

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

**от 28.11.2019 № 83/6**

**г. Орехово-Зуево**

**Об утверждении условий приватизации арендуемого муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево,**

**ул. Парковская, д. 5а (общая площадь 89,9 кв. м)**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 17.10.2008 №145/2008-ОЗ «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Московской области или муниципальной собственности муниципальных образований Московской области», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», на основании Протокола комиссии по приватизации объектов недвижимости от 18.10.2019 №3, **Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**РЕШИЛ:**

1. По объекту недвижимого имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 89,9 кв. м, кадастровый номер 50:47:0021702:2411, расположенное по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Парковская, д. 5а:

Предоставить преимущественное право приобретения указанного объекта недвижимого имущества обществу с ограниченной ответственностью «Витамакс», надлежащим образом исполняющему обязанности арендатора в связи с тем, что указанное арендуемое имущество на день подачи им заявления находится в его временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договорами аренды такого имущества.

2.Утвердить условия приватизации указанного объекта недвижимого имущества:

- Цена объекта –4 588 909 (четыре миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот девять) рублей, 84 копейки без НДС**;**

- Оплата объекта - в рассрочку на пять лет посредством ежемесячных выплат в равных долях, с уплатой процентов, начисленных исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже указанного объекта недвижимости;

- Право пользования земельным участком – в соответствии с действующим законодательством;

- Ограничения (обременения) права пользования объектом недвижимого имущества – аренда;

- В течение 10 дней с даты принятия Решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи;

- Заключение договора купли-продажи с арендатором произвести в течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом печатном издании, а также разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru).

4.Настоящее Решение вступает в действие со дня его принятия.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Г. О. Панина.

**Председатель Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Т. И. Ронзина**