

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-ОЗГО/20-2338

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

№ процедуры www.torgi.gov.ru	161020/6987935/19
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190300079
Дата начала приема заявок:	19.10.2020
Дата окончания приема заявок:	26.11.2020
Дата определения участников:	02.12.2020
Дата продажи:	02.12.2020

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения о продаже.....	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи.....	8
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества.....	8
6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	8
7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи имущества.....	9
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц	9
9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	9
10. Порядок внесения и возврата задатка.....	10
11. Условия допуска к участию в продаже.....	10
12. Комиссия по проведению продажи.....	11
13. Порядок определения Участников.....	11
14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи	12
15. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества	13
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества.....	13
17. Переход права собственности на имущество.....	13
Приложение 1	14
Приложение 2.....	20
Приложение 3.....	122
Приложение 4.....	125
Приложение 5.....	126
Приложение 6.....	128
Приложение 7.....	133

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год (в редакции решения от 28.05.2020 № 174/13);
- постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 01.10.2020 № 3086 «О приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенных по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 1438,7 кв.м, 201,00 кв.м, 71,3 кв.м, 11,5 кв.м, 10,7 кв.м, с земельным участком, расположенным по адресу: 124600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, площадью 1800,00 кв.м посредством публичного предложения» (в редакции постановления от 14.10.2020 № 3235) (Приложение № 1)
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Место нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

ИНН 5034082515

Адрес сайта: www.ozmo.ru.

Адрес электронной почты: kui.oz@mail.ru

Тел.: +7 (496) 412-32-15, факс: +7 (496) 412-78-64

3.1. Банковские реквизиты:

Получатель платежа: ИНН 5034082515 КПП 503401001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области л/с № 04483014750)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000,

р/с 40101810845250010102

ОКТМО 46757000 КБК 04411402043040000410

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Административное здание (банк)

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346061924) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:47:0000000:3852 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346061924) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0000000:3852-50/047/2018-2 от 19.03.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346061924) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 1 438,7

Этажность (этаж): 4, в том числе подземных 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 1: 16 040 051,78 руб. (Шестнадцать миллионов сорок тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание гаража

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346063180) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:47:0041405:78 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346063180) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 2: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:78-50/047/2018-2 от 19.03.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346063180) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 201,0

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 2: **1 146 718,78 руб.** (Один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот восемнадцать руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: гараж

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/146064463) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:47:0041405:69 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/146064463) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 3: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:69-50/047/2018-2 от 19.03.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/146064463) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 71,3

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 3: **441 718,78 руб.** (Четыреста сорок одна тысяча семьсот восемнадцать руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Склад

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346065624) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:47:0041405:77 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346065624) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 4: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:77-50/047/2018-2 от 19.03.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346065624) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 11,5

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 4: **70 384,78 руб.** (Семьдесят тысяч триста восемьдесят четыре руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание склада

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346096992) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:47:0041405:79 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346096992) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 5: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0041405:79-50/047/2018-2 от 19.03.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346096992) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 10,7

Этажность (этаж): 1

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 5: **70 384,78 руб.** (Семьдесят тысяч триста восемьдесят четыре руб. 78 коп.).

ОБЪЕКТ 6: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346068867) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 01.10.2020 № 3086 (в редакции постановления от 14.10.2020 № 3235) (Приложение 1), в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346068867 (Приложение 2), в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.06.2020 № 28Исх-21483/34 (Приложение 2), в письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 06.10.2020 № 124Исх-03-12393 (Приложение 2), в письме Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2020 № 35Исх-3523 (Приложение 2), в том числе земельный участок полностью расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74

Кадастровый номер: 50:47:0041405:21 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346068867) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Орехово-Зуево Московской области, собственность, № 50:47:0041405:21-50/047/2018-3 от 02.07.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2020 № 99/2020/346068867) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1 800,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: общественное управление

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость земельного участка: **17 223 051,80 руб.** (Семнадцать миллионов двести двадцать три тысячи пятьдесят один руб. 80 коп.).

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Цена первоначального предложения имущества: **34 992 310,70 руб.** (Тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи триста десять руб. 70 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: **3 499 231,07 руб.** (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести тридцать один руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **17 496 155,35 руб.** (Семнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят пять руб. 35 коп.)

«Шаг аукциона»: 1 749 615,54 руб. (Один миллион семьсот сорок девять тысяч шестьсот пятнадцать руб. 54 коп.)
Размер задатка: 6 998 462,14 руб. (Шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят два руб. 14 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 19.10.2020 по 26.11.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 23.05.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов) № 180219/6987935/01, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;
- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 08.02.2019, извещение на Официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru № 071118/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;
- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 17.08.2020, извещение на Официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru № 160620/6987935/08, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 19.10.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 26.11.2020 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 02.12.2020 в 12 час. 30 мин.

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 02.12.2020 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 02.12.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.ozmo.ru

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2020 № 3086

О приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенных по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 1438,7 кв. м, 201,00 кв. м, 71,3 кв. м, 11,5 кв. м, 10,7 кв. м, с земельным участком, расположенным по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, площадью 1800,00 кв. м посредством публичного предложения

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 №84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/14, от 20.08.2020 №209/17), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 17.09.2020 №217/18 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 1438,7 кв. м., 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 201,00 кв. м., 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 71,3 кв. м., 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 11,5 кв. м., 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 10,7 кв. м., г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, площадью 1800,00 кв. м.», протоколом

005379

№ПЭ-ОЗГО/20-1167 от 17.08.2020 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30 и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее – Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- административное здание (банк), назначение: нежилое здание, площадью 1438,7 кв. м, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0000000:3852;

- здание гаража, назначение: нежилое здание, площадью 201,00 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:78;

- гараж, назначение: нежилое здание, площадью 71,3 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:69;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 11,5 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:77;

- здание склада, назначение: нежилое здание, площадью 10,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:79;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, площадью 1 800,00 кв. м, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, кадастровый номер: 50:47:0041405:21.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере - 34 992 310,68 (тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи триста десять) рублей 68 копеек (без учета НДС);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 6 998 462,14 (шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 14 копеек (без учета НДС);

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от цены первоначального предложения – 3 499 231,07 (три миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести тридцать один) рубль 07 копеек (не изменяется в течение всей процедуры продажи);

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество («цена отсечения») в размере 50 % от начальной цены Имущества - 17 496 155,33 (семнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей 33 копейки (без учета НДС).

- величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50 % «шага понижения» - 1 749 615,54 (один миллион семьсот сорок девять

тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 54 копейки (не изменяется в течение всей процедуры продажи).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е. М.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем (Покупателем) продажи посредством публичного предложения в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) продажи посредством публичного предложения в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова



Подготовил:
Начальник сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ



А. А. Живицкая

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».



АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2020 № 3235

О внесении изменений в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 01.10.2020 № 3086 «О приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенных по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 1438,7 кв. м, 201,00 кв. м, 71,3 кв. м, 11,5 кв. м, 10,7 кв. м, с земельным участком, расположенным по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, площадью 1800,00 кв. м посредством публичного предложения»

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 04.06.2009 №50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 №84/6 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 №194/14, от 20.08.2020 №209/17), и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

006980

1. Внести изменения в п. 2 постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 01.10.2020 №3086 «О приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенных по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, площадью 1438,7 кв. м, 201,00 кв. м, 71,3 кв. м, 11,5 кв. м, 10,7 кв. м, с земельным участком, расположенным по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, площадью 1800,00 кв. м посредством публичного предложения» и читать его в новой редакции:

«2. Установить:

- первоначальную цену предложения указанного имущества установить в размере - 34 992 310,70 (тридцать четыре миллиона девятьсот девяносто две тысячи триста десять) рублей 70 копеек (без учета НДС) в том числе:

- административное здание (банк), назначение: нежилое здание, площадью 1438,7 кв. м, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0000000:3852 - 16 040 051,78 (шестнадцать миллионов сорок тысяч пятьдесят один) рубль 78 копеек (без учета НДС);

- здание гаража, назначение: нежилое здание, площадью 201,00 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:78- 1 146 718,78 (один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей 78 копеек (без учета НДС);

- гараж, назначение: нежилое здание, площадью 71,3 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:69- 441 718,78 (четыре сорок одна тысяча семьсот восемнадцать) рублей 78 копеек (без учета НДС);

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 11,5 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:77- 70 384,78 (семьдесят тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 78 копеек (без учета НДС);

- здание склада, назначение: нежилое здание, площадью 10,7 кв. м, количество этажей: 1, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:79- 70 384,78 (семьдесят тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 78 копеек (без учета НДС);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, площадью 1 800,00 кв. м, адрес объекта: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, кадастровый номер: 50:47:0041405:21- 17 223 051,80 (семнадцать миллионов двести двадцать три тысяч пятьдесят один) рубль 80 копеек (без учета НДС);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 6 998 462,14 (шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 14 копеек (без учета НДС);

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % от цены первоначального предложения – 3 499 231,07 (три миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести тридцать один) рубль 07 копеек (не изменяется в течение всей процедуры продажи);

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество («цена отсечения») в размере 50 % от начальной цены Имущества - 17 496 155,35 (семнадцать миллионов четыреста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей 35 копеек (без учета НДС).

- величина повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50 % «шага понижения» - 1 749 615,54 (один миллион семьсот сорок девять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 54 копейки (не изменяется в течение всей

процедуры продажи)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

Подготовил:
Начальник сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ

**КОПИЯ
ВЕРНА**



А. А. Живицкая

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.09.2020	№ 99/2020/346061924		
Кадастровый номер:		50:47:0000000:3852	
Номер кадастрового квартала:		50:47:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 50-50-47/023/2006-014, Инвентарный номер: 59-755	
Адрес:		Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.30.	
Площадь, м²:		1438,7	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Административное здание (банк)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1938	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		25912477,13	
Государственный регистратор			
полное наименование должности		М.П.	
		подпись	
		инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Здание

Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки:
03.09.2020	№ 99/2020/346061924			
Кадастровый номер: 50:47:0000000:3852				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:			данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:			данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:			данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:			Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с	

назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО
Государственный регистратор	
полное наименование должности	М.П.
	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
03.09.2020	№ 99/2020/346061924		
Кадастровый номер:		50:47:0000000:3852	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Московской области	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность, № 50:47:0000000:3852-50/047/2018-2 от 19.03.2018	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Российская Федерация
Московская область
ГУПМО «МОБТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Административное здание (банк) (наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область *Московская*
Город (др.поселение) *г. Орехово – Зуево, ул. Ленина, д. №30*

Инвентарный номер	59-755				Литера
Условный номер					1Б, 1Б ₁
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

по состоянию на «12» августа 2005г.

СОГЛАСОВАНО		Наименование организации, осуществляющей составление Технического паспорта	
Московское главное территориальное управление Центрального банка Российской Федерации		ГУПМО «Московское областное бюро технической инвентаризации»	
Представитель (должность, Ф. И. О.)	Подпись, печать	Руководитель (должность, Ф. И. О.)	Подпись, печать
Первый заместитель начальника В.В. Кныш		Генеральный директор ГУПМО «МОБТИ» Н. Н. Зеленкова И.Ю Коршунова	

*Копии выданы
Главным бухгалтеру*

1850903

Опись (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Ситуационный план	4
5	План земельного участка	5
6	Экспликация к плану здания	6
7	План подвала	7
8	Экспликация к плану подвала	8
9	План 1-го этажа	9
10	Экспликация к плану 1-го этажа	10
11	План 2-го этажа с антресолюю	11
12	Экспликация к плану 2-го этажа с антресолюю	12
13	План 3-го этажа	13
14	Экспликация к плану 3-го этажа	14
15	Фотоматериалы	15
16	Запись о правообладателях	16

Юлия Верна
Технический Эксперт



48
32

Общие сведения

Объект — Административное здание (банка) — Лит. 1Б, 1Б₁.

Объект Лит. 1Б, 1Б₁ представляет собой трехэтажное кирпичное здание с антресолью общей площадью 1438,7 кв. м.

Местонахождение объекта: *Московская область*
г. Орехово – Зуево, ул. Ленина, д. №30

Назначение: кредитно – финансовое

Балансовая стоимость по состоянию на 01.08.2005 составляет: 1153987,22 рублей,
инв. №3₁

Год постройки: 1938 г.

