УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Орехово-Зуевского городского округа

Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_

**Порядок**

**распределения земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации Закона Московской области от 01.06.2011 г. № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон).

1.2. Настоящим Порядком регулируется процедура распределения земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в Орехово-Зуевском городском округу в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка.

1.3. Полномочия по распределению земельных участков многодетным семьям возлагаются на Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее - Комитет).

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные в перечень земельные участки, сформированные администрацией Орехово-Зуевского городского округа (далее - Администрация), предназначенные для предоставления многодетным семьям (далее – Перечень земельных участков).

1.5. Перечень земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям Орехово-Зуевского городского округа (далее - Перечень) утверждается ежегодно не позднее первого февраля текущего года, и публикуется в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В перечне земельных участков указываются местоположение земель и (или) земельных участков, их площадь, кадастровые номера. К распределению принимаются все сформированные земельные участки и поставленные на государственный кадастровый учет, указанные в Перечни.

1.6. Распределение земельных участков между многодетными семьями, состоящими на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, осуществляется в порядке очередности многодетным семьям и с учетом предполагаемой цели использования земельного участка, указанной в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка.

1. Процедура распределения земельных участков многодетным семьям согласно очередности постановки на учет многодетной семьи.

2.1. Распределение земельных участков многодетным семьям согласно очередности постановки на учет многодетной семьи осуществляется в следующем порядке:

2.1.1. После утверждения Перечня Комитет в соответствии с установленной очередностью уведомляет многодетную семью (Приложение №1), состоящую на учете с целью бесплатного предоставления земельных участков об утвержденном Перечне и предлагает на выбор земельные участки из данного перечня и уведомляет о сроках принятия решения по выбору.

2.1.2. Многодетная семья считается надлежащим образом уведомленной при направлении Комитетом заказного письма с уведомлением о вручении и получении Комитетом уведомления о получении заказного письма, направленного по адресу, указанному в заявлении о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка, либо возврате заказного письма с отметкой о неполучении (при отказе адресата (его уполномоченного представителя) от его получения, при отсутствии адресата по указанному адресу, иным обстоятельствам) или вручения уведомления лично под роспись (любому совершеннолетнему члену многодетной семьи), а также, если письмо направлено адресату посредством электронной почты или иных средств связи, при этом на копии переданного текста, остающейся в Комитете, указываются фамилия лица, передавшего этот текст, дата и время его передачи, а также фамилия лица, его принявшего.

2.2. Многодетная семья выбирает один земельный участок из указанных в Перечне земельных участков.

2.2.1. В течение 5 рабочих дней с момента выбора земельного участка, многодетная семья письменно (Приложение №2) уведомляет Комитет о своем намерении приобрести бесплатно в собственность конкретный земельный участок из предложенного Перечня земельных участков или об отказе в приобретении предлагаемых земельных участков (Приложение №3).

2.2.2. Уведомление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка должно содержать информацию о кадастровом номере земельного участка, местоположении, площади, разрешенном использовании, категории.

2.3. Если в течение 5 рабочих дней от многодетной семьи не поступило заявлений, считается, что многодетная семья отказалась от предоставления предлагаемых земельных участков.

2.3.1. В случае отказа многодетной семьи от получения земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, за ней сохраняется право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка при последующем распределении вновь сформированных Орехово-Зуевским городским округом земельных участков для указанных целей, включенных в Перечень земельных участков, с сохранением очередности в соответствии с датой постановки на учет многодетной семьи.

2.3.2. В случае отказа от получения земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, многодетной семье может быть предложен другой земельный участок только после утверждения нового Перечня земельных участков.

2.4. После выбора многодетной семьей земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, и оформления письменного согласия земельного участка либо получения Комитетом письменного отказа многодетной семьи от получения земельного участка (Приложение №3), определенного Перечнем многодетной семьи, либо в случае, если многодетная семья, надлежащем образом уведомленная о дате выбора земельного участка в соответствии с п. 2.1.2 Порядка, не приняла участие в назначенный день в выборе земельного участка и не уведомила Комитет в письменном виде о своем решении в срок до назначенной даты выбора, то к процедуре распределения допускается следующая многодетная семья в соответствии с очередностью постановки на учет.

2.5. В случае письменного выбора земельного участка многодетная семья в течение 5 рабочих дней подает заявление о предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно» посредством подачи заявления через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

К заявлению о предоставлении в собственность земельного участка необходимо приложить документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги).

Проект решения направляется на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области.

2.6. В течение 3 рабочих дней, после получения согласования проекта решения о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно, Комитет готовит постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно.

2.7. На основании постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Управление жилищной политики администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области заносит соответствующую информацию в Книгу учета многодетных семей, а также делает отметку о снятии многодетной семьи с учета.

2.8. Информация о предоставленных бесплатно земельных участках многодетным семьям размещается на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского городского округа в сети Интернет.

2.9. После завершения очередного распределения земельных участков Комитетом формируется новый Перечень земельных участков для предоставления многодетным семьям в случае наличия сформированных земельных участков.

2.10. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи на земельный участок за счет собственных средств в сроки, установленные действующим законодательством.

2.11. Земельный участок предоставляется в собственность многодетным семьям однократно.

Подготовил: Начальник отдела

земельных отношений

Комитета по управлению имуществом Е.А. Смыгалина

Приложение №1

К Порядку распределения земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка

Кому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

На основании Закона Московской области от 01.06.2011 г. №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и постановления Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа уведомляет Вас, что утвержден Перечень земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям.

Вы можете ознакомиться с данным перечнем на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского городского округа в разделе Деятельность – Социальная сфера – Земельные участки – Сообщение об утвержденном перечне земельных участков для предоставления многодетным семьям.

Информируем Вас о необходимости письменно уведомить Комитет о своем намерении приобрести бесплатно в собственность конкретный земельный участок из предложенного Перечня земельных участков или об отказе в приобретении предлагаемых земельных участков в срок **до « » г.**

В случае выбора земельного участка к заявлению о предоставлении в собственность земельного участка необходимо приложить документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги).

В случае отказа от получения земельного участка, определенного Перечнем земельных участков, Вашей многодетной семье может быть предложен другой земельный участок только после утверждения нового Перечня земельных участков.

Подготовил: Начальник отдела

земельных отношений

Комитета по управлению имуществом Е.А. Смыгалина

Приложение №2

К Порядку распределения земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка

**В Комитет по управлению имуществом**

**администрации Орехово-Зуевского**

**городского округа Московской области**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

адрес регистрации по месту жительства\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

На основании Закона Московской области от 01.06.2011 г. №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и постановления Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О постановке на учет многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прошу предоставить в собственность бесплатно многодетной семье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок №\_\_\_\_\_\_ из Перечня земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям, утвержденного Постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20г. №\_\_\_\_\_\_\_:

- адрес земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- разрешенный вид использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ФИО

Подготовил: Начальник отдела

земельных отношений

Комитета по управлению имуществом Е.А. Смыгалина

Приложение №3

К Порядку распределения земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете в целях предоставления в собственность бесплатно земельного участка

**В администрацию Орехово-Зуевского**

**городского округа Московской области**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

адрес регистрации по месту жительства\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, и члены моей многодетной семьи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отказываемся от предложенных нам земельных участков, согласно Перечня земельных участков для предоставления многодетным семьям на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденного Постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ФИО

Подготовил: Начальник отдела

земельных отношений

Комитета по управлению имуществом Е.А. Смыгалина