

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ОЗГО/20-1845

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево,
ул. Мира, профилакторий

№ процедуры www.torgi.gov.ru	150920/6987935/20
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101486
Дата начала приема заявок:	16.09.2020
Дата окончания приема заявок:	29.10.2020
Дата определения участников	05.11.2020
Дата аукциона:	05.11.2020

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год (в редакции решения от 20.08.2020 № 209/17);
- постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 1895 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв.м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв.м» (в редакции постановлений от 30.07.2020 № 2132, от 20.08.2020 № 2398) (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Место нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

ИНН 5034082515

Адрес сайта: www.ozmo.ru.

Адрес электронной почты: kui.oz@mail.ru

Тел.: +7 (496) 412-32-15, факс: +7 (496) 412-78-64

Банковские реквизиты:

Получатель платежа: ИНН 5034082515 КПП 503401001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области л/с № 04483014750)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000,

р/с 40101810845250010102

ОКТМО 46757000 КБК 04411402043040000410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: ЗДАНИЕ НЕЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Наименование имущества: Незаконченное строительство

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5186377) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:24:0030403:99 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5186377) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0030403:99-50/001/2019-2 от 22.11.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5186377) (Приложение 2)

Площадь застройки, кв.м: 4 761,0

Этажность: 7, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 1: 9 270 051,78 руб. (Девять миллионов двести семьдесят тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Мира

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5186623) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 1895 (в редакции постановлений от 30.07.2020 № 2132, от 20.08.2020 № 2398) (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5186623 (Приложение 2), в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.09.2020 № 28Исх-36476/34 (Приложение 2), в письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 14.09.2020 № 124Исх-03-11106 (Приложение 2), в том числе земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 6 кВ фидер 106 ПС-270 с отпайками

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Кадастровый номер: 50:24:0030403:7 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5186623) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 2: Орехово-Зуевский муниципальный район, собственность, № 50-50-24/058/2010-460 от 30.12.2010 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5186623) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 23 002,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для использования по назначению общественно-деловых целей

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 2: **8 896 051,78 руб.** (Восемь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.).

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Обременение: сохранение целевого назначения (профилакторий) – в течение 6-ти месяцев со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество (постановление Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 1895 (в редакции постановлений от 30.07.2020 № 2132, от 20.08.2020 № 2398) (Приложение 1)

Начальная цена продажи: **18 166 103,56 руб.** (Восемнадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч сто три руб. 56 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **908 305,18 руб.** (Девятьсот восемь тысяч триста пять руб. 18 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **3 633 220,71 руб.** (Три миллиона шестьсот тридцать три тысячи двести двадцать руб. 71 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 16.09.2020 по 29.10.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **16.09.2020 в 09 час. 00 мин**¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **29.10.2020 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **05.11.2020 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **05.11.2020 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **05.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.ozmo.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества,

¹ Здесь и далее указано московское время.

с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов

либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2020 № 1895

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово - Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/2), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.07.2020 №192/14 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская

004756

область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м» и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- нежилое здание, наименование: незаконченное строительство, кадастровый №50:24:0030403:99, общая площадь 4 761,00 кв. м, количество этажей 7, расположенное по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования по назначению общественно-деловых целей, кадастровый номер 50:24:0030403:7, общая площадь 23 002,00 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере - 19 210 936,89 (девятнадцать миллионов двести десять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 89 копеек (без учета НДС);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 3 842 187,38 (три миллиона восемьсот сорок две тысячи сто восемьдесят семь) рублей 38 копеек (без учета НДС);

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 960 546,85 (девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 85 копеек (без учета НДС).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е. М.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании;

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в

п.1 настоящего постановления с победителем (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Подготовил:
Начальник сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ

А. А. Живицкая

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».



АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2020 № 2/32

О внесении изменения и дополнения в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1895 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м»

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово - Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/2), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.07.2020 №192/14 «Об утверждении условий приватизации муниципального

004774

имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м» и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в абзац 3 п.2 постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1895 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м» и читать его в новой редакции:

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 960 546,84 (девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 84 копейки (без учета НДС).