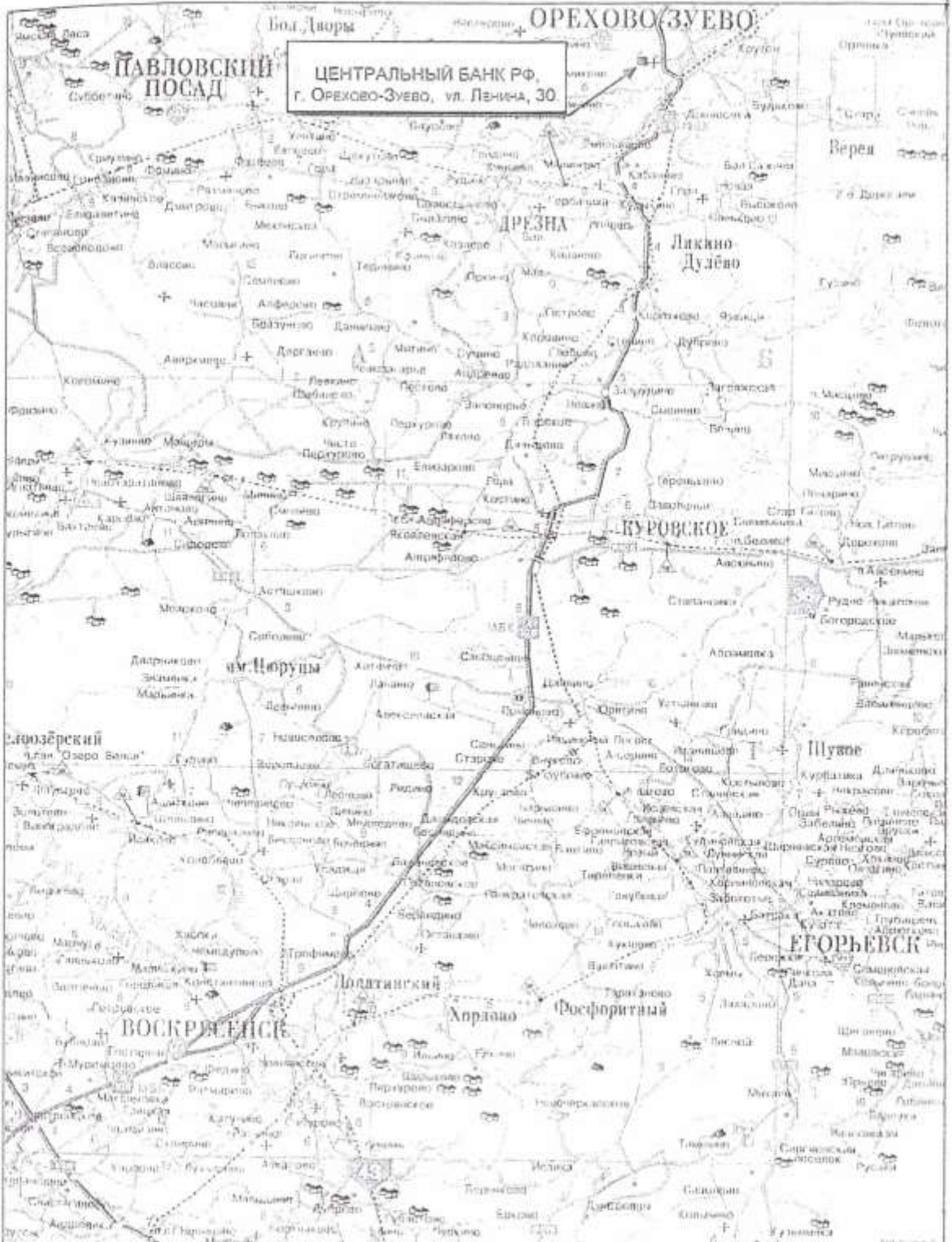
Фотоматериалы прилагаются.

Примечание: Изменение общей площади обусловлено уточнением данного показателя при проведении текущей инвентаризации 12.08.05 г. и правил подсчета лестничных клеток.



Юлия Верна
Главный бухгалтер

[Handwritten signature] 



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РФ
г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 30

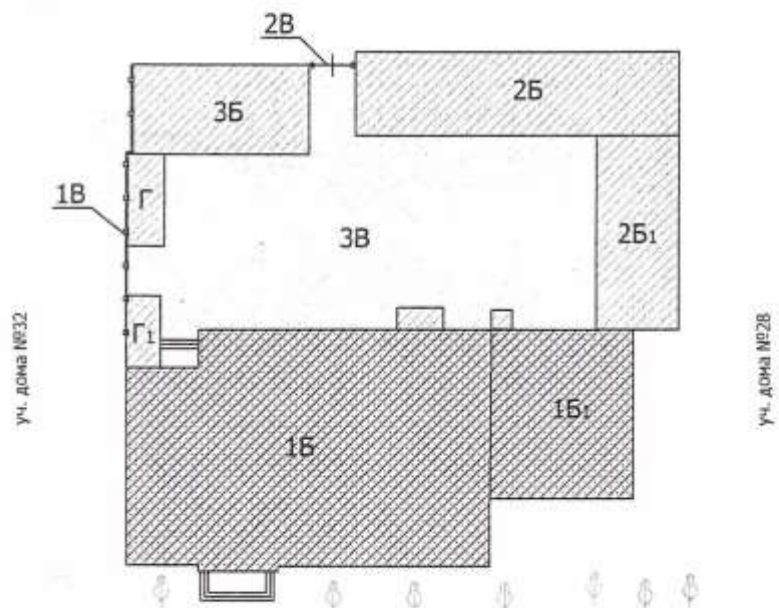
Ситуационный план

Масштаб 1:150000		Лист 1	
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Крысанов М.А.	<i>[Signature]</i>	Фомина А.В.	<i>[Signature]</i>

Копия верна
Госавтоинспекция

Экспликация зданий

- 1Б, 1Б₁ - Административное здание (банк)
- 2Б, 2Б₁ - Здание гаража
- 3Б - Здание гаража
- 1В - Ограждение
- 2В - Ворота
- 3В - Замошение
- Г - Здание склада
- Г₁ - Здание склада



ул. Ленина

Условные обозначения

- строения
- объект, вошедший в техпаспорт
- ограждение
- замошение

Экспликация земельного уч-ка:

по кадастровому плану 1800 кв. м
 по фактическому пользованию, 1638 кв. м
 в том числе застроенной 999 кв. м

Центральный банк Российской Федерации (г. Орехово-Зуево)			
План земельного участка			
Масштаб 1: 500		Лист 1	Листов 1
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Германашвили Г. Г.		Фомина А. В.	

Копия верна

Технический специалист

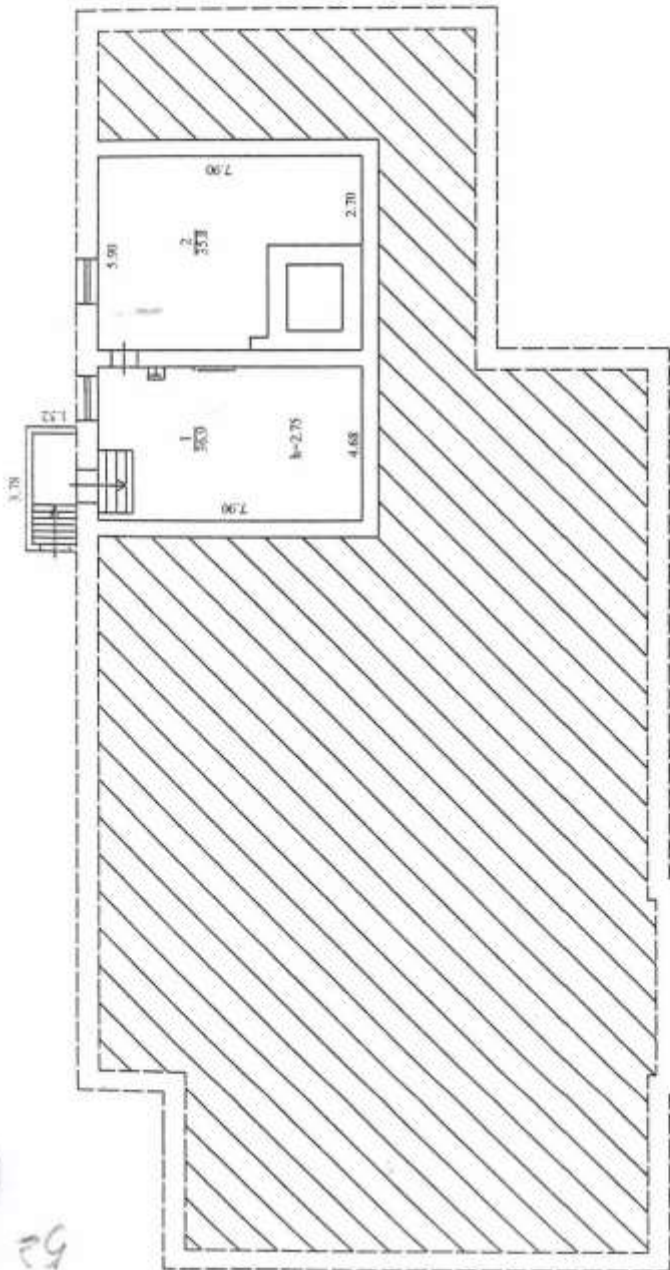
Экспликация к плану здания

№ на плане	Литера	Наименование зданий и сооружений	Назначение	Этажность		Общая площадь по внутреннему обмеру (м ²)	Площадь застройки по наружному обмеру (м ²)	Объем (м ³)	Материал					Процент износа	
				Наземная	Подземная				фундамент	стены	перегородки	перекрытия	кровля		
1	Б, Б1	Административное здание (банк)	кредитно - финансовое	3	1	1438,7	653,0	7 654,0	бутовый	кирпич	кирпич	железо - бетон	железная	15	39% - Лит. 1Б 40% - Лит. 1Б1
1	2			4											

