

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ОЗГО/20-2188

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б

№ процедуры www.torgi.gov.ru	011020/6987935/16
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101500
Дата начала приема заявок:	02.10.2020
Дата окончания приема заявок:	13.11.2020
Дата определения участников	19.11.2020
Дата аукциона:	19.11.2020

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год (в редакции решения от 06.07.2020 № 194/14);
- постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 1894 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв.м» (в редакции постановлений от 30.07.2020 № 2133, от 20.08.2020 № 2397, от 08.09.2020 № 2685) (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Место нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

ИНН 5034082515

Адрес сайта: www.ozmo.ru.

Адрес электронной почты: kui.oz@mail.ru

Тел.: +7 (496) 412-32-15, факс: +7 (496) 412-78-64

Банковские реквизиты:

Получатель платежа: ИНН 5034082515 КПП 503401001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области л/с № 04483014750)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000,

р/с 40101810845250010102

ОКТМО 46757000 КБК 04411402043040000410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Баня

Назначение имущества: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.07.2020 № 99/2020/336693508) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:24:0000000:50068 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.07.2020 № 99/2020/336693508) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0000000:50068-50068-50/001/2020-2 от 31.01.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.07.2020 № 99/2020/336693508) (Приложение 2)

Площадь кв.м: 1 410,1

Этажность: 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Обременение: сохранение целевого назначения (баня) – в течение 5-ти лет со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество с обязательным установлением льгот для отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством (постановление Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 1894 (в редакции постановлений от 30.07.2020 № 2133, от 20.08.2020 № 2397, от 08.09.2020 № 2685) (Приложение 1), письмо Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 01.10.2020 № 124Исх-03-12198) (Приложение 1), письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 28.07.2020 № Исх-17075/20-11-02 (Приложение 1))

Начальная цена продажи: **3 693 051,78 руб.** (Три миллиона шестьсот девяносто три тысячи пятьдесят один руб. 78 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **184 652,59 руб.** (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят два руб. 59 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **738 610,36 руб.** (Семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот десять руб. 36 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с **02.10.2020 по 13.11.2020 до 16 час. 45 мин.**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0020202:8-50/001/2020-4 от 16.04.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.07.2020 № КУВИ-002/2020-9668825) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0020202:8, площадью 3 852,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования по назначению под объектами бытового обслуживания (баня), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Дрезна, ул. Набережная, дом 1б (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.07.2020 № КУВИ-002/2020-9668825) (Приложение 2).

Земельный участок ограничен в оборотоспособности в связи с частичным расположением в береговой полосе (р. Дрезна) и продаже не подлежит (постановление Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 № 1894 (в редакции постановлений от 30.07.2020 № 2133, от 20.08.2020 № 2397, от 08.09.2020 № 2685) (Приложение 1), заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2020 № 28Исх-31000/34 (Приложение 2), письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.08.2020 № 26Исх-11757 (Приложение 2), письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2020 № 28Исх-31065/08-01 (Приложение 2), письмо Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 24.08.2020 № 23Исх-12928 (Приложение 2), в том числе земельный участок расположен:

- полностью в зоне строительства транспортной развязки на пересечении существующей улицы местного значения и железной дороги Горьковского направления;
- полностью в водоохранной зоне (р. Дрезна);
- частично в прибрежной защитной полосе (р. Дрезна) (сведения подлежат уточнению);
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению);
- частично в охранной зоне ЛЭП 6 кВ фидер 406 ПС-415 с отпайками.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.
- постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Права на земельный участок оформляются в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **02.10.2020 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **13.11.2020 в 16 час. 45 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **19.11.2020 в 12 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **19.11.2020 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **19.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

¹ Здесь и далее указано московское время.

торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.ozmo.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2020 № 1894

О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово - Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/2), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.07.2020 №196/14 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» и

004776

Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- нежилое здание – баня, количество этажей 1, общей площадью 1410,1 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0000000:50068, расположенное по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере - 3 627 551,78 (три миллиона шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 78 копеек (без учета НДС);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 725 510,36 (семьсот двадцать пять тысяч пятьсот десять) рублей 36 копеек (без учета НДС);

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 181 377,59 (сто восемьдесят одна тысяча триста семьдесят семь) рублей 59 копеек (без учета НДС);

- сохранение целевого назначения – в течение 5-ти лет со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е. М.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании;

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова



Подготовил:
Начальник сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ

А. А. Живицкая

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2020 № 2133

О внесении изменения в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1894 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м»

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово - Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/2), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.07.2020 №196/14 «Об утверждении условий приватизации муниципального

004775

имущества, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в абзац 4 п.2 постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1894 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» и читать его в новой редакции:

- сохранение целевого назначения (баня) – в течение 5-ти лет со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова



Подготовил:

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

А.Ю. Герасимов

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».



