

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26.03.2020 № 142/10**

**г. Орехово-Зуево**

**Об утверждении** [**Положени**](#P34)**я об имуществе муниципальной казны**

**Орехово-Зуевского городского округа Московской области и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов**

Руководствуясь Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=83C72A7D9EB9226F56001176B9DA24F5E1C01AC432102DE56B17585CADE2650CE776A4A377B6FD11B2C0CBA434l8p9G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=83C72A7D9EB9226F56001176B9DA24F5E1C11AC230142DE56B17585CADE2650CE776A4A377B6FD11B2C0CBA434l8p9G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 40 Устава Орехово-Зуевского городского округа Московской области, в связи с объединением территорий в соответствии с Законом Московской области №33/2019-ОЗ «Об объединении территорий городского округа Ликино-Дулево Московской области и городского округа Орехово-Зуево Московской области», в целях формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны, образованной в результате объединения территорий, **Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P34) об имуществе муниципальной казны Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

2. Направить настоящее Решение главе Орехово-Зуевского городского округа Московской области Панину Г.О. для подписания и официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru)).

4. Считать утратившими силу [решени](consultantplus://offline/ref=A1580718BF1C35CE79823B513B8AE9535BD2138E838C5B9D0BA659676086ACC17D0D850F212F5E47229FAEFFCEu9C4H)я Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 04.06.2009 № 52/4 «О принятии Положения об имуществе муниципальной Казны муниципального образования Городской округ Орехово-Зуево Московской области», от 25.11.2010 № 290/25 «О внесении изменений и дополнений в Положение об имуществе муниципальной Казны муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области», от 28.06.2012 № 467/47 «О внесении изменений в Положение об имуществе муниципальной Казны муниципального образования Городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа № 52/4 от 04.06.2009», от 25.04.2013 № 558/56 «О внесении изменений в Положение об имуществе муниципальной Казны муниципального образования Городской округ Орехово-Зуево Московской области, принятое решением Совета депутатов городского округа № 52/4 от 04.06.2009», от 02.06.2015 № 128/12 «О внесении изменений в Положение об имуществе муниципальной Казны муниципального образования городской округ Орехово-Зуево, принятое решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 4 июня 2009 г. № 52/4», от 20.12.2018 № 534/59 «О внесении изменений и дополнений в Положение об имуществе муниципальной Казны муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 04.06.2009 № 52/4 (с изменениями и дополнениями, утвержденными решениями Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.11.2010 №290/25, от 28.06.2012 №467/47, от 25.04.2013 №558/56, от 02.06.2015 №128/12)».

5. Считать утратившим силу [решение](consultantplus://offline/ref=A1580718BF1C35CE79823B513B8AE9535BD2138E838C5B9D0BA659676086ACC17D0D850F212F5E47229FAEFFCEu9C4H) Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 20.09.2018 №142/11 «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной городского округа Ликино-Дулево Московской области»

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Панина Г.О.

**Председатель Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Т.И. Ронзина**

**Глава Орехово-Зуевского**

**городского округа**

**Московской области Г.О. Панин**

Разослано: дело, Панину Г.О., Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области-2 экз., Автономному учреждению «Информационный центр городского округа Ликино-Дулёво», Орехово-Зуевской городской прокуратуре, регистр.

Исп. Глебова Е.В.

Тел. 8 (496) 412-78-64

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Орехово-Зуевского городского округа

Московской области

от 26.03.2020 № 142/10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ИМУЩЕСТВЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=83C72A7D9EB9226F56001176B9DA24F5E1C01AC432102DE56B17585CADE2650CE776A4A377B6FD11B2C0CBA434l8p9G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=83C72A7D9EB9226F56001176B9DA24F5E1C11AC230142DE56B17585CADE2650CE776A4A377B6FD11B2C0CBA434l8p9G) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орехово-Зуевского городского округа. 1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее - муниципальная казна) в целях эффективного использования объектов муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну, способами, не запрещенными действующим законодательством, и увеличения доходов бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области, и обязательно для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления Орехово-Зуевского городского округа Московской области. 1.3. Настоящее Положение действует в отношении муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления. 1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на средства бюджета, финансовые ресурсы целевых бюджетных фондов, правовое положение которых регулируется специальными нормативными актами. 1.5. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, в Реестре муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее - Реестр) и организацию работы по оформлению документов для государственной регистрации права муниципальной собственности осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее - Комитет) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением. 1.6. Финансирование содержания муниципальной Казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством.