Примечание. Имеются: вентиляция, центролизованное отопление, электричество, водопровод, канализация, телефон, радио, телевидение, пожарная и тревожная сигнализация.

Копия верна
Главный бухгалтер

[Handwritten signature]
Восстановлено И.А.



52

Административное здание (банк) г.Орехово - Зуево

План подвала

Масштаб 1: 200	Лист 1	Листов 1
Выполнил	Проверил	
Ф.И.О. Попков Д.В.	Подпись <i>Д.В. Попков</i>	Ф.И.О. Фомина А.В.
		Подпись <i>А.В. Фомина</i>

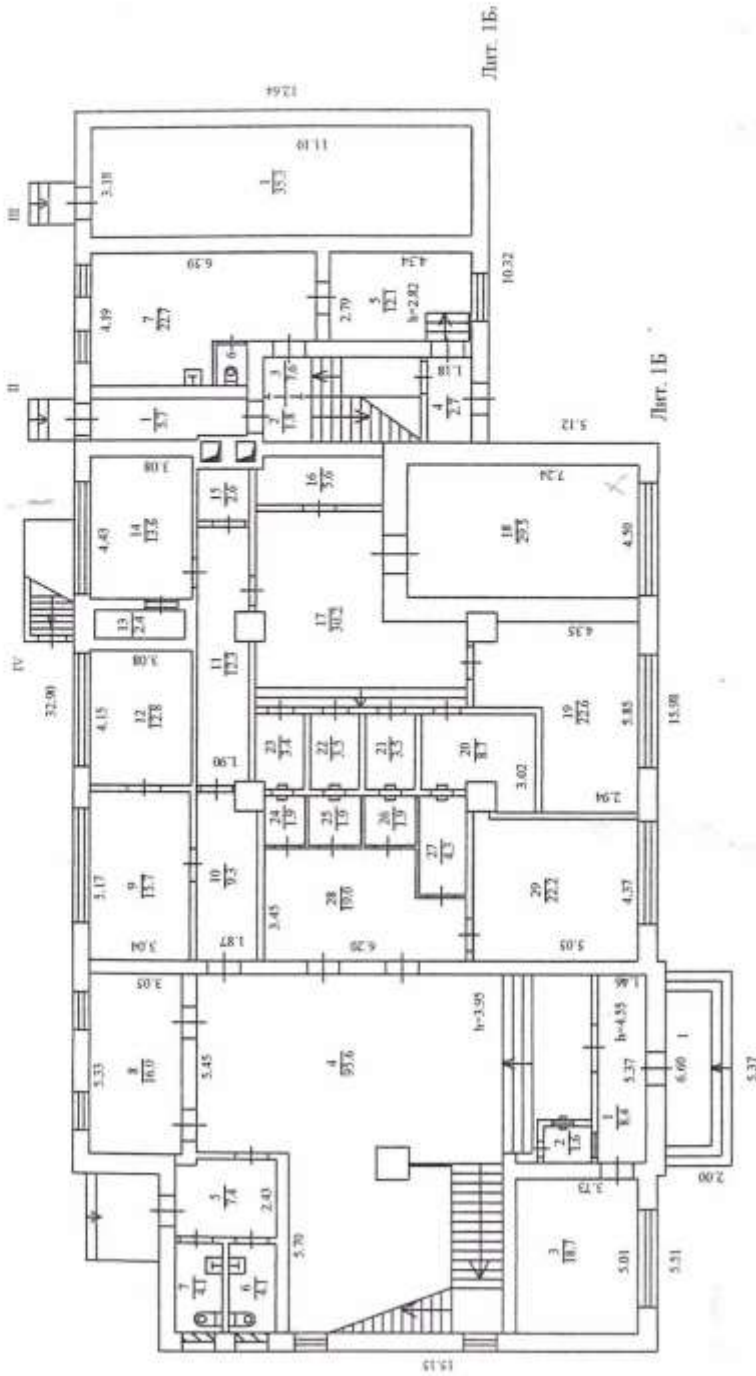
Степанов
Борис Владимирович

53
21

Экспликация к плану подвала.

Литера по плану	№ помещ. на плане	№ комнаты в помещении	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
1Б, 1Б1	IV	1	подсобное	36,9	
		2	подсобное	35,8	
		Итого:		72,7	


Копия верна
Главный бухгалтер  



19

Проект
 Архитектурный отдел
 10.01.2020

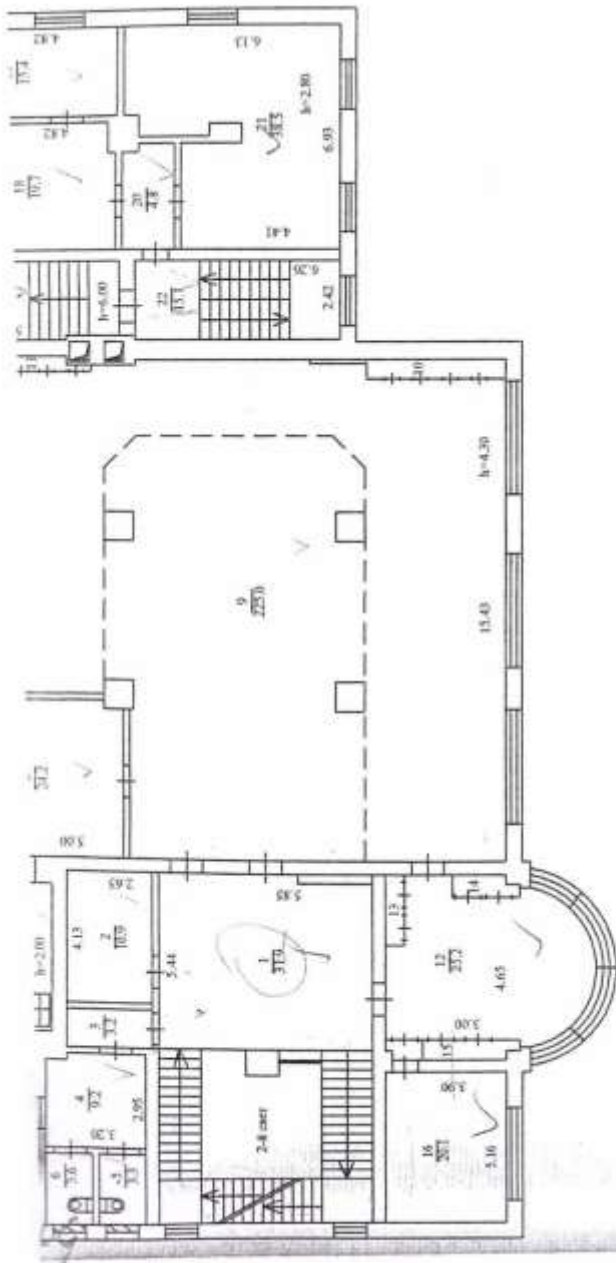
Административное здание (банк) г.Орехово - Зуевс		
План 1-го этажа		
Масштаб 1: 200	Лист 1	Лист
Выполнил	Проверил	

Экспликация к плану 1-го этажа.

