


Приложение № 2  
к Положению о порядке  
организации и проведения  
публичных слушаний по  
вопросам градостроительной  
деятельности на территории  
городского округа Орехово-  
Зуево Московской области

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии  
по подготовке Правил  
землепользования и застройки  
городского округа Орехово-Зуево

Заместитель главы администрации

Гуцул М. В.   
(должность, Ф.И.О., подпись)

« 19 » 04 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 1,4 м с северо-северо-западной стороны, до 2м с северной стороны, до 2,4 м с восточной стороны, до 2,2 м с юго-юго-восточной стороны) на земельном участке площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0040604:656, расположенном по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.926.  
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 50:47:0040604:656, расположенный по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 926, площадью 500 кв. м., с видом разрешенного использования – бытовое обслуживание. Планируется строительство 2-этажного здания Салона Красоты. Помещения Салона Красоты предназначены для оказания населению услуг специалистов-парикмахеров, мастеров маникюра-педикюра, боди-арта, эпиляции, массажа, оказания косметологических услуг.

Данный земельный участок расположен между девятиэтажным жилым дом и зданием детского сада.

1. Заявитель: Орленко Константин Владимирович, проживающий по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Володарского, дом 19, кв.51.

2. Организация разработчик: ООО «Проектная Мастерская Немезида», 142600 Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 105А, офис №9, тел.: 8(977) 257-40-14, e-mail: a.w.140289@mail.ru.



3. Сроки проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Орехово-Зуево от 02.04.2019 № 610 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0040604:656, расположенном по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 92б.  
слушания назначены на 18 апреля 2019 г. в 11 ч.

4. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru) в сети Интернет 03.04.2018 г.  
в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 13(640) от 10.04.2019 г.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) в здании администрации городского округа по адресу: г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, каб 301; замечания и предложения не поступали

6. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Открытое собрание состоялось 18 апреля 2019 г. в здании администрации по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, каб. 301.

Состав участников:

- Председатель – начальник Управления градостроительной деятельности Костина Л.А.,  
Секретарь – ведущий инспектор отдела строительства Управления градостроительной деятельности Мадоян Н. А.,  
Агафонова Н.Н. – старший инспектор ТУ городских округов Орехово-Зуево, Ликино-Дулево Комитета по архитектуре и градостроительству МО;  
Макарова Н. Б. – главный специалист Комитета по экономике администрации г. о. Орехово-Зуево;  
Макарова А.Н. – начальник отдела потребительского рынка администрации г. о. Орехово-Зуево;  
Исхакова О.В. – главный специалист отдела потребительского рынка администрации г. о. Орехово-Зуево.  
Смыгалина Е.А. – начальник отдела земельных отношений КУИ администрации г. о. Орехово-Зуево;  
Сергеева А.В. – генеральный директор ООО «Проектная Мастерская Немезида»;  
Орленко К. В. – заявитель, г. Орехово-Зуево, ул. Володарского, д.19, кв. 51;  
Орленко Л.Ю. – супруга заявителя, г. Орехово-Зуево, ул. Володарского, д.19, кв.51;  
Серов А.А. – житель, г. Орехово-Зуево, ул. Степана Тереньтева, д. 7, кв. 40;  
Папин Д.П. – житель, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.56, кв. 19;  
Почукаев А.А. – житель, г. Орехово-Зуево, ул. Кирова, д. 25б, кв. 49.



8.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Кол-во	Выводы
<p>Предложение начальника отдела потребительского рынка администрации - застройщику представить гарантийные обязательства по круглогодичной уборке территории, используемой под благоустройство (подъездные пути, парковка, малые архитектурные формы, зеленые насаждения). Застройщик готов их предоставить.</p>	1	<p>В связи с отсутствием возражений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 1,4м с северо-северо-западной стороны, до 2м с северной стороны, до 2,4 м с восточной стороны, до 2,2м с юго-юго-восточной стороны) на земельном участке площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0040604:656, расположенном по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.926.</p>

9. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан)  
протокол публичных слушаний № 3 от 18.04.2019 г. подписан 18.04.2019 г.

10. Выводы и рекомендации по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 1,4 м с северо-северо-западной стороны, до 2м с северной стороны, до 2,4 м с восточной стороны, до 2,2 м с юго-юго-восточной стороны) на земельном участке площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0040604:656, расположенном по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.926: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в части уменьшения минимальных отступов от границ

земельного участка до 1,4 м с северо-северо-западной стороны, до 2м с северной стороны, до 2,4 м с восточной стороны, до 2,2 м с юго-юго-восточной стороны) на земельном участке площадью 500 кв. м. с кадастровым номером 50:47:0040604:656, расположенном по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.92б.

---

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки  
городского округа Орехово-Зуево



Костина Л.А.

Секретарь комиссии:



Мадоян Н. А.