Проект

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(номер в схеме - \_\_\_\_\_\_) №\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Орехово-Зуево, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол № \_\_\_\_) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с условиями Договора предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект)

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево на 2016-2020 годы и согласно ситуационному плану размещения пунктов быстрого питания (павильонов) (Приложение № 1 к Договору) – по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения Объекта)

для осуществления торговли. Место размещения Объекта Администрация передает Хозяйствующему субъекту по передаточному акту (Приложение №2 к Договору).

Объект размещается на следующих условиях:

* вид Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* специализация Объекта – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* площадь Объекта – \_\_\_ кв.м.,
* период размещения объекта устанавливается с 1 мая 2019 года по 31 декабря 2020 года (включительно).
* Объект размещается субъектом малого или среднего предпринимательства.

1.2. Договор заключен на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево на 2016-2020 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 12.02.2016 №155 (в редакции постановления от 29.04.2016 № 546, от 14.03.2017 № 259, от 25.07.2017 № 818, от 30.01.2018 № 95, от 07.06.2018г. № 880, от 29.06.2018г. № 996, от 18.02.2019г. № 274).

1.3. За размещение Объекта Хозяйствующий субъект вносит плату в бюджет городского округа Орехово-Зуево в соответствии с условиями Договора.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается и влечет последствия, предусмотренные разделом 6 Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

2.1.3. По истечении 15 дней после окончания срока действия Договора или досрочного его прекращения осуществить демонтаж Объекта с последующим уведомлением Хозяйствующего субъекта.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора и передать место размещения Объекта Хозяйствующему субъекту по передаточному акту.

2.2.2. Направить Хозяйствующему субъекту сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не более десяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Использовать место размещения Объекта для осуществления деятельности в соответствии с Договором, в том числе для осуществления благоустройства территории и обслуживания объекта.

2.3.2. Досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации, письменно уведомив об этом Администрацию.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Осуществлять установку и эксплуатацию Объекта в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Обеспечить в срок до 01.09.2019г. размещение Объекта в соответствии с прилагаемыми к Договору схемой благоустройства территории и архитектурным решением внешнего вида Объекта (Приложение № 3 к Договору);

2.4.3. До выполнения работ по установке Объекта:

* выполнить работы по благоустройству прилегающей территории в соответствии с Приложением № 3 к Договору;
* обеспечить в установленном порядке подключение Объекта к системам водопровода и канализации;
* согласовать с Управлением градостроительства администрации городского округа внешний вид элементов для контейнерного озеленения, выносной мебели для зоны обслуживания посетителей;
* разработать проект размещения информационной конструкции и получить разрешение на ее размещение в Администрации.

2.4.4.Обеспечить целевое использование Объекта (сохранение специализации Объекта) в течение указанного в Договоре периода размещения Объекта.

2.4.5.Не допускать передачу объекта в аренду (субаренду).

2.4.6.В течение установленного периода размещения обеспечить сохранение внешнего вида Объекта в соответствии с утвержденным архитектурным решением, надлежащее содержание Объекта и прилегающей территории.

2.4.7. В случае аварии на инженерных сетях канализации обеспечить специалистам доступ для ее устранения.

2.4.8. Своевременно и полностью вносить плату по Договору в размере и в порядке, установленных Договором.

2.4.9. При размещении и организации работы Объекта обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности, законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, экологических требований, законодательства в сфере благоустройства, а также иных требований, предъявляемых к деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.10. Обеспечить доступность Объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства.

2.4.11. Демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 15 дней с момента окончания срока действия Договора или досрочного его прекращения.

2.4.12.Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

1. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Расчет платы по Договору указан в Приложении № 4 к Договору.

3.2. Задаток, уплаченный Хозяйствующим субъектом для обеспечения заявки на участие в аукционе на право размещения Объекта в размере \_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет платы за размещение Объекта.

3.3. Оплата производится на основании платежного документа, сформированного в информационной системе управления начислением платежей (далее – ИС УНП) (с указанием уникального идентификационного кода): за май 2019 года - по 30 апреля 2019 года (включительно), далее – ежемесячно по 25 число каждого месяца (включительно) за следующий месяц в бюджет городского округа Орехово-Зуево по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Подтверждением оплаты является учет платежа в ИС УНП. В случае отсутствия данных об оплате в ИС УНП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обращения Администрации субъект обязан представить в отдел развития потребительского рынка администрации городского округа Орехово-Зуево документ, подтверждающий оплату.