Литера по плану	№ помещ. на плане	№ комнаты в помещении	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
А	I	1	коридор	8,4	
		2	комната охраны	1,6	
		3	кабинет	18,7	
		4	вестибюль	95,6	
		5	коридор	7,4	
		6	санузел	4,1	
		7	санузел	4,1	
		8	кабинет	16,0	
		9	кабинет	15,7	
		10	коридор	9,3	
		11	коридор	12,3	
		12	кабинет	12,8	
		13	основное	2,4	
		14	кабинет	13,6	
		15	подсобная	2,6	
		16	кабинет	5,6	
		17	зал	30,2	
		18	основное	29,5	
		19	кабинет	22,6	
		20	касса	8,7	
		21	касса	3,5	
		22	касса	3,5	
		23	касса	3,4	
		24	кабина	1,9	
		25	кабина	1,9	
		26	кабина	1,9	
		27	кабина	4,3	
		28	операц. зал	19,0	
		29	кабинет	22,2	
А1	II	1	коридор	5,7	
		2	лест.площадка	1,8	
		3	лест.клетка	7,6	
		4	тамбур	2,7	
		5	кабинет	12,1	
		6	туалет	1,2	
		7	мастерская	22,7	
	III	1	архив	35,3	
Итого:				471,9	

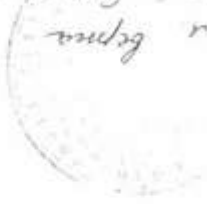
Копия верна
 Главный бухгалтер





Борозниченко Н.Е.

Клещева Верна
Ткаченко Выхватер



Административное здание (банк) г.Орехово - Зуево		
План 2-го этажа с антресолями		
Масштаб 1: 200	Лист 1	Листов 1
Выполнил	Проверил	
Ф.И.О. Попков Д.В.	Подпись <i>Д.В. Попков</i>	Ф.И.О. Фомина А.В.
		Подпись <i>А.В. Фомина</i>

581
41

Экспликация к плану 2-го этажа и антресоли

Литера по плану	№ помещ. на плане	№ комнаты в помещении	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м	Примечания		
1	2	3	4	5	6		
	I	1	вестибюль	31,9			
		2	кабинет	10,9			
		3	коридор	3,2			
		4	тамбур	9,2			
		5	туалет	3,3			
		6	туалет	3,6			
		7	архив	13,8			
		8	кабинет	24,2			
		9	операц. зал	225,0			
		10	шкаф	2,6			
		11	шкаф	1,3			
		12	кабинет	25,2			
		13	шкаф	1,2			
		14	шкаф	1,0			
		15	шкаф	1,6			
		16	кабинет	20,1			
		A1		17	коридор	11,1	
				18	кабинет	19,7	
				19	кабинет	15,4	
				20	коридор	4,8	
				21	кабинет	38,5	
				22	лест.клетка	15,1	
		Всего:		482,7			
A (антресоль)		1	архив	8,8			
		2	архив	4,0			
		Всего:		12,8			
		Итого:		495,5			

Юлия Верна
Главный бухгалтер

 Воробейцова И.Е.



69

Договор № 11/2020

[Handwritten signature]

Юлия Крива
Людмила Буркина



Административное здание (банк) г.Орехово - Зуево			
План 3-го этажа			
Масштаб 1: 200	Лист 1	Листов	
Выполнил	Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Поллиг

60

Экспликация к плану 3-го этажа.

Литера по плану	№ помещ. на плане	№ комнаты в помещении	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
А	I	1	холл	26,1	
		2	кабинет	18,8	
		3	кабинет	25,6	
		4	кабинет	24,2	
		5	кабинет	26,0	
		6	коридор	24,8	
		7	кабинет	29,3	
		8	шкаф	2,7	
		9	кабинет	19,4	
		10	кабинет	21,2	
		11	кабинет	13,6	
		12	кабинет	8,6	
		13	кабинет	47,3	
		14	кабинет	22,3	
А1		15	лест.клетка	11,5	
		16	коридор	5,9	
		17	кабинет	35,1	
		18	кабинет	23,2	
		19	кабинет	13,0	
			Итого:	398,6	

Юлия Верна
 Татьяна Букаштор



Воротничева И.Е.

61

Административное здание Лит. 1Б, 1Б1



Копии в
Технической библиотеке

[Handwritten signature]
Морозов Н.Е.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.09.2020 №	99/2020/346063180		
Кадастровый номер:		50:47:0041405:78	
Номер кадастрового квартала:		50:47:0041405	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 186:059-755	
Адрес:		Московская область, г Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30	
Площадь, м²:		201	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание гаража	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1938	
Кадастровая стоимость, руб.:		1931971.94	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Значение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.09.2020	№ 99/2020/346063180		
Кадастровый номер:		50:47:0041405:78	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (отражение права, обременение объекта недвижимости)	

file:///C:/Users/ADMIN/AppData/Local/Temp/Rar\$D100.901/kv_d72b5b11-8ec5-4325-8569-cbf6178635a3.xml

зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
03.09.2020	№ 99/2020/346063180		
Катастровый номер:		50:47:0041405:78	
1.	Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Московской области	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность, № 50:47:0041405:78-50/047/2018-2 от 19.03.2018	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Российская Федерация
 Московская область
 ГУПМО «МОБТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание гаража

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:



Область *Московская*
 Город (др.поселение) *г. Орехово – Зуево, ул. Ленина, д. №30*

					Литера
Инвентарный номер	59-755				2Б, 2Б ₁
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Копия выдана

Людмила Дремина

По состоянию на «12» августа 2005г.

СОГЛАСОВАНО		Наименование организации, осуществляющей составление Технического паспорта	
Московское главное территориальное управление Центрального банка Российской Федерации		ГУПМО «Московское областное бюро технической инвентаризации»	
Представитель (должность, Ф. И. О.)	Подпись Печать	Руководитель (должность, Ф. И. О.)	Подпись, печать
Первый заместитель начальника В.В. Кныш		Генеральный директор ГУПМО «МОБТИ» И.И. Зелеников <i>И.И. Зелеников</i>	

1350899

105

Опись (состав) технического паспорта

№ п п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Ситуационный план	4
5	План земельного участка	5
6	Экспликация к плану здания	6
7	План 1-го этажа	7
8	Экспликация к плану 1-го этажа	8
9	Фотоматериалы	9
10	Запись о правообладателях	10

Верно верно

Главный архитектор



100

Общие сведения

Объект — Здание гаража — Лит. 2Б, 2Б₁

Объект Лит. 2Б, 2Б₁ представляет собой одноэтажное кирпичное здание общей площадью 201,0 кв. м.

