

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е

**от 06.07.2020 №196/14**

**г. Орехово-Зуево**

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества,**

**расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район,**

**г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м**

Во исполнение прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 №84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/14), руководствуясь ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 №860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», в соответствии с Протоколом комиссии по приватизации объектов недвижимости от 06.07.2020 №5, **Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации по объекту недвижимого имущества:

- нежилое здание – баня, количество этажей 1, общей площадью 1410,1 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0000000:50068, расположенное по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б.

Начальная цена объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком составляет – **3 627 551,78 (три миллиона шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 78 копеек (без учета НДС)**;

- ограничения, обременения в пользовании - не зарегистрированы;

- право пользования земельным участком – в соответствии с действующим законодательством;

- способ приватизации - аукцион в электронной форме;

- форма проведения аукциона - открытый по составу участников;

- форма подачи предложений по цене - открытая;

- «шаг аукциона» - 5 (пять) процентов начальной цены;

- задаток для участия в аукционе – 20 (двадцать) процентов начальной цены, вносится до момента подачи заявки;

- прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня признания претендентов участниками аукциона;

- дата признания претендентов участниками аукциона – в течение 5 рабочих дней с даты окончания приема заявок;

- проведение процедуры аукциона - не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством;

- срок оплаты - платеж в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи;

- сохранение целевого назначения – в течение 5-ти лет со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество.

2. Опубликовать настоящее Решение в официальном периодическом печатном издании, а также разместить на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.Настоящее Решение вступает в действие со дня его принятия.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу Орехово-Зуевского городского округа Московской области Панина Г. О.

**Председатель Совета депутатов**

**Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Т. И. Ронзина**

**Глава Орехово-Зуевского городского округа**

**Московской области Г. О. Панин**

Разослано: дело, Панину Г. О., Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области – 3 экз., автономному учреждению «Медиа-Центр Орехово-Зуевского городского округа Московской области»

Исп. Е. М. Миронова

тел.412-32-15