

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26.12.2019 № 95/7**

**г. Орехово-Зуево**

**Об утверждении Положения о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области №191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", Законом Московской области №33/2019-ОЗ "Об объединении территорий городского округа Ликино-Дулево Московской области и городского округа Орехово-Зуево Московской области", решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019г. № 25/1 "О правопреемстве",

**Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области решил:**

1. Утвердить Положение о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Направить настоящее Решение, Положение о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области главе городского округа Панину Г.О. для подписания и официального опубликования.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Решение Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 11.04.2017г. №359/38 "Об утверждении Положения о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории городского округа Орехово-Зуево Московской области";

3.2. Решение Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 21.03.2019г. №37/3 "Об утверждении Положения о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории городского округа Ликино-Дулёво Московской области".

4. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru)).

5. Настоящее Решение вступает в действие со дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Панина Г.О.

**Председатель Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Т.И. Ронзина**

**Глава Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Г.О. Панин**

Разослано: дело, Г.О. Панину, Управлению делами, Комитету по управлению имуществом, Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Управлению по правовым, кадровым вопросам и противодействию коррупции, Управлению градостроительной деятельности, Куровскому территориальному Управлению администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Регистр, Прокуратуре.

Исп. Ю.В. Макаров

тел.412-05-19

Приложение

к решению Совета депутатов

Орехово-Зуевского городского округа

Московской области

от 26.12.2019 № 95/7

**Положение**

**о мероприятиях по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

Настоящее Положение определяет порядок проведения мероприятий по демонтажу (сносу) и хранению самовольно установленных и/или незаконно размещенных на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области объектов, не являющихся объектами капитального строительства в виде сараев, гаражей типа "ракушка", "пенал", индивидуальных гаражей, ангаров, боксов и иных аналогичных конструкций, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба их назначению.

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области", в целях рационального использования земель и соблюдения установленных требований в сфере благоустройства на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области.
  2. Настоящее Положение разработано основываясь на принципах земельного законодательства, учитывая право граждан на свободный доступ к местам общественного пользования и на проживание в благоприятных условиях.
  3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

Незаконно установленный объект - объект, не являющийся объектом капитального строительства (сарай, гараж типа "ракушка", "пенал", индивидуальный гараж, ангар, бокс и иные аналогичные конструкции), размещенный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, а также земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, без документов, являющихся основанием для размещения такого объекта, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами Орехово-Зуевского городского округа Московской области, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов (далее – объект).

Самовольно установленный объект – незаконно размещенный на земельном участке объект, не являющийся объектом капитального строительства без соответствующего разрешения, выданного администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее –объект).

Правообладатель объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится объект и (или) фактически осуществляющий использование объекта.

Демонтаж (снос) объекта – разборка самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан, удаление составляющих элементов с места расположения, а также его удаление без разборки объекта с места установки (размещения).

1.4. Мероприятия, проводимые в рамках исполнения настоящего Положения, включают в себя следующие процедуры: выявление и учет объектов; совершение действий, направленных на обеспечение проведения добровольного демонтажа правообладателем объекта; демонтаж, перемещение, хранение и возврат правообладателю объекта самого объекта и, в случае наличия, находящегося при нем имущества.

2. Основания и очередность проведения демонтажа (сноса) объектов

2.1. Основанием для принятия решения по проведению демонтажа (сноса) объектов, является их установка или возведение в местах общественного пользования на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области; в месте, не отведенном для этих целей в установленном законом порядке; отсутствие у правообладателей объектов действующих разрешительных документов на размещение таких объектов.

2.2. Освобождению подлежат земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Первоочередному демонтажу (сносу) подлежат объекты в местах, где их установкой или возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта; создающие помехи проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения; установленные на детских площадках; в скверах; на газонах; в недопустимой близости от жилых домов; в местах расположения инженерной инфраструктуры.

2.3. При проведении демонтажа (сноса) объектов выполняются мероприятия по отключению их от сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Порядок выявления объектов и освобождения земельных участков от объектов

3.1. Рассмотрение вопросов, связанных с размещением, проведением демонтажа (сноса) объектов, находящихся на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, возлагается на Комиссию по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее - Комиссия).

Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Положением и Регламентом о комиссии по проведению демонтажа (сноса) самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Регламент).

Правовым актом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области создается Комиссия, утверждается ее состав и Регламент.