Местонахождение объекта: *Московская область*
г. Орехово – Зуево, ул. Ленина, д. №30

Назначение: гараж

Балансовая стоимость по состоянию на 01.08.2005 составляет: 101018,88 рублей, инв. №12₃

Год постройки: Лит. 2Б – 1938 г., Лит. 2Б₁ – 1938 г.

Фотоматериалы прилагаются.

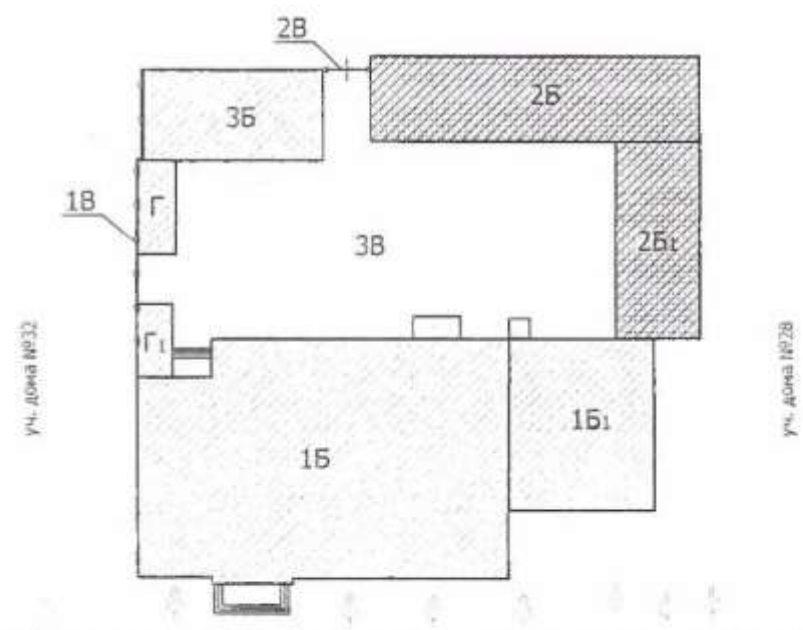
Копия верна

Заведующий архивом



Экспликация зданий

- 1Б, 1Б₁ - Административное здание (банк)
- 2Б, 2Б₁ - Здание гаража
- 3Б - Здание гаража
- 1В - Ограждение
- 2В - Ворота
- 3В - Замоещение
- Г - Здание склада
- Г₁ - Здание склада



Горно во рин
Львовий с ржис стир

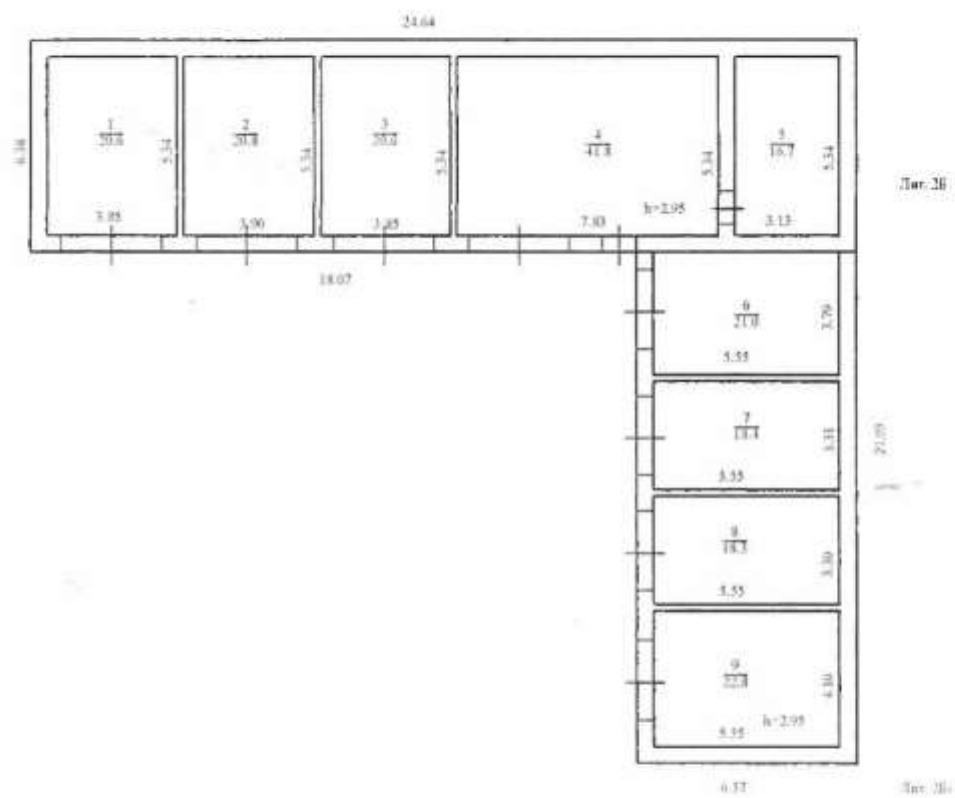
Условные обозначения

- строения
- объект, вошедший в техпаспорт
- ограждение
- замоещение

Экспликация земельного уч-ка

по кадастровому плану 1800 кв. м
 по фактическому пользованию, 1638 кв. м
 в том числе застроенной 999 кв. м

Центральный банк Российской Федерации (г. Орехово-Зуево)			
План земельного участка			
Масштаб 1: 500		Лист 1	Листов 1
Выполнил		Проверил	
ф.и.о.	Подпись	ф.и.о.	Подпись
Германашвили Г. Г.	<i>[Signature]</i>	Формина А. З.	<i>[Signature]</i>




Корниев Сергей
 Главный архитектор

Здание гаража			
План 1-го этажа			
Масштаб 1: 200		Лист 1	Листов 1
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Полков Д.В.	<i>[Signature]</i>	Фомина А.В.	<i>[Signature]</i>