2. Дополнить п.2 постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1895 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м» абзацем 4 следующего содержания:

- сохранение целевого назначения (профилакторий) – в течение 6-ти месяцев со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

КОПИЯ
ВЕРНА

Подготовил:
Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области



А.Ю. Герасимов

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».



2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2020 № 2398

О внесении изменений в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1895 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м» (в редакции постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 30.07.2020 №2132)

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово - Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/14, от 20.08.2020 №209/17), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.08.2020 № 212/17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.07.2020 №192/14 «Об утверждении

005359

условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м» и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 2 постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1895 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, площадью 4 761,00 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142672, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, площадью 23 002,00 кв. м» (в редакции постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 30.07.2020 №2132) и читать его в новой редакции:

«2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере - 18 166 103,56 (восемнадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч сто три) рубля 56 копеек (без учета НДС);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 3 633 220,71 (три миллиона шестьсот тридцать три тысячи двести двадцать) рублей 71 копейка (без учета НДС);

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 908 305,18 (девятьсот восемь тысяч триста пять) рублей 18 копеек (без учета НДС);

- сохранение целевого назначения (профилакторий) – в течение 6-ти месяцев со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Подготовил:
И. о. начальника сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ

О. В. Зайцева

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 30.06.2020, поступившего на рассмотрение 30.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Здание	
Лист №1 Раздел 1		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
30 июня 2020г. № КУВН-002/2020-5186377			
Кадастровый номер: 50:24:0030403:99			
Номер кадастрового квартала: 50:24:0030403			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 12562; Инвентарный номер 189:060-12562; Условный номер 50:24:16:00810:001			
Адрес (местоположение): Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.Мира, профлакторий			
Площадь, м2: 4761			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Незаконченное строительство			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 7, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 95045667.09			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 50:24:0030403:122			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Незаконченное строительство. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Павлова Татьяна (представитель заявителя), Заявитель: Орехово-Зуевский городской округ			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 2
	Всего листов выписки: 2
30 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-5186377	
Кадастровый номер: 50:24:0030403:99	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:24:0030403:99-50/001/2019-2 22.11.2019 07:35:17
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование организации регистрирующей право

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 30.06.2020, поступившего на рассмотрение 30.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
30 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-5186623			
Кадастровый номер: 50:24:0030403:7			
Номер кадастрового квартала: 50:24:0030403			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.09.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. Мира.			
Площадь, м2: 23002			
Кадастровая стоимость, руб: 37483369.14			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для использования по назначению общественно-деловых целей			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Павлова Татьяна (представитель заявителя). Заявитель: Орехово-Зуевский городской округ			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

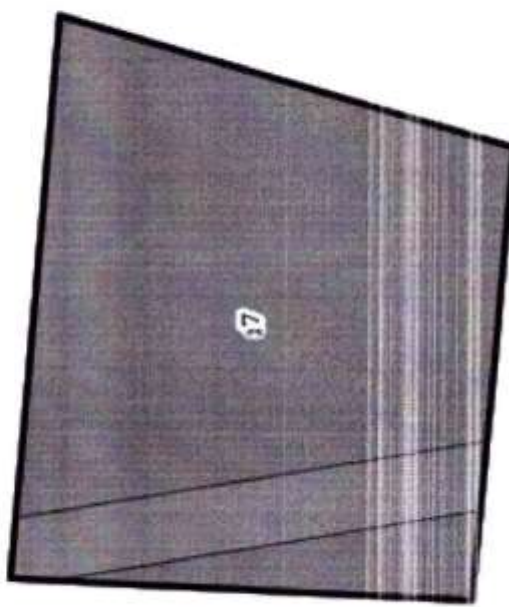
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3
30 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-5186623		
Кадастровый номер: 50:24:0030403:7		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Орехово-Зуевский муниципальный район
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-24/058/2010-460 30.12.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
30 июня 2020г. № КУВН-002/2020-5186623		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		50:24:0030403:7	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись	
		Инициалы, фамилия	

М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

10.09.2020

28Исх-36476/34

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Копия: Администрация Орехово-
Зуевского городского округа
Московской области

В соответствии с п. 2.1 протокола совещания по вопросу возможности продажи здания незаконченного строительства площадью 4761,0 кв.м, кадастровый номер 50:24:0030403:99 с земельным участком площадью 23 002,0 кв.м, кадастровый номер: 50:24:0030403:7, вид разрешенного использования: для использования по назначению общественно-деловых целей, расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира, профилакторий, состоявшегося 07.09.2020, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет актуализированное заключение на испрашиваемый земельный участок.