2. Цели и задачи формирования, управления,

распоряжения и учета имущества муниципальной казны

2.1. Основными целями формирования, управления, распоряжения и учета имущества муниципальной казны являются:

- оптимизация структуры и состава муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области;

- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальной собственностью Орехово-Зуевского городского округа Московской области;

- вовлечение имущества муниципальной казны в хозяйственный оборот;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области;

- обеспечение исполнения обязательств Орехово-Зуевского городского округа Московской области по гражданско-правовым сделкам.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- учет имущества, составляющего муниципальную казну, и отражение его движения; - контроль за использованием муниципального имущества по целевому назначению; - оценка муниципального имущества, постановка его на кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности;

- сохранение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

3. Состав и порядок формирования муниципальной казны

3.1. В состав муниципальной казны входит следующее имущество:

1) недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями (далее – учреждения) на праве оперативного управления:

- муниципальный жилой фонд: жилые помещения многоквартирного жилого дома;

- муниципальный нежилой фонд: нежилые помещения, отдельно стоящие нежилые здания и строения;

- доля Орехово-Зуевского городского округа Московской области в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;

- сети и сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

2) движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления:

3) непроизводственные активы - земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области;

4) Нематериальные активы (исключительные права);

5) Материальные запасы.

3.2. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджетов всех уровней; - безвозмездно переданное из федеральной собственности, собственности Московской области и иных субъектов в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

- переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- приобретенное в результате совершения гражданско-правовых сделок;

- признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

- полученное в порядке наследования, в том числе в порядке наследования по закону выморочного имущества;

- полученное в результате отказа от его использования или правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;

- приобретенное по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Формирование муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляется за счет средств местного бюджета.

3.4. Муниципальное имущество исключается из состава муниципальной казны в результате: - внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий, либо передачи в хозяйственное ведение действующим предприятиям; - передачи в оперативное управление создаваемым или действующим муниципальным учреждениям, муниципальным казенным предприятиям;

- отчуждения по гражданско-правовым сделкам, в том числе в порядке приватизации;

- при передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную (государственную) собственность и собственность Московской области; - обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством; - списания имущества в порядке, установленном нормативно-правовым актом администрации;

- судебного решения, вступившего в законную силу, о прекращении права муниципальной собственности; - совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.5. Включение и исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании: - решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области; - постановлений администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области; - распоряжений Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области;

- документов, подтверждающих возникновение или прекращение права муниципальной собственности (договоров и соглашений, документов о государственной регистрации, решений судов, актов приема-передачи и др.).

4. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны

4.1. Управление имуществом муниципальной казны от имени и в интересах муниципального образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области осуществляется Комитетом в рамках своих полномочий.

4.2. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Орехово-Зуевского городского округа Московской области имущество муниципальной казны может быть передано:

- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

- в безвозмездное временное пользование муниципальным и государственным учреждениям, структурным подразделениям органа местного самоуправления по договорам безвозмездного пользования имуществом; - а также использовано иным способом, не противоречащему действующему законодательству. 4.3. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в местный бюджет.

5. Учет имущества муниципальной казны

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности Комитета в составе нефинансовых активов имущества казны в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета в соответствии с действующей инструкцией по бюджетному учету.

5.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется путем внесения соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области, содержащий сведения о составе имущества, его технических характеристиках, способе приобретения, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и дате постановки на учет, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возврат в муниципальную казну. 5.3. Держателем Реестра муниципального имущества и муниципальной казны является Комитет. Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на имущество. 5.4. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при его передаче в аренду, безвозмездное пользование, концессию, хозяйственное ведение, оперативное управление подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

6. Содержание имущества муниципальной казны,

6.1. Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области несет бремя содержания имущества муниципальной казны, за исключением случаев, предусмотренных [п.6.2](#P140).

6.2. Условия содержания, а также риск случайной гибели или повреждения имущества муниципальной казны, переданного на основании гражданско-правовых договоров, определяются условиями этих договоров.

6.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля осуществляются проверки переданного муниципального имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.4. В случаях передачи имущества муниципальной казны во временное пользование по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором. 6.5. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.6. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области и Комитет в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.7. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств местного бюджета, а затем за счет имущества, входящего в состав муниципальной казны.

6.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством.

**Глава Орехово-Зуевского**

**городского округа**

**Московской области Г.О. Панин**

## Т