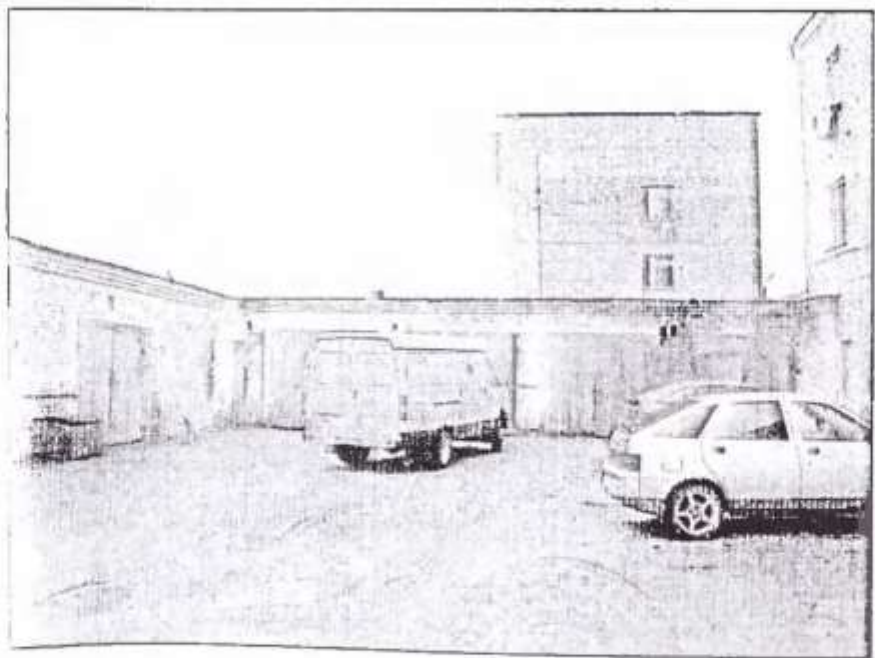
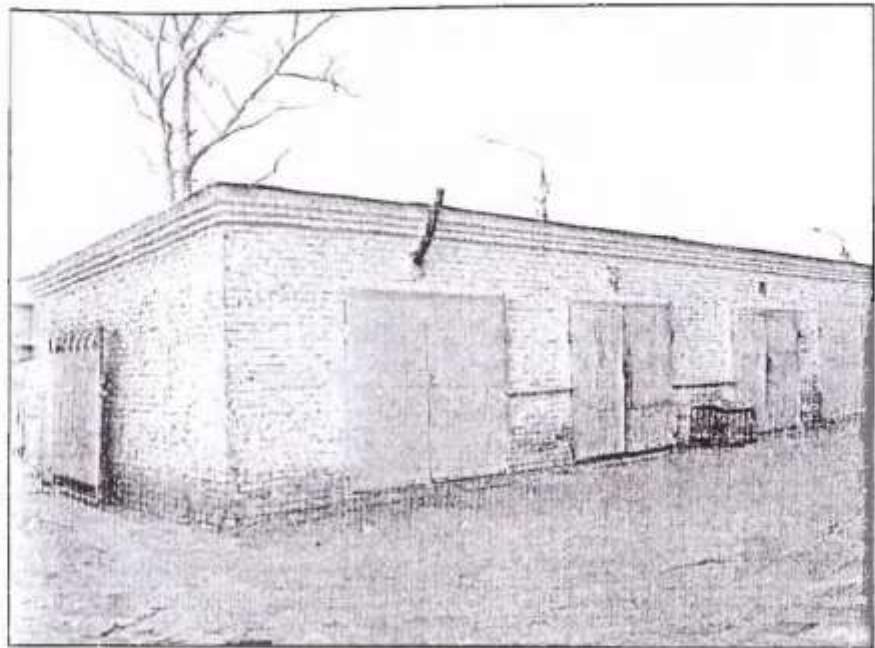
Экспликация к плану 1-го этажа.

Литера по плану	№ помещ. на плане	№ комнаты в помещении	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
2Б	1	1	бокс	20,6	
		2	бокс	20,8	
		3	бокс	20,6	
		4	бокс	41,8	
		5	складское	16,7	
2Б1		6	бокс	21,0	
		7	бокс	18,4	
		8	бокс	18,3	
		9	бокс	22,8	
			Итого:	201,0	

Копия
 Ткаченко Дмитрий



Здание гаража Лит. 2Б, 2Б1



12 мая 69 г. Чеховский район
[Signature]

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Звание		
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
03.09.2020 № 99/2020/346064463		
Кадастровый номер:	50:47:0041405:69	
Номер кадастрового квартала:	50:47:0041405	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 186:059-755	
Адрес:	Московская область, г Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30	
Площадь, м²:	71,3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	гараж	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1938	
Кадастровая стоимость, руб.:	169632,26	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	
ФГИС ЕГРН		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
03.09.2020 №	99/2020/346064463		
Кадастровый номер:		50:47:0041405:69	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта	

		недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Здание гаража», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЁХОВО-ЗУЕВО	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>03.09.2020 № 99/2020/346064463</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Катастровый номер:		<u>50:47:0041405:69</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Мунципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 50:47:0041405:69-50/047/2018-2 от 19.03.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Российская Федерация
 Московская область
 ГУП МО «МОБТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание гаража

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область **Московская**
 Город (др.поселение) **г. Орехово – Зуево, ул. Ленина, д. №30**

		Литера				
Инвентарный номер	59-755					35
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	

По состоянию на «12» августа 2005г.

СОГЛАСОВАНО		Наименование организации, осуществляющей составление Технического паспорта	
Московское главное территориальное управление Центрального банка Российской Федерации		ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации»	
Представитель (должность, Ф. И. О.)	Подпись, печать	Руководитель (должность, Ф. И. О.)	Подпись, печать
Первый заместитель начальника В.В. Кныш		Генеральный директор ГУП МО «МОБТИ» Н. П. Зеленкова Н.Ю. Кошуркова	


*Вернее Вернее
 Главный специалист*

1850908

Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Ситуационный план	4
5	План земельного участка	5
6	Экспликация к плану здания	6
7	План 1-го этажа	7
8	Экспликация к плану 1-го этажа	8
9	Фотоматериалы	9
10	Запись о правообладателях	10

Кетия Ворна
Главной бухгалтер



Общие сведения

Объект — Здание гаража — Лиг. 3Б

Объект Лиг. 3Б представляет собой одноэтажное кирпичное здание общей площадью 71,3 кв. м.

Местонахождение объекта: *Московская область*
г. Орехово – Зуево, ул. Ленина, д. №30

