029FE5BCEF385B8EF95BEF1Q3HFL) настоящего раздела;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

10. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным [частью 9 настоящего раздела](consultantplus://offline/ref=65B1144CC30A1D6603DFCC298C8FCFF3299BBEE32113B5D1A40B2F3D2029FE5BCEF385B8EF95BFF2Q3HBL), Комитет по управлению имуществом в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=65B1144CC30A1D6603DFCC298C8FCFF3299BB7EF201BB5D1A40B2F3D20Q2H9L), готовит и предоставляет на Совет депутатов городского округа Орехово-Зуево проект решения:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B1144CC30A1D6603DFCC298C8FCFF3299BB7EF201BB5D1A40B2F3D2029FE5BCEF385B8EF95BFF8Q3HDL) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

11. Для реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества и заключения договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества субъект малого или среднего предпринимательства (в том числе в случае, предусмотренном частью 1 раздела 5 настоящего Порядка)предоставляет следующие документы:

-[заявление](consultantplus://offline/ref=08505F0B32ABBAB46D67C65FDF5C3173DC2904B557A690BD40E1190E35B94890E9C210F851E620A0pBAAM) о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства по установленной форме (приложение №1 к настоящему Порядку);

- [заявление](consultantplus://offline/ref=08505F0B32ABBAB46D67C65FDF5C3173DC2904B557A690BD40E1190E35B94890E9C210F851E620A1pBAFM) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по установленной форме (Приложение №2к настоящему Порядку);

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- нотариально заверенные копии уставных и учредительных документов (для юридических лиц);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- копию справки из Единого государственного реестра предприятий и организаций о присвоении кодов государственной статистики (из ЕГРПО);

-копию отчета о финансовых результатах деятельности за последний отчетный период с отметкой налогового органа (для юридических лиц) либо копию формы, предусмотренной системой налогообложения, учета и отчетности для субъектов малого или среднего предпринимательства, содержащей информацию о выручке (совокупном доходе) от реализации товаров, работ, услуг;

- документы налоговой или статистической отчетности, подтверждающие информацию о средней численности работников, включая работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений.

12. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

**4. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права**

**на его приобретение.**

1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет три года.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим разделом пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=1ADAD225F74FCE9251BD98DC88ED862E69403A2CF25064817217FBDFI0J4N) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

**5. Заключительные положения**

1. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным разделом 2 настоящего Порядка требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить Главе городского округа Орехово-Зуево заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=992FE93D16602346EDF390FDC0B4774D985E9C7032E311D328E10EBCC714E0F9656C55BB8A294494k2P3N) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Приложение№1 к настоящему Порядку), и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (Приложение №2 к настоящему Порядку), не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=992FE93D16602346EDF390FDC0B4774D985E9C7032E311D328E10EBCC714E0F9656C55BB8A294593k2PCN) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Заявитель по своей инициативе вправе направить в администрацию городского округа Орехово-Зуево на имя Главы городского округа Орехово-Зуево заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=992FE93D16602346EDF390FDC0B4774D985E9C7032E311D328E10EBCC714E0F9656C55BB8A294697k2PEN) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=992FE93D16602346EDF390FDC0B4774D985E9C7032E311D328E10EBCC714E0F9656C55BB8A294697k2PEN) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

3. При получении соответствующего заявления Комитет по управлению имуществом осуществляет процедуру, указанную в частях 1-4 раздела 3 настоящего Порядка.