194

АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2020 № 2397

О внесении изменений в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1894 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» (в редакции постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 30.07.2020 №2133)

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово - Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/14, от 20.08.2020 №209/17), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.08.2020 № 211/17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.07.2020 №196/14 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между

005360

Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 2 постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1894 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» (в редакции постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 30.07.2020 №2133) и читать его в новой редакции:

«2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере - 3 693 051,78 (три миллиона шестьсот девяносто три тысячи пятьдесят один) рубль 78 копеек (без учета НДС);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 738 610,36 (семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот десять) рублей 36 копеек (без учета НДС);

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 184 652,59 (сто восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 59 копеек (без учета НДС);

- сохранение целевого назначения (баня) – в течение 5-ти лет со дня перехода права собственности на приватизируемое имущество».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова



Подготовил:
И. о. начальника сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ

О. В. Зайцева

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020 № 2685

О внесении изменений в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1894 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» (в редакции постановлений администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 30.07.2020 №2133, от 20.08.2020 №2397)

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово - Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/14, от 20.08.2020 №209/17), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.08.2020 № 211/17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.07.2020 №196/14 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между

005368

Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в п. 1 постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2020 №1894 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б, площадью 1410,1 кв. м» (в редакции постановлений администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 30.07.2020 №2133, от 20.08.2020 №2397) и читать его в новой редакции:

«1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- нежилое здание – баня, количество этажей 1, общей площадью 1410,1 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0000000:50068, расположенное по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б.

1.1. Информация о земельном участке, на котором расположено нежилое здание – баня: кадастровый номер 50:24:0020202:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования по назначению под объектами бытового обслуживания (баня), общая площадь 3 852,00 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, дом 1Б (далее Земельный участок).

В связи с тем, что согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2020 №28Исх-31000/34 (далее заключение Мособлархитектуры) Земельный участок частично расположен в береговой полосе (р. Дрезна), оборотоспособность Земельного участка ограничена. Земельный участок продаже не подлежит.

Кроме того, согласно заключению Мособлархитектуры Земельный участок расположен:

- полностью в зоне строительства транспортной развязки на пересечении существующей улицы местного значения и железной дороги Горьковского направления;

- полностью в водоохранной зоне (р. Дрезна);

- частично в прибрежной защитной полосе (р. Дрезна);

- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

- частично в охранной зоне ЛЭП 6кВ фидер 406 ПС-415 с отпайками».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

КОПИЯ
ВЕРНА





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-412-14-37, факс 8-496-412-60-82

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 01.10.2020 № 124Исх-03-12198
на № _____ от _____

Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
Неплюевой И. А.

Уважаемая Ирина Александровна!

В соответствии с письмом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 28.07.2020 №Исх-17075/20-11-02 Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области просит Вас при проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене по объекту:

- нежилое здание – баня, количество этажей 1, общей площадью 1410,1 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0000000:50068, расположенное по адресу: 142660, Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б;

обязать победителя (Покупателя) установить льготы на банные услуги для отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством.

Первый заместитель главы администрации



Т. И. Павлова

Исп. Миронова Е. М.
тел.: 8-496-412-32-15

**МСЭД**

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13,
г. Москва, ГСП-4 127994

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

28.07.2020

Исх-17075/20-11-02

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Копия
Первому заместителю
главы администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

Т.И. Павловой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее – Министерство) по итогам видеоконференции по обращениям Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области по возможности продажи объектов, находящихся в муниципальной собственности, в части касающейся сообщает.

По информации, полученной от Администрации Орехово-Зуевского городского округа, банный объект, расположенный по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д.1б, не функционирует свыше 5 лет.

В целях недопущения разрушения Нежилого здания бани, считаем возможным согласовать продажу указанного объекта с обязательным сохранением целевого назначения недвижимого имущества (не менее 5 лет) и льгот на банные услуги для отдельных категорий граждан.

Заместитель министра



Д.С. Черепнин

Выписка из ЕГРН об ОН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
06.07.2020 № 99/2020/336693508		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:24:0000000:50068	
Номер кадастрового квартала:	50:24:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 187:060-5809	
Адрес:	Московская область, Орехово-Зуевский р-н, г Дрезна, ул Набережная, д 1Б	
Площадь, м²:	1410,1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	баня	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	26099616,77	
Государственный регистратор	полное наименование должности	полный текст подписи
		инициалы, фамилия
		ФГИС ЕГРН

М.П.