3.2. Выявление объектов осуществляется Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, а также на основании сведений о незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами капитального строительства, содержащихся в обращениях органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3.3. Комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента непосредственного обнаружения объектов, либо поступления сведений о таких объектах от иных лиц, в целях сбора информации об объектах и его правообладателях осуществляет нижеперечисленные действия:

а) осуществляет выход к месту нахождения объектов; осматривает объекты; производит фотосъемку; составляет акт о выявлении самовольно установленных и/или незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами капитального строительства (Приложение №1 к настоящему Положению);

б) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения информации об объектах, Комиссия принимает решение:

- о необходимости проведения демонтажа (сноса) объекта правообладателем объекта в добровольном порядке своими силами и за свой счет;

- о проведении демонтажа (сноса) объекта в принудительном порядке;

в) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия Комиссией решения, обеспечивает размещение в средствах массовой информации (далее - СМИ), на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области, непосредственно на объектах информацию (извещение) о необходимости проведения демонтажа (сноса) объектов в добровольном порядке в определенный решением комиссии срок и предупреждает о последствиях несоблюдения данного требования правообладателями объектов (Приложение №2 к настоящему Положению);

Факт размещения информации (извещения) подтверждается соответствующим актом Комиссии, публикацией в СМИ, а также путем фотофиксации.

3.4. Комиссия в 3-х (трёхдневный) срок с момента выявления правообладателей объектов готовит уведомление о необходимости проведения демонтажа (сноса) самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее – Уведомление) (Приложение N 3 к настоящему Положению). Уведомление направляется правообладателям объектов заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении или вручается под роспись.

3.5. Срок для проведения демонтажа (сноса) объектов в добровольном порядке устанавливается 3 (три) недели со дня получения правообладателями объектов Уведомления. Демонтаж (снос) объектов в добровольном порядке производится правообладателями объектов своими силами и за собственный счет.

3.6. По истечении срока, указанного в Уведомлении, Комиссией предпринимаются действия, направленные на проведение демонтажа (сноса) объектов с занимаемой территории в принудительном порядке.

3.7. Администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области после рассмотрения решения Комиссии издается правовой акт о проведении демонтажа (сноса) объектов. Демонтаж (снос) объектов производится за счет средств бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области с последующим взысканием этих средств с правообладателей объектов.

3.8. Действия по проведению демонтажа (сноса) объектов осуществляются в присутствии уполномоченного сотрудника Межмуниципального Управления Министерства Внутренних Дел России "Орехово-Зуевское" (далее - МУ МВД России "Орехово-Зуевское").

Демонтаж (снос) объекта оформляется актом демонтажа (сноса) самовольно установленного и/или незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее – Акт) (Приложение N 4 к настоящему Положению), которые подписываются представителями Комиссии и уполномоченным сотрудником МУ МВД России "Орехово-Зуевское".

Отсутствие правообладателей объектов при их демонтаже (сносе) не является препятствием для осуществления действий по проведению демонтажа (сноса) объектов.

Факт присутствия или отсутствия правообладателя объекта при проведении демонтажа (сноса) объекта фиксируется в Акте.

3.9. Проведение демонтажа (сноса) объекта производится без повреждения объекта и находящегося при нем имущества. В случае если проведение демонтажа (сноса) объекта невозможен без нанесения ущерба объекту или находящегося при нем имуществу в Акте производится соответствующая отметка и фотофиксация.

4. Хранение демонтированного объекта и находившегося при нем имущества

4.1. Демонтированный объект и находившееся при нем имущество подлежат вывозу в места хранения, которые определяются администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области. Объект, который демонтирован без разборки, должен быть опечатан. Демонтированный объект и находящееся при нем имущество могут быть переданы на хранение по договору, заключаемому администрацией городского округа Орехово-Зуево с собственником либо с владельцем места хранения.

4.2. Оплата работ по проведению демонтажа (сноса) объекта, перемещению его и находящегося при нем имущества в места хранения и их хранение осуществляется за счет средств бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

4.3. Хранение демонтированного объекта и находящегося при нем имущества (далее – предмет хранения) осуществляется в течение 2-х месяцев со дня проведения демонтажа (сноса) объекта.

4.4. В случае, если в демонтированном объекте находятся транспортные средства, в присутствии уполномоченных сотрудников отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального Управления Министерства внутренних дел России "Орехово-Зуевское" ( далее - ОГИБДД МУ МВД России "Орехово-Зуевское"), данные транспортные средства подлежат вывозу в места хранения, которые определяются администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

4.5. Возврат предмета хранения правообладателю объекта производится на основании заявления и при наличии документов, подтверждающих право лица на объект, а также при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с проведением демонтажа (сноса) объекта, хранением объекта и находящегося при нем имущества.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются:

а) непредставление правообладателем объекта документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю объекта;

б) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

В случае принятия решения о возврате демонтированного объекта и находящегося при нем имущества правообладатель объекта обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

4.5. По истечении указанного срока в пункте 4.3. настоящего Положения, невостребованное имущество подлежит утилизации.

4.6. Споры, возникшие в результате проведении демонтажа (сноса) объекта разрешаются в судебном порядке.

**Глава Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Г.О. Панин**