Приложение: 13 л. в 1 экз.

Заместитель
председателя Комитета



В.А. Баладин

Шмелёв П.П.
8(496)416-17-55

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:24:0030403:7
- площадь земельного участка: 23002 кв.м
- категория земель: Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для использования по назначению общественно-деловых целей
- адрес (место расположения): Московская обл., Орехово-Зуевский городской округ, г. Ликино-Дулево, ул. Мира

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлизполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ПНТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	--
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением	-

			Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
- зоны загопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-

- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранный зоне ЛЭП 6 кВ фидер 106 ПС-270 с отпайками	Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво	-

			Московской области от 23.05.2019 №56/5	
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		ИСОГ Д Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области,	-

6

	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5 Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-	
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 №56/5	-	
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области.	-	

3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	О-2 - Зона специализированной общественной застройки В границах г. Ликино-Дулево	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 №56/5	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	О-2 - специализированная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 7

6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	10.09.2019 № 109/10 ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник ТУ Орехово-Зуевского городского округа



Н.П. Быкова

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			площ	выс		
1.	Компьютерное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приют для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застроен, в том числе в застроенности от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 30,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (1:5)*	20 000 (5:0)*	75% (1:00%)*	3(0)*
4.	Деловое учреждение	4.1	1 000	100 000	55%	3
5.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 42% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3

* - (Существующие объемы хранения личного автотранспорта граждан, помещенные одну или более единиц с другими объектами городского назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	3
11.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-412-14-37, факс 8-496-412-60-82

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 14.09.2020 № 124Исх-03-11106
на № _____ от _____

Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
Неплюевой И. А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Во исполнение Протокола совещания от 24.07.2020 по вопросу вовлечения в хозяйственный оборот объектов нежилого фонда Орехово-Зуевского городского округа Московской области Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0030403:7, общей площадью 23 002,00 кв. м, с видом разрешенного использования: для использования по назначению общественно-деловых целей, по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево, ул. Мира (далее Земельный участок), расположено нежилое здание - незаконченное строительство, общей площадью 4 761,00 кв. м, с кадастровым номером 50:24:0030403:99, профилакторий, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области (далее Нежилое здание). Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном Земельном участке, отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Нежилое здание и Земельный участок являются юридически и фактически свободными и не заняты третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на Нежилое здание и Земельный участок с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