10.07.2020

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
06.07.2020 № 99/2020/336693508		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:24:0000000:50068

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:24:0000000:59120, 50:24:0000000:70791, 50:24:0000000:69657
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)

зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей: отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
06.07.2020	№ 99/2020/336693508		
Катастровый номер:		50:24:0000000:50068	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ 1.1. Московской области	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:24:0000000:50068-50/001/2020-2 от 31.01.2020	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Орехово-Зуевский районный Филиал Государственного Унитарного Предприятия
Московской области «Московское областное Бюро технической инвентаризации»

наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию

Технический паспорт
На нежилое здание гражданского назначения

Баня

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение):
Район Орехово-Зуевский
город (др. поселение) г. Дрезна
улица Набережная
№ здания (участка)

Инвентарный номер	60-5809				
Условный номер					
Кадастровый номер				А, А1	
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Дата составления технического описания «5» июля 2005 г.

«СОГЛАСОВАНО»

собственник (владелец)
объекта недвижимости

(Ф.И.О.).....

Подпись.....

М.П.

Директор Орехово-Зуевского
районного филиала
ГУП МО «МОБТИ»

(Ф.И.О.) Резчиков А.В.



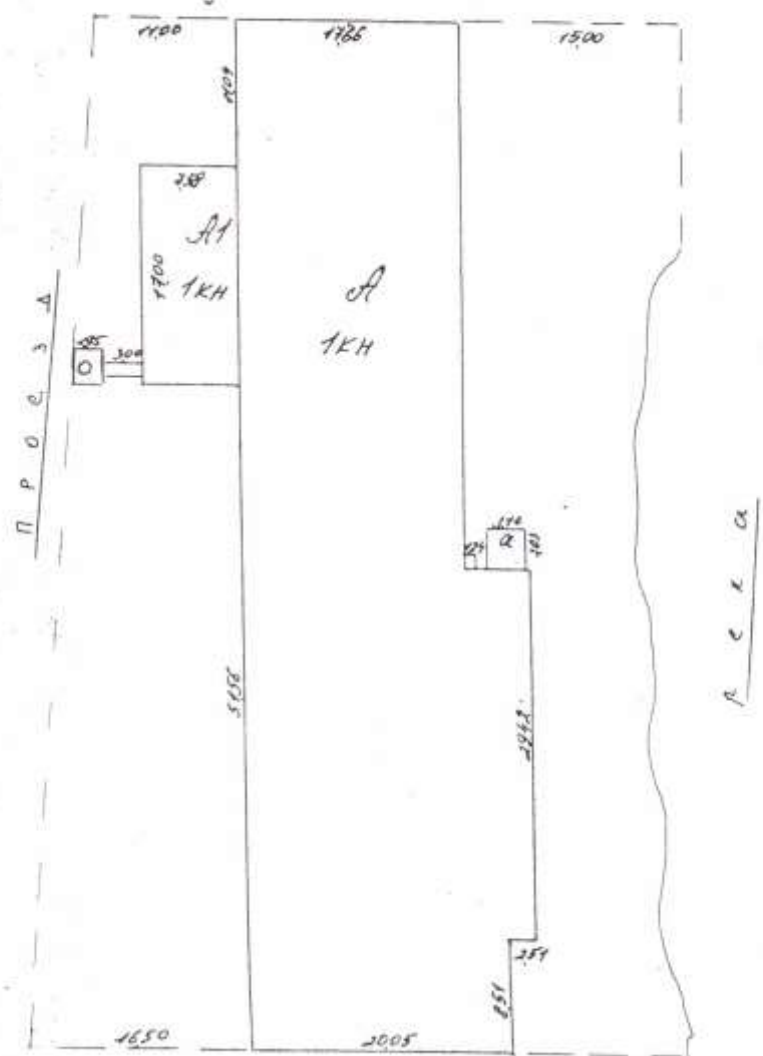
1468747

участка, расположенного в гор. (нас.) Лезна

НАБЕРЕЖНАЯ

дом №

БВВ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

отка по договору _____ кв. м
 ич. пользованию 3520 кв. м
 исле застроено 1713 кв. м

МАСШТАБ - 1 : 500

Съемку произвел " 5 " 07 2005
 Исполнитель [Signature]
 Проверил руководитель производственной группы
 Текущие изменения " 7 " 25 2005 г.
 Исполнитель _____
 Руководитель производственной группы _____

Опись (состав) документа (извлечения из технического паспорта).

Наименование документа	№ листов	Примечание
Опись (состав) документа	2	
Общие сведения	3	
Ситуационный план	4	
План земельного участка	5	
Полэтажный план здания	6	
Экспликация к плану здания	7	
Запись о правообладателях	8	

Общие сведения
Объект – баня

История происхождения Московская обл.
Орехово-Зуевский район
Г. Дрезна
Ул. Набережная

Владельческие – гражданское

Классификационно-планировочные и конструктивные решения:

Объект представляет собой одноэтажное здание с пристройкой и холодной пристройкой:

г.А:

фундамент-бутовый ленточный
стены- кирпичные
покрытия-ж/бетонные
крыша-металлическая
полы-шпунт

г.А1:

фундамент-бутовый ленточный
стены- кирпичные
покрытия-деревянные
крыша-металлическая
полы-асфальт

