

Приложение № 2  
к Положению о порядке  
организации и проведения  
публичных слушаний по  
вопросам градостроительной  
деятельности на территории  
городского округа Орехово-  
Зуево Московской области

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии  
по подготовке Правил  
землепользования и застройки  
городского округа Орехово-Зуево

Гуцул М.В.  
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

« 26 » 04 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:47:0011906:3, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Земельном участке с кадастровым номером 50:47:0011906:3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45, площадью 1 647 кв. м, с видом разрешенного использования – «Строительство молитвенного дома Общины евангельских христиан-баптистов», категорией земель «Земли населенных пунктов» самовольно построено двухэтажное здание молитвенного дома и гаража. Для оформления данных зданий заявитель обратился за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Религиозное использование».

Данный земельный участок находится в зоне жилой застройки Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

2. Заявитель первый пресвитер церкви местной религиозной организации «Церковь Евангельских христиан-баптистов» г. Орехово-Зуево - Кукленков Вячеслав Алексеевич, проживающий по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Матросова, дом 4, кв.38.

3. Организация разработчик - отсутствует \_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Орехово-Зуево от 08.04.2019 № 647 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

50:47:0011906:3, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45». Слушания назначены на 25 апреля 2019 г. в 11 ч

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru) в сети Интернет 09.04.2019 г.  
в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 14(641) от 17.04.2019 г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

в здании администрации городского округа по адресу: г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, каб 443; замечания и предложения не поступали

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Открытое собрание состоялось 25 апреля 2019 г. в здании администрации по адресу: Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2, каб 301.

Состав участников:

Председатель – заместитель главы администрации Гуцул М.В.,

Секретарь – ведущий инспектор отдела строительства Управления градостроительной деятельности Мадоян Н. А.,

Леденёва Н.А. – эксперт отдела строительства Управления градостроительной деятельности администрации городского округа Орехово-Зуево;

Быкова Н.П. – начальник ТУ городских округов Орехово-Зуево, Ликино-Дулево Комитета по архитектуре и градостроительству МО;

Макарова Н. Б. – главный специалист Комитета по экономике администрации г. о. Орехово-Зуево;

Соловкин В.В. – начальник отдела территориальной безопасности;

Миронова Е.М. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом;

Ронзина Т.И. – председатель Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево

Смыгалина Е.А. – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

Кукленков В.А. – пресвитер церкви МРО «Церковь Евангельских христиан-баптистов» г. Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Матросова, д.4, кв.38;

Димов В.Г. – представитель церкви МРО «Церковь Евангельских христиан-баптистов» г. Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. 1 мая, д.26а, кв.78;


Жураковская Л.М. – житель, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, д.43.



8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан)  
протокол публичных слушаний № 4 от 25.04.2019 г. подписан 26.04.2019 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Кол-во	Выводы
<p>1. Замечания председателя Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево:</p> <p>в зоне плотной жилой застройки нецелесообразно размещать культовые объекты – отсутствуют подъездные пути, парковочные места, нет места для их размещения;</p> <p>2. Замечания Комитета по управлению имуществом – объекты размещены неправомерно, на примыкающем земельном участке построен многоквартирный жилой дом, при его заселении будут поступать жалобы от жителей на нехватку парковочных мест;</p> <p>3. Замечания Управления градостроительной деятельности – объекты построены самовольно – без получения разрешительной документации и в нарушение градостроительных норм (не соблюдены отступы от границ земельного участка);</p> <p>4. Замечания отдела территориальной безопасности – для таких объектов с точки зрения безопасности должны быть выдержаны противопожарные нормы и антитеррористической защищенности.</p>	4	Учитывая замечания участников публичных слушаний принято решение – отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 50:47:0011906:3, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45.

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:47:0011906:3, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 50:47:0011906:3, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко, дом 45.

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Орехово-Зуево  Гуцул М. В.

Секретарь комиссии:

 Мадоян Н. А.