3.5. Плата за размещение Объекта вносится Хозяйствующим субъектом в соответствии с Договором независимо от фактического размещения Объекта.

1. Срок действия Договора

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии с пунктом 1.1. Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет городского округа Орехово-Зуево пени из расчета 1% от размера невнесенной суммы (суммы оплаты за месяц) за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неосуществления демонтажа Объекта в течение 15 дней после окончания срока действия Договора или досрочного его прекращения Администрация вправе потребовать с Хозяйствующего субъекта уплату штрафа в размере 25 000 рублей.

5.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сторона при возникновении таких обстоятельств должна незамедлительно уведомить об этом другую сторону Договора.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Договора.

6.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

6.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом условий Договора, в том числе требований, указанных в [пункте 2.4](file:///E:\рабочий%20стол\Перекачка\письма%202018\АУКЦИОНЫ%202018\АУКЦИОН%20№6%20Печать%20Парковская,16\Киоск%20ул.%20Ур,51б.doc#Par840). Договора, в том числе изменение специализации, внешнего вида, площади Объекта, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей.

6.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2.3. Принятие Администрацией решения:

* о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
* об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
* о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
* о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

6.2.4. Отказ Хозяйствующего субъекта подписать передаточный акт в соответствии с пунктом 1.1. Договора.

6.3. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении.

6.4. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом.

6.5. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в установленный Договором срок.

6.6. В случае одностороннего расторжения Договора Администрация не возмещает ущерб (упущенную выгоду), понесенный Хозяйствующим субъектом в результате расторжения Договора.

6.7. В случае одностороннего расторжения Договора на основании п. 6.2. Договора, денежные средства, оплаченные Хозяйствующим субъектом по Договору, возврату не подлежат.

6.8. В случае невыполнения демонтажа Объекта Хозяйствующим субъектом в указанный Договором срок демонтаж Объекта осуществляется в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево, утвержденным постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 07.05.2014 №540 (в редакции постановлений от 07.09.2015г. №785, от 13.01.2016г. №12).

6.9. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 – схема размещения Объекта и ситуационный план размещения пунктов быстрого питания (павильонов).

Приложение № 2 – передаточный акт места размещения Объекта.

Приложение № 3 – схема благоустройства территории и архитектурное решение внешнего вида Объекта.

Приложение № 4 – расчет цены Договора.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи сторон

Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору на право размещения нестационарного торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема размещения Объектов и схема расположения пунктов быстрого питания (павильонов) в планировочной структуре парка**

Лот № 1: пункт быстрого питания "Кофейня" по адресу: Московская обл., городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская (парк 30-летия Победы) (номер в схеме - 41).

Лот № 2: пункт быстрого питания "Пиццерия" по адресу: Московская обл., городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская (парк 30-летия Победы) (номер в схеме - 46).

Схема размещения



Ситуационный план размещения пунктов быстрого питания (павильонов)



Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 2

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Форма

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

### места размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя Аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта/хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны и администрация городского округа Орехово-Зуево, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево и на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_\_\_ подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Хозяйствующий субъект принимает место размещения нестационарного торгового объекта – пункта быстрого питания площадью 49,5 кв.м. в соответствии с условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево (далее – Договор), схемой размещения объекта и ситуационным планом размещения пунктов быстрого питания (павильонов), являющихся приложением к Договору.
2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Хозяйствующему субъекту в состоянии, соответствующем требованиям действующих в Московской области нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект не имеет.
3. Подписывая передаточный акт, Хозяйствующий субъект подтверждает, что место размещения нестационарного торгового объекта, в том числе состояние его благоустройства, соответствуют всем необходимым требованиям и условиям Договора.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

Хозяйствующий субъект: Администрация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 3