холодная пристройка лит.а-стены кирпичные

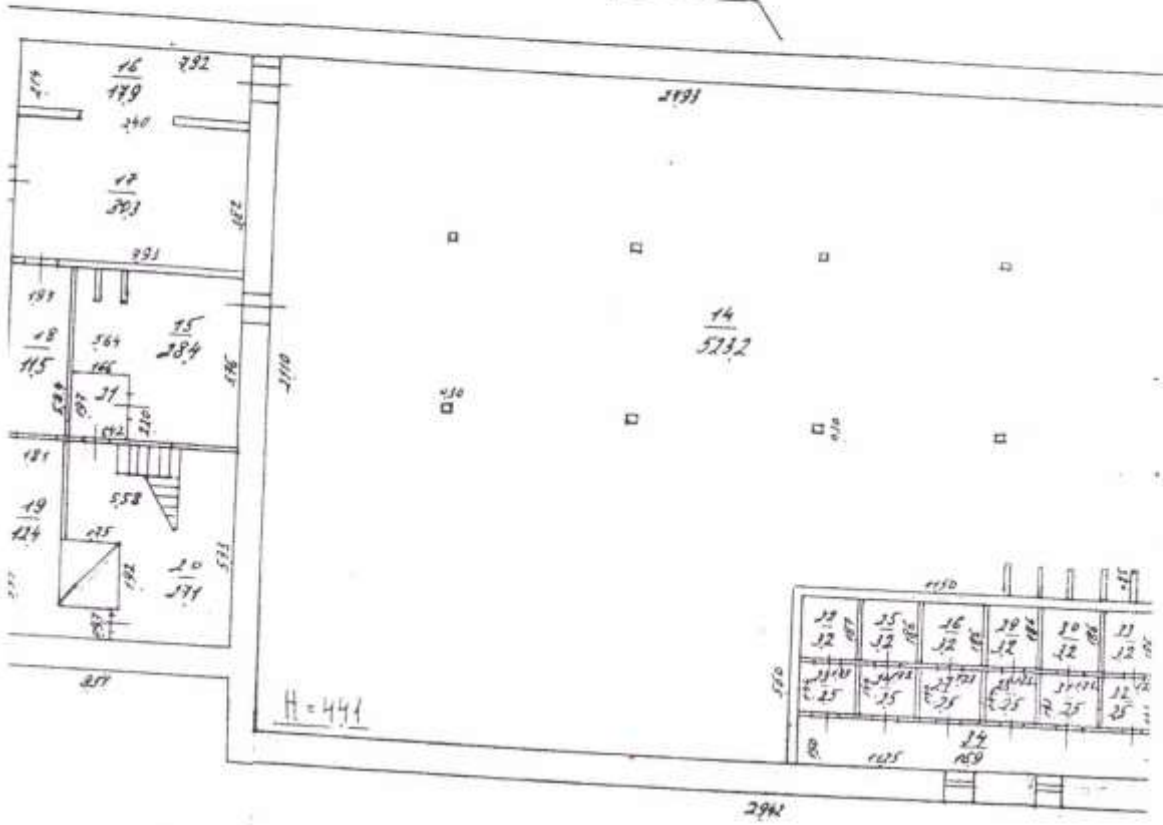
Год постройки – до 1918 г.

Фактическая стоимость на 1970 г. – 93293 руб.

