

АДМИНИСТРАЦИЯ

Орехово-Зуевского городского округа

Московской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2020 №52-р

**Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденных решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» протокол № 32 от 17.04.2017, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу распоряжения администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области: от 14.02.2017 № 29-р «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»; от 08.08.2017 № 78-р «О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа Московской области от 14.02.2017 № 29-р «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи в

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене «Деловые вести» и разместить на сайте www.ozmo.ru в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е.М.

**Первый заместитель главы администрации Т.И. Павлова**

Утверждено

распоряжением администрации

Орехово-Зуевского городского округа

Московской области

от 28.04.2020 №52-р

**Положение**

**о порядке формирования и ведения перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Положение разработано в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-03 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Основу Перечня составляет муниципальное имущество, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, с учетом сложившегося рынка услуг в Орехово- Зуевском городском округе Московской области.

2.4. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее - КУИ) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.5. При формировании Перечня КУИ использует следующие данные:

- об имуществе казны, которое может быть предоставлено субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

- об имуществе, поступившем в казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам проведения мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

- предложения о включении имущества в Перечень, поступившие от координационного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Совет), субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, общественных объединений, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, включая акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», иных лиц и организаций;

- информация о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством о приватизации, не состоялась;

- иные сведения об имуществе, которым располагает КУИ.

2.6. Сформированный проект Перечня выносится на рассмотрение Совета. Решение об утверждении перечня принимается не ранее чем через тридцать дней после направления проекта Перечня в Совет.

2.7. Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды.

2.8. Перечень дополняется не реже одного раза в два года, но не позднее 1 ноября текущего года.

2.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».

2.10. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области в порядке, установленном настоящим Положением и законодательством РФ.

2.11. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- выкупа имущества субъектами МСП, арендующими данное имущество;

- признании имущества невостребованным субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение двух лет, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договоров аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае прекращения права муниципальной собственности на имущество.

2.12. Проект решения об исключении имущества из Перечня выносится на рассмотрение Совета. Решение принимается не ранее чем через тридцать дней после направления проекта решения в Совет.

2.13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Заместитель председателя

Комитета по управлению имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Герасимов