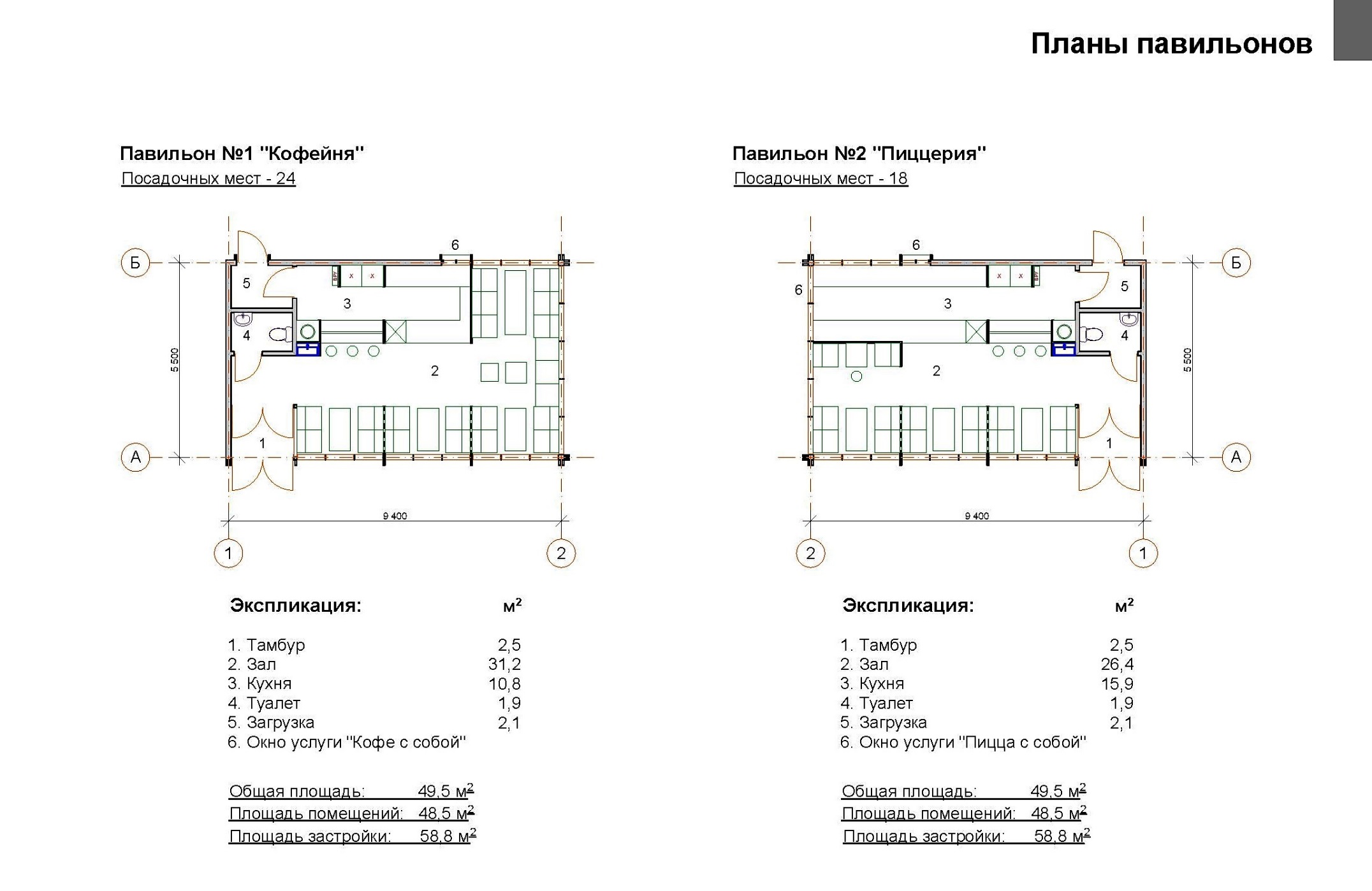
к договору на право размещения

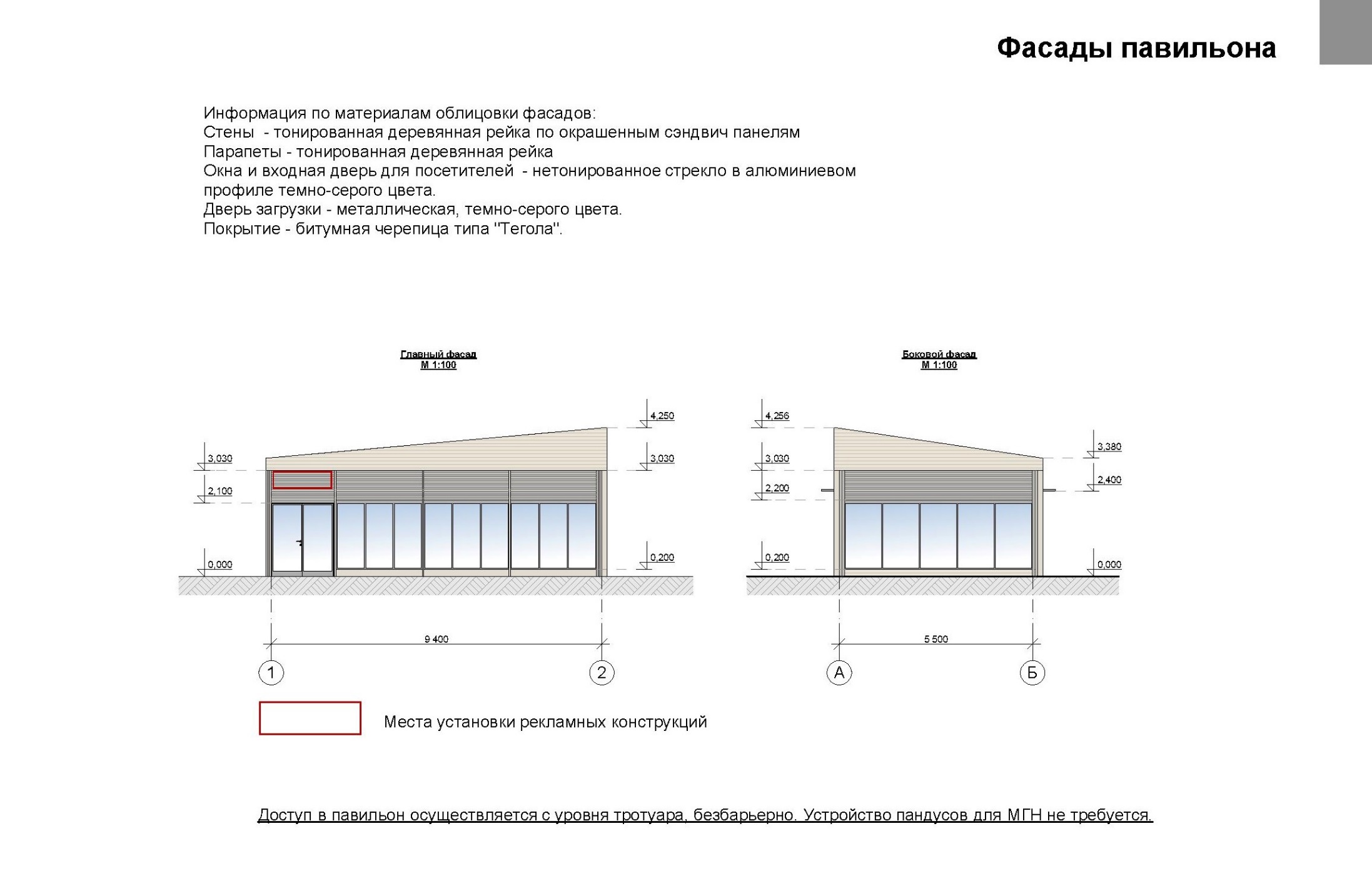
