

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

**от 29.11.2013 г. № 614/62**

**«Об утверждении условий приватизации арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, г.Орехово-Зуево, проезд Фабзавуча, д.7 (общая площадь 997,6 кв.м.)»**

Во исполнение прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год, в соответствии с Федеральными законами «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Об оценочной деятельности», «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Порядком отчуждения из муниципальной собственности городского округа Орехово-Зуево недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденным решением Совета депутатов №591/60 от 26.09.2013г., Протоколом комиссии по приватизации объектов недвижимости №9 от 13.11. 2013г.,

**Совет депутатов городского округа Орехово-Зуево решил:**

I. По объекту недвижимости:

-Нежилые помещения №4-10,16,17,22,23,25-35,36-41,43,50,51,55,90,91, назначение: нежилое, общая площадь 997,6 кв.м., этаж 1,2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Орехово-Зуево, пр.. Фабзавуча, д.7. Кадастровый (или условный) номер: 50:47:0012504:86

1. Предоставить преимущественное право приобретения указанного объекта недвижимости арендатору, в пользовании которого объект находится по договорам аренды непрерывно по состоянию на 01.07.2013г в течение двух лет и более, надлежащим образом исполняющему обязанности арендатора – Обществу с ограниченной ответственностью «Декор-М»

2. Утвердить условия приватизации указанного объекта недвижимости

- Цена объекта – 9 240 641 (девять миллионов двести сорок тысяч шестьсот сорок один) рубль без НДС.

- Оплата объекта - в рассрочку на три года с уплатой процентов, начисленных исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату публикации о продаже указанного объекта недвижимости.

- Право пользования земельным участком – в соответствии с действующим законодательством.

- Ограничения (обременения) права пользования объектом – не зарегистрированы.

- В течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи.

- Заключение договора купли-продажи с арендатором произвести в течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, в соответствии с действующим законодательством.

II. Опубликовать настоящее Решение в официальном печатном издании Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево – в официальном информационном бюллетене администрации и Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево «Деловые вести» (в отдельном приложении к газете «Ореховские вести»), а также разместить на официальных сайтах администрации городского округа Орехово-Зуево и Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации.

III. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на зам.Главы администрации Белашова В.П.

**Председатель**

Совета депутатов Г.О. Панин

Разослано: дело, Администрация городского округа, КУИ – 5 экз., СМИ.

Исп

Т.С.Илларионова, Миронова Е.М.

тел.412-32-15