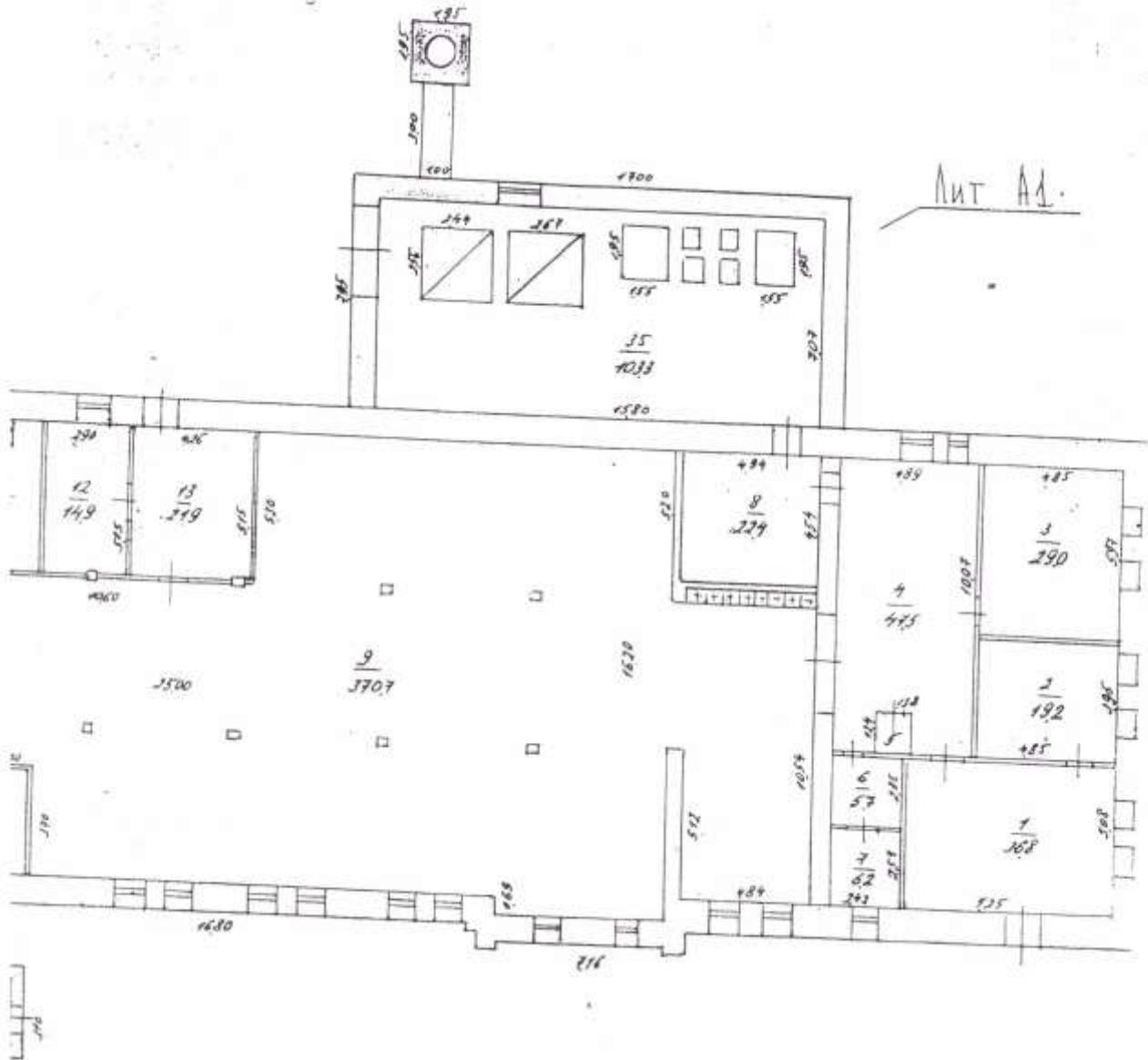
Фактическая стоимость на 2005 г. - руб.

Балочная стоимость на 2005г.- руб.

Кут А



12	15	16	19	10	11
12	12	12	12	12	12
15	15	15	15	15	15
14	14	14	14	14	14



Лит АА.

ЭКСПЛИКАЦИЯ
 НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И
 ВСТРОЕННЫЕ МЕШКИ
 Основ: 1216.9 м²

ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ОКЛАД	
ГРУП МО «МОБИТ»	
ЛИСТ	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН А-А
№ 1	на строение лит. А-А
Дата	г. 1982 по улице ЧАБЕРЕНШИНЪ
5.07.85	Исполнитель: Раденко И. Г.
2.02.85	Проверил бригадир: Золотова С.
	Начальник участка:

№ по плану литера	Наименование зданий и сооружений	назначение	Этажность		7	8	9	10	11	12	13	14	
			надземная	подземная									
1	2	3	4	5	6	Общая площадь по внутреннему обмеру (м ²)	Площадь по наружному обмеру (м ²)	Объем (м ³)	Материал стен	Материал фундамента	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухчета	Действительная или балансовая стоимость (руб) на 1970 г.
A	Баня	Гражд.	1			1410.1	1560	7348	Кирпич	бутовый ленточ.	1915		93293 руб.
A1	Котельная						135.2	865	Кирпич	бутовый ленточ.			
а	Холодная пристройка						9.4	25	Кирпич	Кирпич ленточный			
	Вытяжка							1.8					
	Труба							6.8					
					Итого	1410.1							



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-412-14-37, факс 8-496-412-60-82

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 01.10.2020 № 124Исх-03-12199
на № _____ от _____

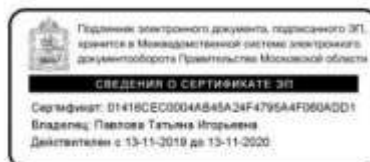
Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
Неплюевой И. А.

Уважаемая Ирина Александровна!

С целью подготовки, организации и проведения аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества в виде нежилого здания – бани, количество этажей 1, общей площадью 1410,1 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0000000:50068, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б (далее Нежилое здание), Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает:

нежилое здание является юридически и фактически свободным и не занято третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на Нежилое здание с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены. Фактическое состояние и планировка Нежилого здания соответствуют представленным фотоматериалам и технической документации.