нестационарного торгового объекта

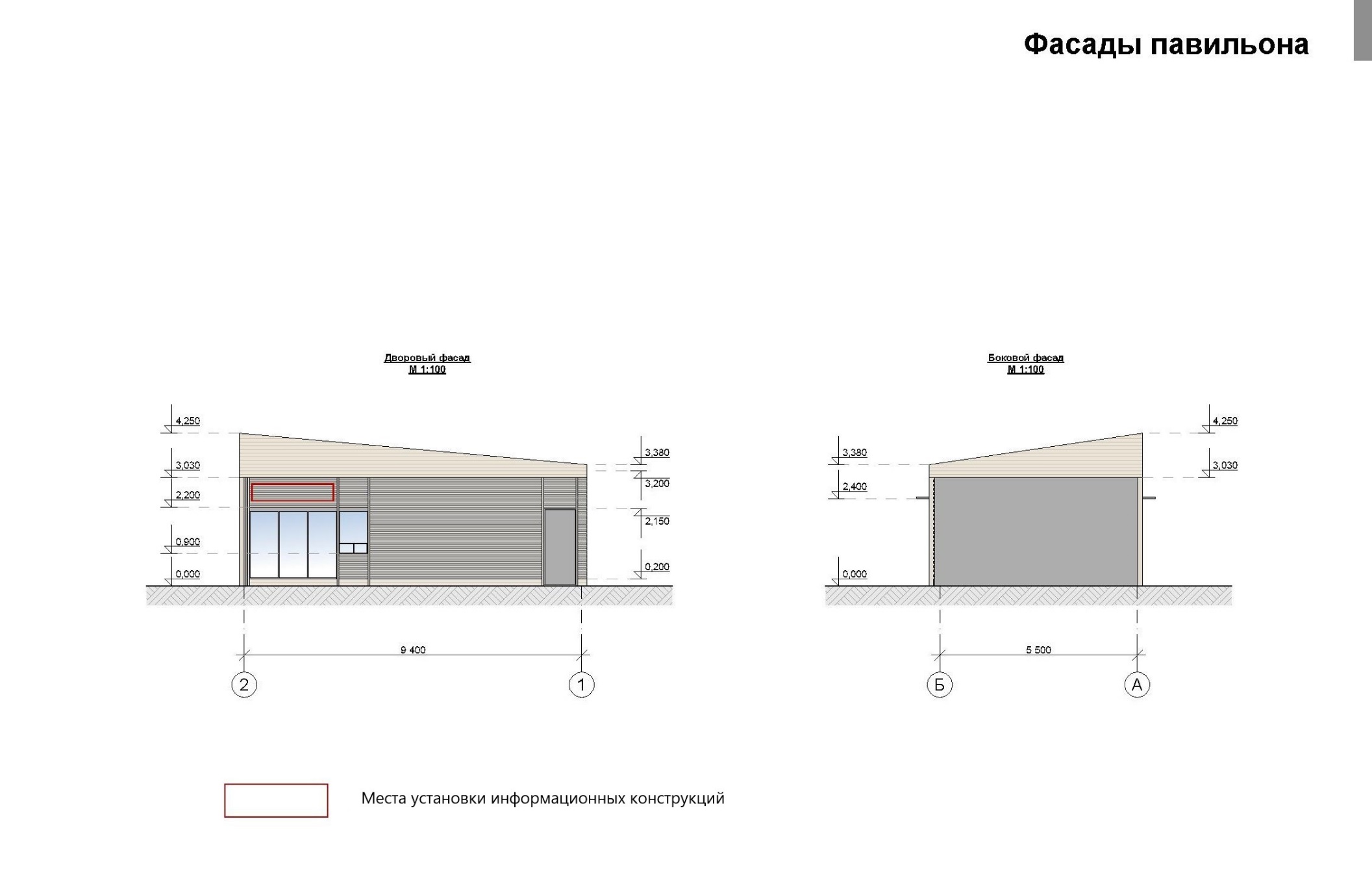
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема благоустройства территории и архитектурное решение внешнего вида Объекта**

