Проект

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(номер в схеме - \_\_\_\_\_\_) №\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Орехово-Зуево, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с условиями Договора предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево на 2016-2020 годы и согласно ситуационному плану (Приложение № 1 к Договору) – по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта)

для осуществления торговли. Место размещения Объекта Администрация передает Хозяйствующему субъекту по передаточному акту (Приложение №2 к Договору).

Объект размещается на следующих условиях:

* вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* специализация Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* площадь Объекта – \_\_\_ кв.м.,
* период размещения объекта устанавливается с 1 апреля 2019 года по 31 декабря 2020 года (включительно).
* Объект размещается субъектом малого или среднего предпринимательства.

1.2. Договор заключен на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 12.02.2016 №155 (в редакции постановлений администрации городского округа от 29.04.2016г. № 546, от 14.03.2017г. № 259, от 25.07.2017г. № 818, от 30.01.2018г. № 95, от 07.06.2018г. № 880, от 29.06.2018г. № 996).

1.3. За размещение Объекта Хозяйствующий субъект вносит плату в бюджет городского округа Орехово-Зуево в соответствии с условиями Договора.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается и влечет последствия, предусмотренные разделом 6 Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

2.1.3. По истечении 15 дней после окончания срока действия Договора или досрочного его прекращения осуществить демонтаж Объекта с последующим уведомлением Хозяйствующего субъекта.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора и передать место размещения Объекта Хозяйствующему субъекту по передаточному акту.

2.2.2. Направить Хозяйствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не более десяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Использовать место размещения Объекта для осуществления деятельности в соответствии с Договором, в том числе для осуществления благоустройства территории и обслуживания объекта.

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации, письменно уведомив об этом Администрацию.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Осуществлять установку и эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Обеспечить:

* в срок до 01.06.2019г. размещение Объекта в соответствии с прилагаемым к Договору архитектурным решением внешнего вида Объекта (Приложение №3 к Договору);
* в срок до 01.06.2019г. выполнение работ по благоустройству прилегающей территории в соответствии с Приложением №4 к Договору.
  + 1. До выполнения работ по установке Объекта разработать проект размещения информационной конструкции и получить разрешение на ее размещение в Администрации.
    2. Обеспечить целевое использование Объекта (сохранение специализации Объекта) в течение указанного в Договоре периода размещения Объекта.

2.4.5. В течение установленного периода размещения обеспечить сохранение внешнего вида Объекта в соответствии с утвержденным архитектурным решением, надлежащее содержание Объекта и прилегающей территории.

2.4.6. В случае аварии на инженерных сетях канализации обеспечить специалистам доступ для ее устранения.

2.4.7. Своевременно и полностью вносить плату по Договору в размере и в порядке, установленных Договором.

2.4.8. При размещении и организации работы Объекта обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, экологических требований, законодательства в сфере благоустройства, а также иных требований, предъявляемых к деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.9. Обеспечить доступность Объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства.

2.4.10. Демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 15 дней с момента окончания срока действия Договора или досрочного его прекращения.

2.4.11.Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

1. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Расчет платы по Договору указан в Приложении № 5 к Договору.

3.2. Задаток, уплаченный Хозяйствующим субъектом для обеспечения заявки на участие в аукционе на право размещения Объекта в размере \_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет платы за размещение Объекта.

3.3. Оплата производится на основании платежного документа, сформированного в информационной системе управления начислением платежей (далее – ИС УНП) (с указанием уникального идентификационного кода): за апрель 2019 года - по 25 марта 2019 года (включительно), далее – ежемесячно по 25 число каждого месяца (включительно) за следующий месяц в бюджет городского округа Орехово-Зуево по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Подтверждением оплаты является учет платежа в ИС УНП. В случае отсутствия данных об оплате в ИС УНП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обращения Администрации субъект обязан представить в отдел развития потребительского рынка администрации городского округа Орехово-Зуево документ, подтверждающий оплату.

3.5. Плата за размещение Объекта вносится Хозяйствующим субъектом в соответствии с Договором независимо от фактического размещения Объекта.

1. Срок действия Договора

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.1. Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

1. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет городского округа Орехово-Зуево пени из расчета 1% от размера невнесенной суммы (суммы оплаты за месяц) за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неосуществления демонтажа Объекта в течение 15 дней после окончания срока действия Договора или досрочного его прекращения Администрация вправе потребовать с Хозяйствующего субъекта уплату штрафа в размере 25 000 рублей.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сторона при возникновении таких обстоятельств должна незамедлительно уведомить об этом другую сторону Договора.

1. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Договора.

6.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

6.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом условий Договора, в том числе требований, указанных в [пункте 2.4](file:///E:\рабочий%20стол\Перекачка\ПИСЬМА%202019\АУКЦИОНЫ%202019\Аукцион%202019%20№1%20мороженое%20Ленина,85\Извещение\Постановление%20мороженое.doc#Par840). Договора, в том числе изменение специализации, внешнего вида, площади Объекта, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей.

6.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2.3. Принятие Администрацией решения:

* о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
* о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
* о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

6.2.4. Отказ Хозяйствующего субъекта подписать передаточный акт в соответствии с пунктом 1.1. Договора.

6.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении.

6.4. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом.

6.5. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в установленный Договором срок.

6.6. В случае одностороннего расторжения Договора Администрация не возмещает ущерб (упущенную выгоду), понесенный Хозяйствующим субъектом в результате расторжения Договора.

6.7. В случае одностороннего расторжения Договора на основании п. 6.2. Договора, денежные средства, оплаченные Хозяйствующим субъектом по Договору, возврату не подлежат.

6.8. В случае невыполнения демонтажа Объекта Хозяйствующим субъектом в указанный Договором срок демонтаж Объекта осуществляется в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево, утвержденным постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 07.05.2014 №540 (в редакции постановлений от 07.09.2015 №785, от 13.01.2016 №12).

6.9. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

1. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема и ситуационный план размещения Объекта.

Приложение № 2 – передаточный акт места размещения Объекта.

Приложение № 3 – архитектурно-художественное решение внешнего вида Объекта.

Приложение № 4 – перечень обязательных работ по благоустройству.

Приложение № 5 - расчет цены Договора.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи сторон

Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 1

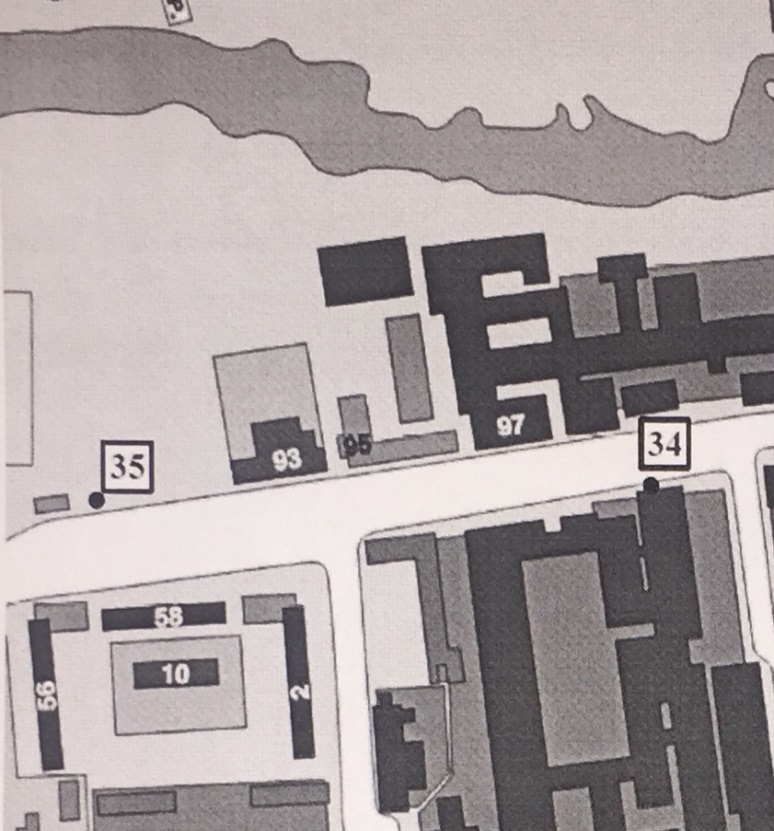
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