Первый заместитель главы администрации



Т. И. Павлова

Исп. Миронова Е. М.
тел.: 8-496-412-32-15

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полномочившее органы регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2020, поступившего на рассмотрение 28.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9668825			
Кадастровый номер: 50:24:0020202:8			
Номер кадастрового квартала: 50:24:0020202			
Дата присвоения кадастрового номера: 07.05.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Дрезна, ул. Набережная, дом 1б.			
Площадь, м ² : 3852			
Кадастровая стоимость, руб.: 7939495,72			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 50:24:0000000:73975			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для использования по назначению под объектами бытового обслуживания (баня)			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования, для использования по назначению под объектами бытового обслуживания (баня).			
Получатель выписки: Павлова Татьяна (представитель заявителя), Заявитель: Орехово-Зуевский городской округ			

Раздел 1 Лист 1

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9668825			
Кадастровый номер: 50:24:0020202:8			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:24:0020202:8-50/001/2020-4 16.04.2020 14:45:42
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об итъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНЫЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: **стн**
 Описание земельного участка

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
28 июля 2020г. № К УВН-002/2020-9668825			
Кадастровый номер:		50:24:00202028	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		подпись, фамилия	



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Первому заместителю главы администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игорьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 30.07.2020 № 124Исх-03-8851 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Орехово-Зуевского городского округа

Н.П. Быкова

В.В. Салтыков
496 4221245

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер земельного участка: 50:24:0020202:8;
- площадь земельного участка: 3852 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для использования под объектами бытового обслуживания (баня);
- местоположение: Московская обл., Орехово-Зуевский городской округ, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1Б.

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса РФ	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в береговой полосе (р. Дрезна)	Генеральный план городского округа Линкино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Линкино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5, «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Полностью расположен в зоне стронгельства транспортной развязки на пересечении существующей улицы местного значения и железной дороги Горьковского направления	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГ Д Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГ Д Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительные зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Полностью расположен в водоохранной зоне (р. Дрезна)	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен (р. Дрезна)	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-	-

			Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)		Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранный зоне ЛЭП 6 кВ фидер 406 ПС-415 с отпайками		Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-	-

				Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится		Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(и) - расположенные в границах населенного пункта	О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона В границах г. Дрезна		Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны)	О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона		Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево Московской области, приложенный	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.

	- территории		утвержденные решением депутатов городского округа Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10	Совета депутатов городского округа Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10	Предельное количество этажей - 5
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области		-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области		-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области		-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Орехово-Зуевского городского округа



Н.П. Быкова

Салтыков В.В.
496.422.12.45

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории городского округа Ликино-Дулёво Московской области. Утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино -Дулёво от 10.09.2019 № 109/10

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества отдельных участков	Минимальная отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Компьютерное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области.
Утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино -Дулёво от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Привод для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области. Утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино -Дулёво от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
27.	Сель	6.8	Не подлежат установлению			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Сель – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории городского округа Ликино-Дулёво Московской области. Утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино -Дулёво от 10.09.2019 № 109/10

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
3.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению гаражей и открытым автостоянок, требования и параметры к дола озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

27.08.2020

26Исх-11757

Первому заместителю главы
администрации Орехово-Зуевского
городского округа Московской
области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игорьевна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрев Ваше обращение от 21.08.2020 № 124Исх-03-10026 по вопросу ограничения оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:24:0020202:8, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Дрезна, ул. Набережная, сообщает.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

В соответствии со статьей 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (далее - Роснедра) или его территориального органа (далее - Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного в обращении участка зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

Министерством зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на испрашиваемой территории, не устанавливались.

Отмечаем, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

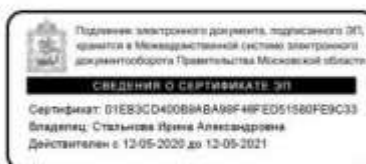
В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.04.2010 № 45 (СП 2.1.4.2625-10) испрашиваемая территория расположена вне поясов ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

В соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области испрашиваемая территория расположена в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта – реки Дрезна.

Положениями статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации установлено: земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, относятся к землям водного фонда. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоне водного объекта следует соблюдать требования, установленные к режиму использования данных территорий, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также в силу ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» обеспечить согласование указанной деятельности с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



И.А. Стальная

Т.И. Бачинский
8 (498) 602 20 44 (доб. 4-20-01)



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

04.08.2020

28Исх-31065/08-01

Администрации Орехово-Зуевского
городского округа
Московской области

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области рассмотрел обращение администрации Орехово-Зуевского городского округа по вопросу использования нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0020202:8, расположенном по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д.1Б, и сообщает.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (далее – СТП ТО МО), рассматриваемый земельный участок полностью (100%) расположен в зоне планируемого размещения путепровода через Горьковское направление МЖД: г. Дрезна, ул. Зимина.

Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, предусмотрено внесение изменений в СТП ТО МО. Утверждение СТП ТО МО планируется в конце 2020 года. Проект внесения изменений в СТП ТО МО размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования. Проектом внесения изменений в СТП ТО МО предлагается исключить мероприятие по планируемому размещению путепровода через Горьковское направление МЖД: г. Дрезна, ул. Зимина.

Постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 № 650/32 утвержден порядок подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области. На основании вышеуказанного постановления, в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2019 № 28РВ-204 «Об утверждении порядка определения вида

документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области» Мособлархитектура осуществляет рассмотрение обращений через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

С указанным порядком заявители могут ознакомиться на официальном сайте Мособлархитектуры в разделе «Документы» по адресу: <http://mosoblarh.mosreg.ru/dokumenty>, а также на РПГУ на странице соответствующей услуги: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20830>.

Заместитель председателя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Ю.А. Новосёлов



М.И. Забирова
498 602 84 70 доб. 51710



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-09-27
факс: 8 (498) 602-09-28

24.08.2020

23Исх-12928

Первому заместителю главы
администрации Орехово-Зуевского
городского округа Московской
области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игоревна!

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение № 124Исх-03-8934 по вопросу наличия (отсутствия) ограничений использования земельного участка, с кадастровым номером 50:24:0020202:8, и нежилого здания – бани с кадастровым номером 50:24:0000000:50068, расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Набережная, д. 1б, сообщает.

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016г. №230/8 (далее – СТП ТО МО), испрашиваемый земельный участок и нежилое здание - баня полностью расположены в зоне планируемого строительства путепровода регионального значения на пересечении Горьковского направления МЖД и ул. Зимина г. Дрезна (далее – Объект).

В соответствии со ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок, расположенный в зоне планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры, имеет ограниченную оборотоспособность и в соответствии с п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации в дальнейшем может подлежать изъятию для государственных нужд Московской области.

Точное расположение и конфигурация планируемого путепровода и земельные участки необходимые для его размещения будут определены в процессе разработки проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ), с учетом выбора варианта прохождения трассы планируемого

путепровода с применением оптимальных конструктивных решений, максимального сохранения существующей застройки и минимального изъятия земельных участков.

Вместе с тем, Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017 – 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39, сроки строительства и разработки документации вышеуказанного Объекта не определены.

В соответствии с Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35, вопросы, связанные с разработкой ППТ, в том числе установление красных линий, и ПМТ для линейных объектов регионального значения Московской области, а также с внесением изменений в документы территориального планирования Московской области относятся к полномочиям Комитета.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 № 650/32 «Об утверждении порядка подготовки заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области» Комитет осуществляет выдачу заключений о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области.

В соответствии с распоряжением Комитета от 16.05.2019 № 28РВ-204 «Об утверждении порядка определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области» Комитет осуществляет рассмотрение обращений через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

С указанным порядком Вы можете ознакомиться на официальном сайте Комитета в разделе «Документы» по адресу: <http://mosoblarh.mosreg.ru/dokumenty>, а также на РПГУ на странице соответствующей услуги: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20830>.

