

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

**от 28.05.2020 № 175/13**

**г. Орехово-Зуево**

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 1438,7 кв. м, 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 201,00 кв. м, 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 71,3 кв. м, 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 11,5 кв. м, 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 10,7 кв. м, с земельным участком, расположенным по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, площадью 1800,00 кв. м**

Во исполнение прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 №84/6 (в редакции решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 №174/13), руководствуясь ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 №860, в соответствии с Протоколом комиссии по приватизации объектов недвижимости от 18.05.2020 №2, **Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации по объектам недвижимого имущества:

- административное здание (банк), назначение: нежилое здание, площадью 1438,7 кв. м, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0000000:3852;

- здание гаража, назначение: нежилое здание, площадью 201,00 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:78;

- гараж, назначение: нежилое здание, площадью 71,3 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:69;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 11,5 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:77;

- здание склада, назначение: нежилое здание, площадью 10,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:79;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, площадью 1 800,00 кв. м, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, кадастровый номер: 50:47:0041405:21.

Начальная цена объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком составляет – 34 992 310,68 (тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи триста десять) рублей 68 копеек (без учета НДС);

- ограничения, обременения в пользовании - не зарегистрированы;

- способ приватизации - аукцион в электронной форме;

- форма проведения аукциона - открытый по составу участников;

- форма подачи предложений по цене - открытая;

- «шаг аукциона» - 5 (пять) процентов начальной цены;

- задаток для участия в аукционе – 20 (двадцать) процентов начальной цены, вносится до момента подачи заявки;

- прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня признания претендентов участниками аукциона;

- дата признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок;

- проведение процедуры аукциона - не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством;

- срок оплаты - платеж в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

2. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом печатном издании, а также разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.Настоящее Решение вступает в действие со дня его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Панина Г. О.

**Председатель Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Т. И. Ронзина**

**Глава Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Г. О. Панин**