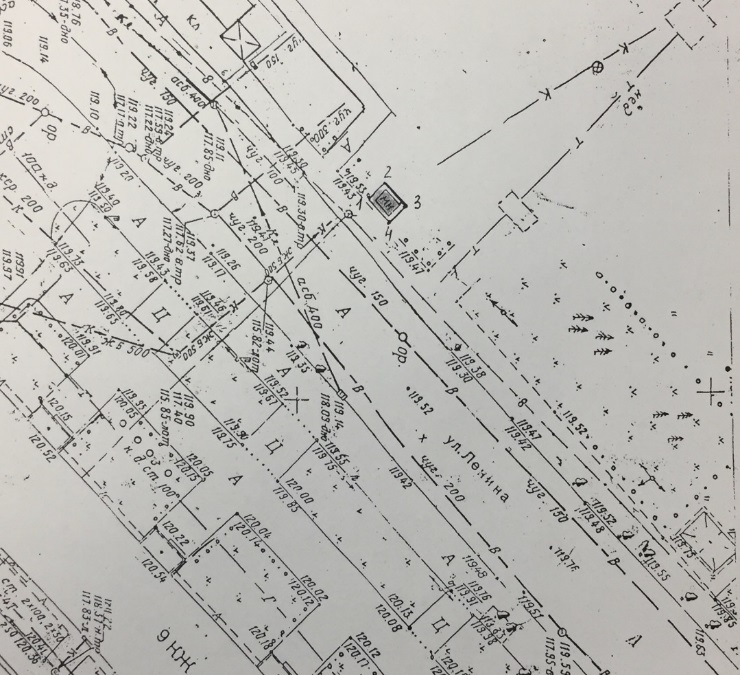
**Схема размещения и ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта**

Лот № 1: Московская обл., городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина (у ЦДТ «Родник», д.93) (номер в схеме – 35).

Схема размещения.



Ситуационный план



Администрация Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 2

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Форма

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

### места размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта/хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны и администрация городского округа Орехово-Зуево, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемая в дальнейшем «Администрация», а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_\_ подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место размещения нестационарного торгового объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево (далее – Договор), схемой размещения объекта в масштабе 1:5000 и ситуационным планом, являющихся приложением к Договору.
2. Место для  размещения нестационарного торгового объекта передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующих в Московской области нормативных правовых актов. Претензий к мес-ту размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Подписывая передаточный акт, Хозяйствующий субъект подтверждает, что место размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Хозяйствующий субъект: Администрация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 3

к договору на право размещения

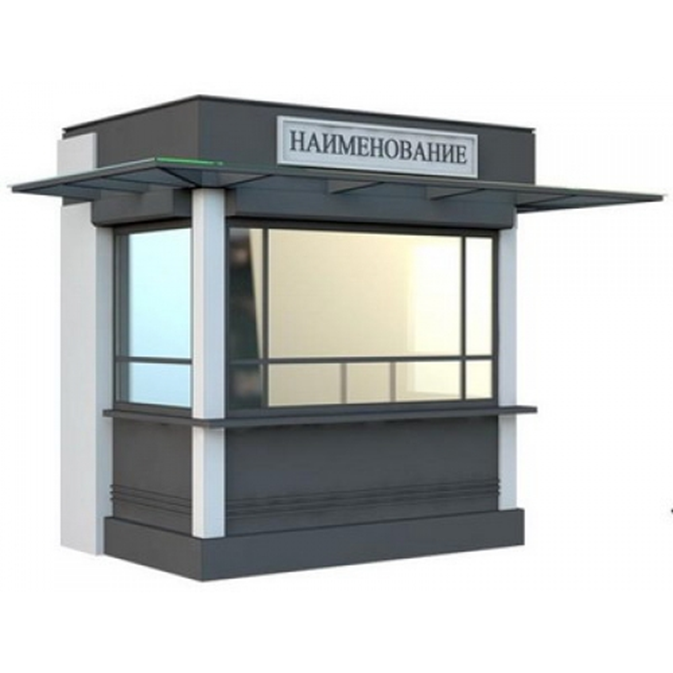
нестационарного торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Архитектурно-художественное решение внешнего вида**

**нестационарного торгового объекта**

**Московская обл., городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина (у ЦДТ «Родник», д.93) (номер в схеме - 35).**



Размер киоска – 3,5 м х 2 м.

Для отделки фасада применить оттенки пастельных тонов: RAL71002 (песочно-желтый), с отделкой фриз RAL1034 (пастельно-желтый).