Не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

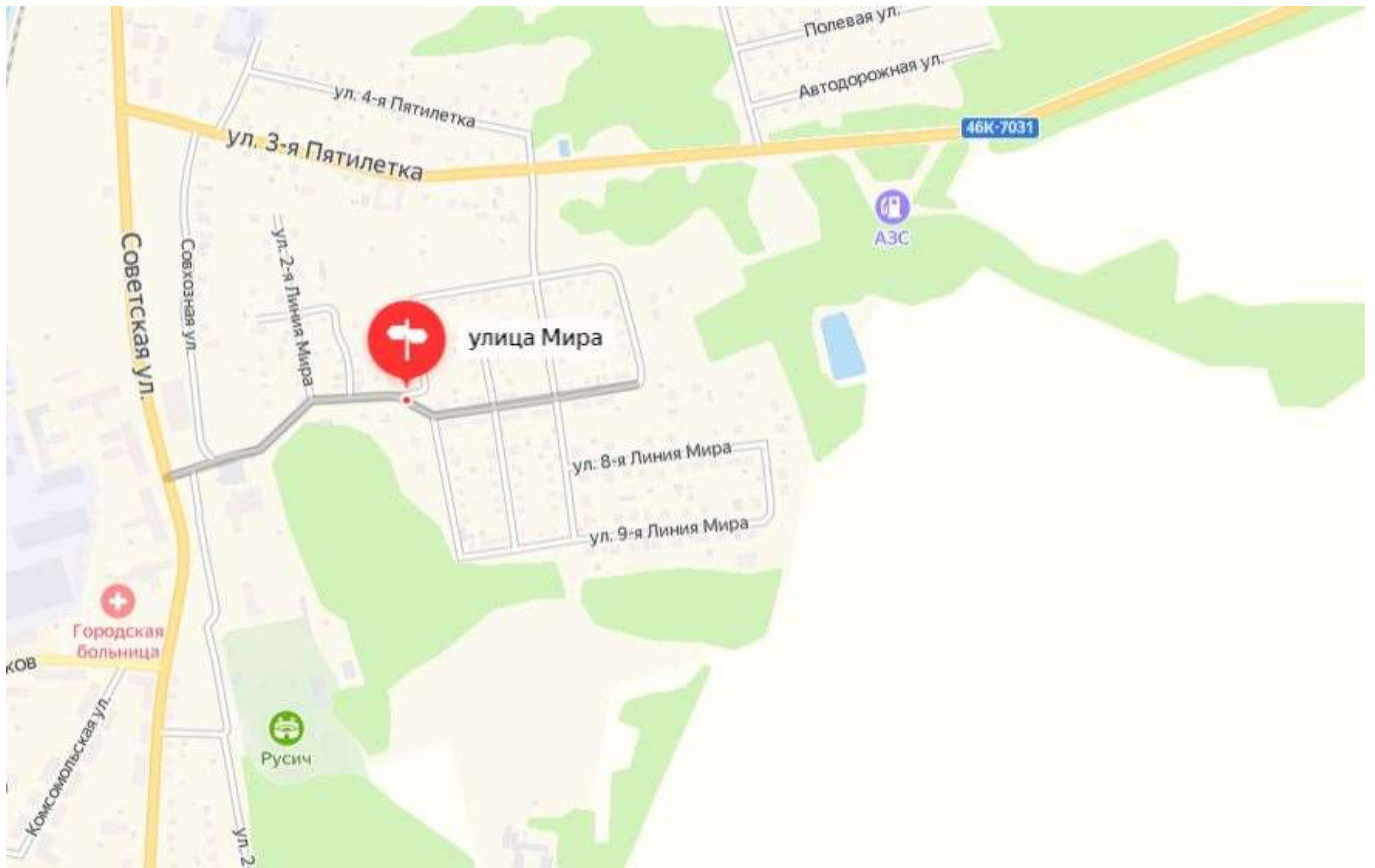
Первый заместитель главы администрации

Исп. Глебова Е. В.
тел.: 8-496-412-32-15

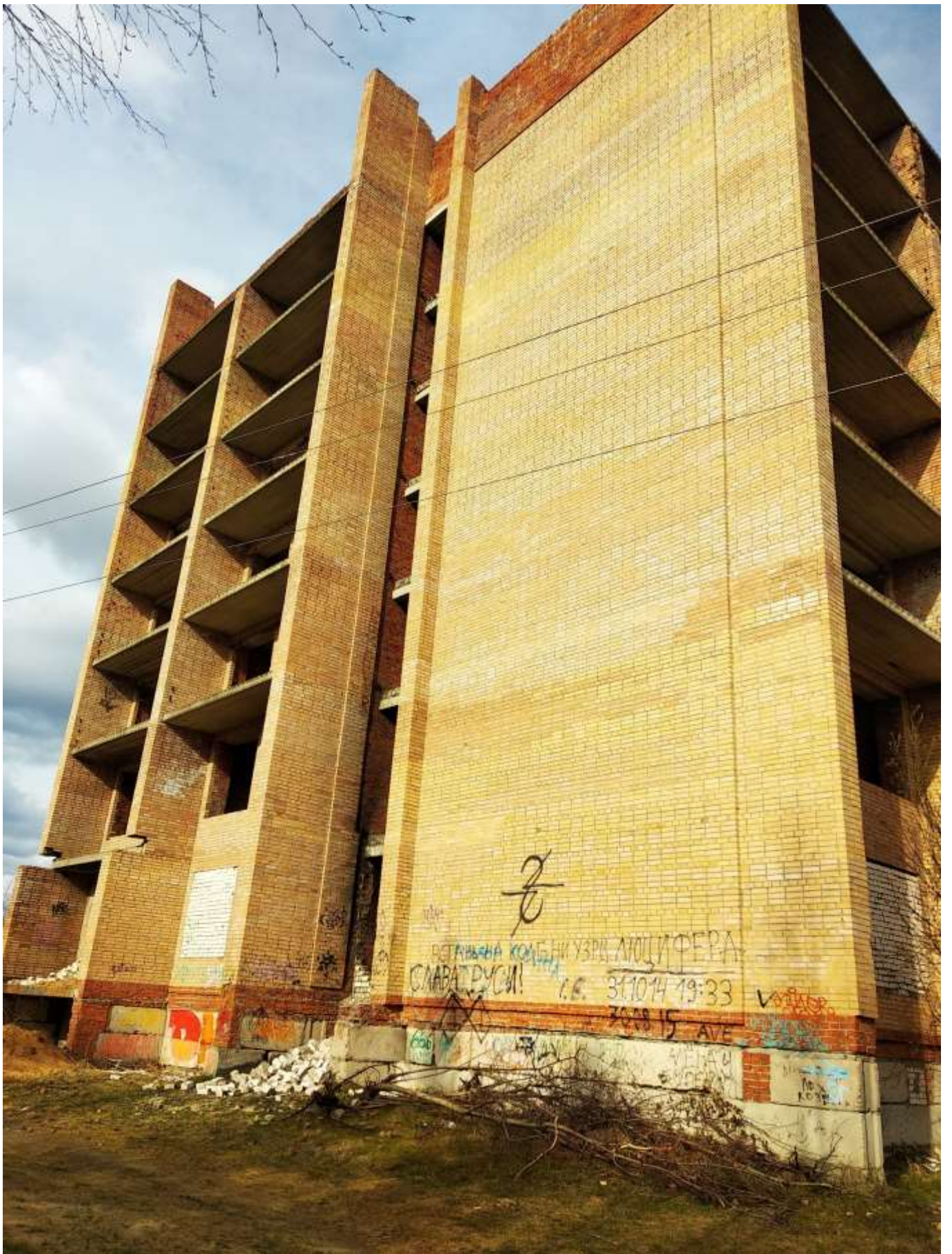


Т. И. Павлова

Фотоматериалы









**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР №
купли-продажи недвижимого имущества

город Орехово-Зуево
Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от _____ № _____, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от _____ № _____, на основании Протокола _____ от «__» _____ № _____ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: _____ с земельным участком _____ (далее - Земельный участок) (далее совместно именуемые - Имущество).

Сведения о Земельном участке:

- частично расположен в охранной зоне ЛЭП 6 кВ фидер 106 ПС-270 с отпайками.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____.

1.3. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Установленная на аукционе продажная цена Имущества составляет в российских рублях _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере _____ (_____) рублей _____ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем на расчетный счет получателя платежа: _____ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества и его согласии принять Имущество в том техническом состоянии, в котором Имущество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имущество, установленный п. 5.3. Договора.

4.2. Продавец вправе:

Обратить взыскание на Имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имущества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

4.3.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.3.9. Сохранить целевое назначение Имущества (профилакторий) – в течение 6-ти месяцев со дня перехода права собственности на приватизируемое Имущество.

4.4. Покупатель вправе требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5. Переход права собственности.

5.1. Право собственности на Имущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. В случае нарушения п. 4.3.9. Договор подлежит расторжению в установленном порядке.

6.7. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

7. Срок действия Договора.

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода, прав к Покупателю.

8. Заключительные положения.

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 412-25-30, 412-32-15

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____,

_____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества на аукционе № _____ от «__» _____ 20__ года продал, а Покупатель купил: _____, расположенные по адресу: _____, в дальнейшем именуемые «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 412-25-30, 412-32-15

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ОЗГО/20-1845**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____