

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 24.10.2013 г. № 607/61

**«Об утверждении условий приватизации арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д. 3 (общая площадь 258,2 кв.м.)»**

Во исполнение прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год, в соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об оценочной деятельности», «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Порядком отчуждения из муниципальной собственности городского округа Орехово-Зуево недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденным решением Совета депутатов № 591/60 от 26.09.2013г., Протоколами комиссии по приватизации объектов недвижимости №5 от 10.06.2013г. и №7 от 11.10. 2013г.,

**Совет депутатов городского округа Орехово-Зуево решил:**

I. По объекту недвижимости:

- нежилые помещения №№79-96, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 258,2 кв.м., инв. №186:059-5273, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Орехово-Зуево, Центральный бульвар, д.3. Кадастровый (или условный) номер: 50:47:0041005:1261

1. Предоставить преимущественное право приобретения указанного объекта недвижимости арендатору, в пользовании которого объект находится по договорам аренды непрерывно по состоянию на 01.07.2013г в течение двух лет и более, надлежащим образом исполняющему обязанности арендатора – Обществу с ограниченной ответственностью «Экспресс-Арсенал»

2. Утвердить условия приватизации указанного объекта недвижимости

- Цена объекта – 5 542 000 (пять миллионов пятьсот сорок две тысячи) рублей (без НДС).

- Оплата объекта - в рассрочку на три года с уплатой процентов, начисленных исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату публикации о продаже указанного объекта недвижимости.

- Право пользования земельным участком – в соответствии с действующим законодательством.

- Ограничения (обременения) права пользования объектом – аренда.

- В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи.

- Заключение договора купли-продажи с арендатором произвести в течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, в соответствии с действующим законодательством.

II. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном издании Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево – в официальном информационном бюллетене администрации и Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево «Деловые вести» (в отдельном приложении к газете «Ореховские вести»), а также разместить на официальных сайтах администрации городского округа Орехово-Зуево и Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации.

III. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на зам.Главы администрации Белашова В.П.

**Председатель**

Совета депутатов Г.О. Панин

Разослано: дело, Администрация городского округа, КУИ – 5 экз., СМИ.

Исп

Т.С.Илларионова, Миронова Е.М.

тел.412-32-15