Конструкция объекта должна представлять собой сварной металлический каркас со сборно-навесными сэндвич-панелями с утеплителем, установленный на опорную сварную металлическую раму через регулируемые опорные элементы. Кровля – из сэндвич-панелей с утеплителем. Пол – утепленный по металлическому каркасу. Материал наружных стен – алюминиевые композитные панели ALUCOBOND, окрашенные в заводских условиях. Стеклопакеты – двойные, ударопрочные, вакуумные. Окна и витражи – алюминиевый каркас с заводской окраской. Наружная реклама запрещена. Допустимо размещение информационной конструкции в виде световых букв. На карнизе размещается подсветка с применением светодиодов.

Установить в зоне досягаемости (на высоте от 0,85 м до 1 м) кнопку вызова персонала для инвалидов. Подъезд на коляске к кнопке вызова персонала должен быть свободным (препятствия в виде урн, бордюров и других исключены). Панель с кнопкой должна быть стилизована значком «Инвалид».

Администрация Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 4

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Перечень обязательных работ по благоустройству**

**Московская обл., городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина (у ЦДТ «Родник», д.93) (номер в схеме - 35).**

1. Размещение киоска производить на площадке с твердым покрытием из тротуарной плитки (вид тротуарной плитки «Брусчатка» размер, мм:200х100х50, цвет RAL 3014).





1. Площадь твердого покрытия равна площади киоска плюс 1,5 м по периметру.
2. Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями обеспечить беспрепятственный доступ к объекту со стороны пешеходного тротуара.

Хозяйствующий субъект: Администрация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 5

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет начальной цены договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево**

Начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево рассчитывается по формуле:

С = Cб. x Кп х Кмест. х Кврем.,

где:

С – начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта за период пользования, руб.;

Cб. - базовая цена, руб. в месяц;

Кп. – коэффициент площади нестационарного торгового объекта;

Кмест. - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево;

Кврем. – количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта. Если срок договора более или менее полного месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Таблица

размера базовой цены и специализации

для нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Базовая цена (Сб.) (руб. в месяц) |
| 1. | Продукция общественного питания | 3000 |
| 2. | Продовольственные товары, | 1500 |
|  | за исключением: |  |
| 2.1. | Безалкогольные, прохладительные напитки, соки, квас | 1200 |
| 2.2. | Мороженое | 500 |
| 2.3. | Фрукты, овощи, бахчевые культуры | 2500 |
| 2.4. | Сельскохозяйственная продукция собственного производства, в т.ч. молоко и молокопродукты | 500 |
| 2.5 | Хлеб и хлебобулочные изделия | 1000 |
| 3. | Непродовольственные товары, | 1500 |
|  | за исключением: |  |
| 3.1. | Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада | 2000 |
| 3.2. | Лекарственные средства и изделия медицинского назначения | 2500 |
| 3.3. | Живые (искусственные) ели | 5000 |
| 3.4. | Печатная продукция | 500 |

Таблица

коэффициентов площади нестационарных торговых объектов

на территории городского округа Орехово-Зуево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Коэффициенты  площади (Kп.) |
| 1. | Нестационарный объект площадью равной 50 и свыше 50 кв. метров | 3 |
| 2. | Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 50 кв.  метров | 2,5 |
| 3. | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв.  метров | 2 |
| 4. | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв.  метров | 1,5 |
| 5. | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 1,0 |
| 6. | Бочка (цистерна), торговый автомат | 0,5 |

Таблица

поправочных коэффициентов, учитывающих территориальное расположение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зоны | Наименования районов города, улиц | Коэффициент территориального расположения (К мест.) |
| 1. | Октябрьская пл., Привокзальная пл., ул. Бирюкова, ул. Вокзальная, ул. Ленина, ул. Урицкого, Центральный бульвар | 3 |
| 2. | ул. 1905 года, ул. Володарского, ул. К. Либкнехта, ул. Парковская, ул. Пролетарская, ул. Северная, Юбилейный проезд | 2,5 |
| 3. | Остальные улицы городского округа | 2 |

Лот № 1: Московская обл., городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина (у ЦДТ «Родник», д.93) (номер в схеме – 35).

Вид объекта: киоск.

Специализация объекта: продовольственные товары (мороженое).

Площадь объекта: 7 кв.м.

Период размещения объекта устанавливается с 1 апреля 2019 года по 31 декабря 2020 года (включительно) (21 месяц).

Расчет начальной цены договора на период действия договора:

С= 500 х 1,0 х 3 х 21 = 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.

Ежемесячно по 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.