4. В случае, если заявитель не соответствует установленным разделом 2 настоящего Порядка требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗили другими федеральными законами, то в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления, арендатору возвращается поданное заявление с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

5. В отношении недвижимого имущества, которое находится в муниципальной собственности, приватизация которого осуществляется на день вступления в силу Федеральный закон от 02.07.2013 N 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее по тексту - Федеральный закон от 02.07.2013 N 144-ФЗ») и преимущественное право арендатора на приобретение которого ранее не было реализовано в связи с тем, что срок действия договора аренды не соответствовал требованиям [пункта 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=05E110C0AE3F69214C4A7A4245E96FA5516E3794C1D7E786EDCD6EE1D6F7727BF50CEDE8B7EA9656EDV8H) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 02.07.2013 N 144-ФЗ) и (или) площадь арендуемых помещений превышала предельные значения площади арендуемого имущества, установленные в соответствии с [пунктом 3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=05E110C0AE3F69214C4A7A4245E96FA5516E3794C1D7E786EDCD6EE1D6F7727BF50CEDE8B7EA965CEDVFH) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 02.07.2013 N 144-ФЗ), органы местного самоуправления обязаны выполнить требования Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=05E110C0AE3F69214C4A7A4245E96FA5516E3794C1D7E786EDCD6EE1D6EFV7H) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ (в редакции Федеральный закон от 02.07.2013N 144-ФЗ), за исключением случаев, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах.

6. Отказ органа местного самоуправления в приобретении субъектом малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества по основаниям несоответствия срока действия договора аренды требованиям [пункта 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=373B73C87370969E0ADA147790F36A8FE893911189BDB7AEF32B60689CD8A97AFA094B0D927C4CA3WCV7H) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федеральный закон от 02.07.2013 N 144-ФЗ) и (или) несоответствия площади арендуемых помещений установленным в соответствии с [пунктом 3статьи 3](consultantplus://offline/ref=373B73C87370969E0ADA147790F36A8FE893911189BDB7AEF32B60689CD8A97AFA094B0D927C4CA9WCV0H) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 02.07.2013 N 144-ФЗ) предельным значениям площади арендуемого имущества не препятствуют повторному направлению этим субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, предусмотренного [частью 2 статьи 9](consultantplus://offline/ref=373B73C87370969E0ADA147790F36A8FE893911189BDB7AEF32B60689CD8A97AFA094B0D927C4CADWCVDH) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ.

7. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Порядком, применяются положения действующего законодательства.

1. **Вступление в силу настоящего Порядка.**

1. Настоящий Порядок вступает в действие с 1 июля 2013 года и действует до 1 июля 2015 года.

**Глава городского округа Орехово-Зуево О.В. Апарин**

**№ 22/2013-Н.А. от 07.10.2013 г.**

**Приложение №1**

**к Порядку отчуждения**

**недвижимого имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности**

**городского округа Орехово-Зуево**

**и арендуемого субъектами малого и**

**среднего предпринимательства**

Главе городского округа Орехово-Зуево

ЗАЯВЛЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ УСЛОВИЯМ ОТНЕСЕНИЯ К КАТЕГОРИИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование заявителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(адрес местонахождения (регистрации)*

*действующий на основании* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю свое соответствие условиям отнесения к категории субъектовмалого и среднего предпринимательства по следующим основаниям:

1. Средняя численность работников, включая работающих по договорам гражданско-правового характера, по совместительству с учетом реально отработанного времени, а также работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений юридического лица, за предшествующий календарный год с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

2. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС запредшествующий календарный год с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств

и нематериальных активов) за предшествующий календарный год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение №2**

**к Порядку отчуждения**

**недвижимого имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности**

**городского округа Орехово-Зуево**

**и арендуемого субъектами малого и**

**среднего предпринимательства**

Главе городского округа Орехово-Зуево

ЗАЯВЛЕНИЕ

О РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА

АРЕНДАТОРА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование заявителя)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(адрес местонахождения (регистрации)*

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждаю свое право на приобретение арендуемого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и адрес имущества)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим основаниям:

1 Аренда имущества производится на основании договора или договороваренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указываются реквизиты договоров аренды периодом*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*не менее 2 лет до 01 июля 2013года*

*и не менее 5 лет до 01 сентября 2012года(п. 2 раздела 5 настоящего Порядка))*

2. Арендная плата перечислялась надлежащим образом, задолженности поарендной плате и пеням по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.