Государственной программой Московской области «Архитектура

и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы, утвержд

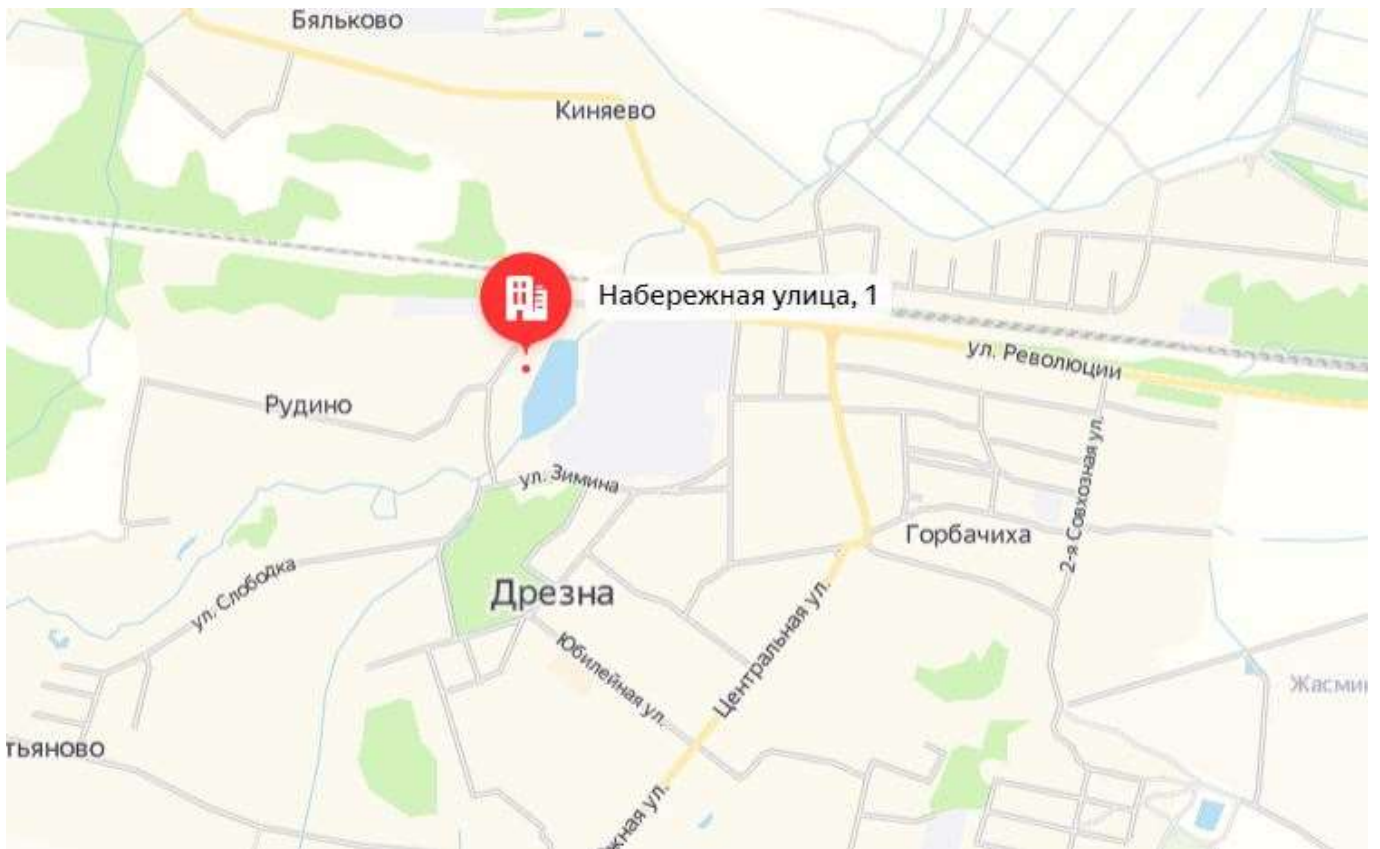
постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, предусмотрено внесение изменений в СТП ТО МО, выполнение которых предусмотрено в 2018 – 2019 годах с утверждением в 2020 году с учетом решений принятых на МВК и согласования с ЦИОГВ МО.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Фотоматериалы







**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....</p>
<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
<p>Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон.....</p>

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР №
купли-продажи недвижимого имущества

город Орехово-Зуево
Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от _____ № _____, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от _____ № _____, на основании Протокола _____ от «__» _____ № _____ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: _____ (далее именуемое - Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается _____: запись регистрации от _____ № _____.

1.3. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Установленная на аукционе продажная цена Имущества составляет в российских рублях _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере _____ (_____) рублей _____ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем на расчетный счет получателя платежа: _____ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества и его согласии принять Имущество в том техническом состоянии, в котором Имущество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имущество, установленный п. 5.3. Договора.

4.2. Продавец вправе:

Обратить взыскание на Имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имущества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

4.3.8. Сохранить целевое назначение Имущества (баня) – в течение 5-ти лет со дня перехода права собственности на приватизируемое Имущество с обязательным установлением льгот для отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Покупатель вправе требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5. Переход права собственности.

5.1. Право собственности на Имущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.4. Сведения о земельном участке, на котором расположено Имущество:

площадью 3 852,0 кв.м, кадастровый номер: 50:24:0020202:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования по назначению под объектами бытового обслуживания (баня), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Дрезна, ул. Набережная, дом 1б, находящийся в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области (запись в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____)
(далее - земельный участок).

Земельный участок расположен:

- частично в береговой полосе (р. Дрезна);
- полностью в зоне строительства транспортной развязки на пересечении существующей улицы местного значения и железной дороги Горьковского направления;
- полностью в водоохранной зоне (р. Дрезна);
- частично в прибрежной защитной полосе (р. Дрезна) (сведения подлежат уточнению);
- частично в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению);
- частично в охранной зоне ЛЭП 6 кВ фидер 406 ПС-415 с отпайками.

Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.
- постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5.5. Покупатель обязан оформить права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. В случае нарушения п. 4.3.8 Договор подлежит расторжению в установленном порядке.

6.7. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

7. Срок действия Договора.

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода, прав к Покупателю.

8. Заключительные положения.

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 412-25-30, 412-32-15

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества на аукционе № _____ от «__» _____ 20__ года продал, а Покупатель купил: _____, расположенное по адресу: _____, в дальнейшем именуемые «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 412-25-30, 412-32-15

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ОЗГО/20-2188**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____