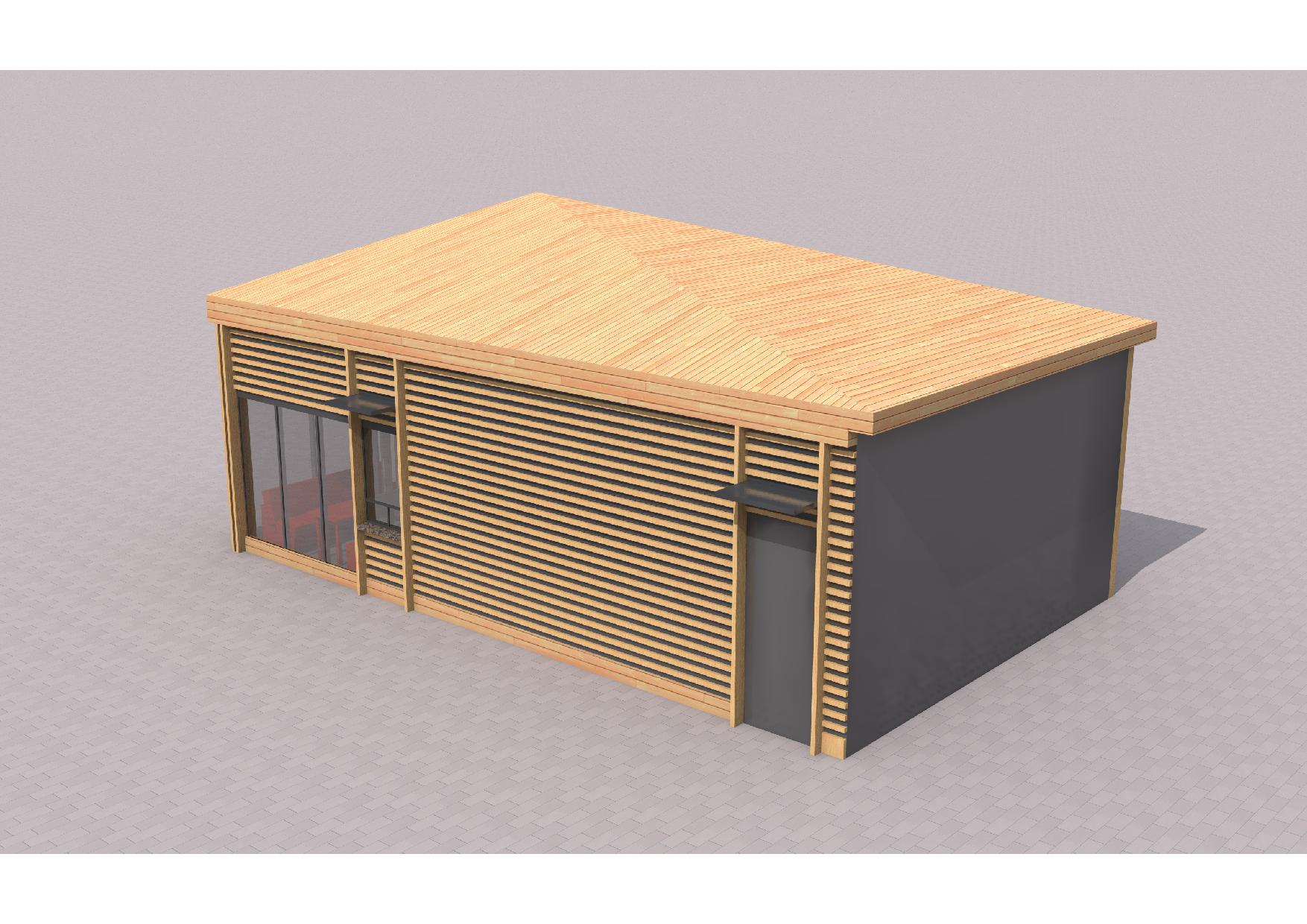












Особые требования

1. Пятно размещения павильона точечно располагался на территории, не перегораживая движение из парка в сторону центральной площади.
2. Стены - утепленные: деревянный каркас (или металлический), обшитый снаружи деревянными брусками и внутренней отделкой из листовых древесно-полимерных материалов. Витражи - алюминиевые, окрашенные по RAL9005 со сплошным остеклением. Перекрытие - чердачное, утепленное, по деревянным (или металлическим лагам). Фундамент - утепленная монолитная железобетонная плита. Обшивка стен и крыши выполняется из брусков лиственницы с обязательной пропиткой огне-биозщитным раствором пирелакс.
3. Крыша обшивается брусками лиственницы 50х50мм с зазором 30 мм (верхняя обрешетка) по обрешетке из брусков лиственницы 50х50мм (нижняя обрешетка) на стальных уголках с воздушным зазором 40 мм между нижней частью бруска нижней обрешетки и рулонным кровельным материалом.
4. Отделка стен выполняется брусками лиственницы 50х50 мм в различных направлениях (вертикально и горизонтально). Зазор между рейками в отделке стен 30 мм.
5. Материал отделки всего павильона – бруски лиственницы 50х50 мм естественной влажности с покрытием проникающей глазури OSMO цвет № 702 лиственница.
6. Алюминиевые витражи цвет согласно палитре RAL9005.
7. Вывеску выполнить на вертикальной плоскости крыши (парапет).
8. Вывеска должна иметь аккуратный внешний вид и быть стилистически увязана с общей инфографикой парка. Основной шрифт – BEBAS NEUE REGULAR (BEBAS NEUE REGULAR).
9. Элементы благоустройства, такие как уличная мебель, урны, контейнеры для высадки должны соответствовать стилистике малых архитектурных форм парка и не должны содержать кованных и витиеватых элементов.
10. Посадочный материал для контейнерного озеленения требует согласования с авторами проекта.

Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 5

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет начальной цены договора**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево**

Начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево рассчитывается по формуле:

С = Cб. x Кп х Кмест. х Кврем.,

где:

С – начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта за период пользования, руб.;

Cб. - базовая цена, руб. в месяц;

Кп. – коэффициент площади нестационарного торгового объекта;

Кмест. - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Орехово-Зуево;

Кврем. – количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения нестационарного торгового объекта. Если срок договора более или менее полного месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Таблица

размера базовой цены и специализации

для нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Базовая цена (Сб.) (руб. в месяц) |
| 1. | Продукция общественного питания | 3000 |
| 2. | Продовольственные товары, | 1500 |
|  | за исключением: |  |
| 2.1. | Безалкогольные, прохладительные напитки, соки, квас | 1200 |
| 2.2. | Мороженое | 500 |
| 2.3. | Фрукты, овощи, бахчевые культуры | 2500 |
| 2.4. | Сельскохозяйственная продукция собственного производства, в т.ч. молоко и молокопродукты | 500 |
| 2.5 | Хлеб и хлебобулочные изделия | 1000 |
| 3. | Непродовольственные товары, | 1500 |
|  | за исключением: |  |
| 3.1. | Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада | 2000 |
| 3.2. | Лекарственные средства и изделия медицинского назначения | 2500 |
| 3.3. | Живые (искусственные) ели | 5000 |
| 3.4. | Печатная продукция | 500 |

Таблица

коэффициентов площади нестационарных торговых объектов

на территории городского округа Орехово-Зуево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Коэффициенты  площади (Kп.) |
| 1. | Нестационарный объект площадью равной 50 и свыше 50 кв. метров | 3 |
| 2. | Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 50 кв.  метров | 2,5 |
| 3. | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв.  метров | 2 |
| 4. | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв.  метров | 1,5 |
| 5. | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 1,0 |
| 6. | Бочка (цистерна), торговый автомат | 0,5 |

Таблица

поправочных коэффициентов, учитывающих территориальное расположение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Орехово-Зуево

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зоны | Наименования районов города, улиц | Коэффициент территориального расположения (К мест.) |
| 1. | Октябрьская пл., Привокзальная пл., ул. Бирюкова, ул. Вокзальная, ул. Ленина, ул. Урицкого, Центральный бульвар | 3 |
| 2. | ул. 1905 года, ул. Володарского, ул. К. Либкнехта, ул. Парковская, ул. Пролетарская, ул. Северная, Юбилейный проезд | 2,5 |
| 3. | Остальные улицы городского округа | 2 |

Лот № 1: пункт быстрого питания "Кофейня" по адресу: Московская обл., городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская (парк 30-летия Победы) (номер в схеме - 41).

Вид объекта: пункт быстрого питания.

Специализация объекта: изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (кофе в ассортименте, горячий шоколад, выпечка, кондитерские изделия, мороженое, десертные блюда и другие товары, соответствующие специализации "Кофейня").

Площадь объекта: общая площадь 49,5 кв.м.

Период размещения объекта: с 01.05.2019г. по 31.12.2020г.

С= 3000 х 2,5 х 2 х 20 = 300 000 (триста тысяч) рублей.

Расчет по месяцам:

Ежемесячно - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Лот № 2: пункт быстрого питания "Пиццерия" по адресу: Московская обл., городской округ Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Мадонская (парк 30-летия Победы) (номер в схеме - 46).

Вид объекта: пункт быстрого питания.

Специализация объекта: изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности (пицца в ассортименте, салаты, горячие блюда и другие товары, соответствующие специализации "Пиццерия").

Площадь объекта: общая площадь 49,5 кв.м.

Период размещения объекта: с 01.05.2019г. по 31.12.2020г.

С= 3000 х 2,5 х 2 х 20 = 300 000 (триста тысяч) рублей.

Расчет по месяцам:

Ежемесячно - 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.