Назначение: гараж

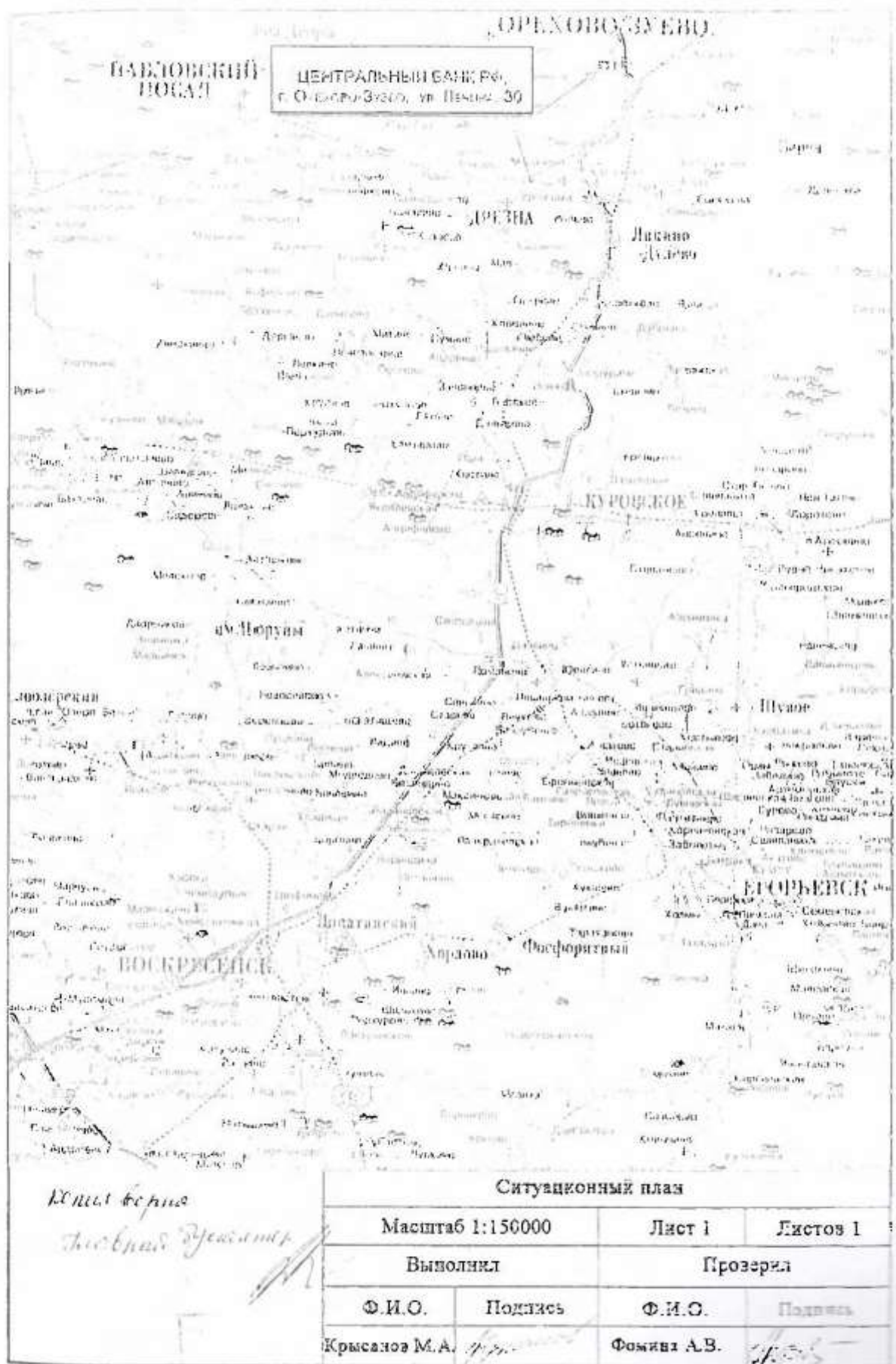
Балансовая стоимость по состоянию на 01.08.2005 составляет: 38927,74 рублей.
инв. №113

Год постройки: 1938 г.

Фотоматериалы прилагаются.

Керим Вериев

Ильинский Сергей Игоревич

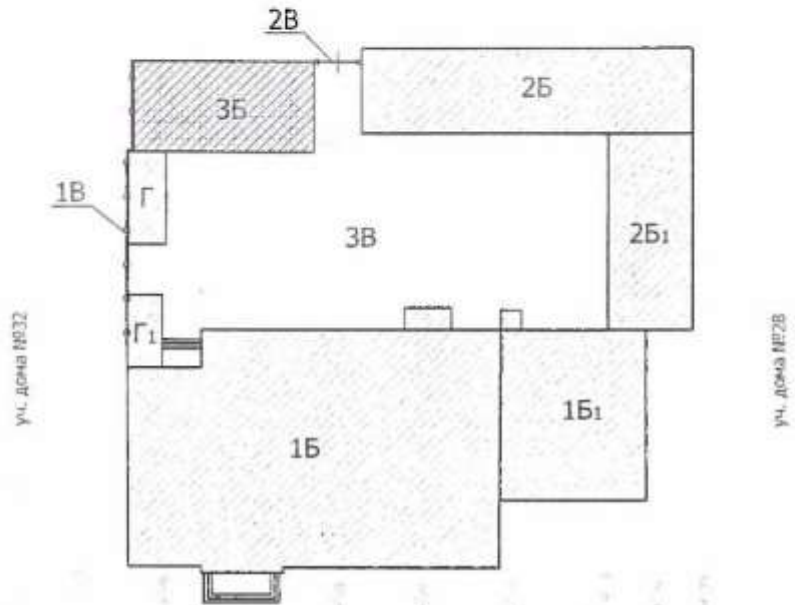


Крысанов
Тюлькин

Ситуационный план			
Масштаб 1:150000		Лист 1	Листов 1
Выполнил		Прозерил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Крысанов М.А.	<i>[Signature]</i>	Фомин А.В.	<i>[Signature]</i>

Экспликация зданий

- 1Б, 1Б₁ - Административное здание (банк)
- 2Б, 2Б₁ - Здание гаража
- 3Б - Здание гаража
- 1В - Ограждение
- 2В - Ворота
- 3В - Замошение
- Г - Здание склада
- Г₁ - Здание склада



*Копия без рис
Тюлькина А.И. 10/10/11*

Условные обозначения

- строения
- объект, вошедший в техпаспорт
- ограждение
- замошение

Экспликация земельного участка:

по кадастровому плану 1800 кв. м
по фактическому пользованию, 1638 кв. м
в том числе застроенной 999 кв. м.

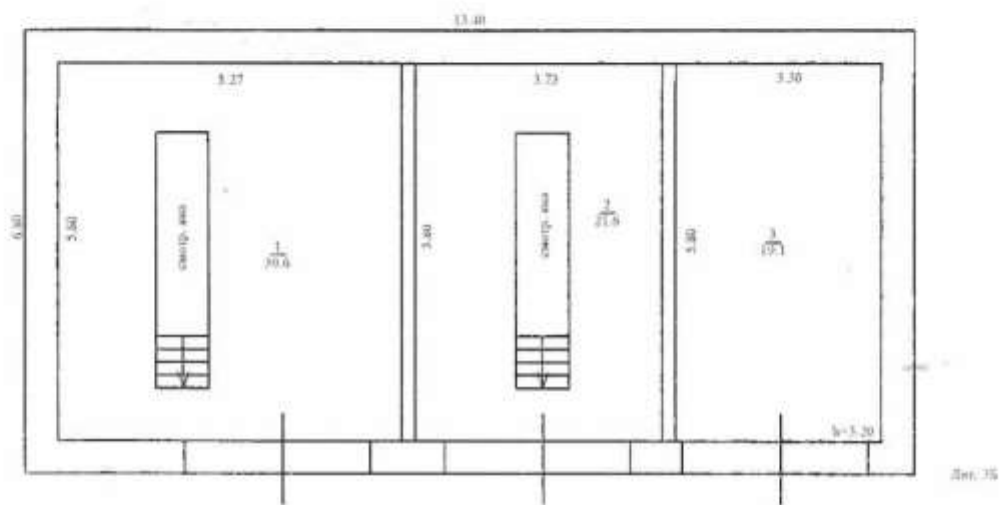
Центральный банк Российской Федерации (г. Орехово-Зуево)			
План земельного участка			
Масштаб 1: 500		Лист 1	Листов 1
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Германашвили Г. Г.		Фомина А. В.	

Экспликация к плану здания

№ на плане	Литера	Наименование зданий и сооружений	Назначение	Этажность		Общая площадь по внутреннему обмеру (кв. м)	Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	Объем (куб. м)	Материал					Процент износа		
				Наземная	Подземная				Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша			
1	2							9		10	11	12	13	14	15	46,00%
3	Б	гараж	гараж	1	-	71,3	91,1	314	бутовый кирпич							

Примечание. Имеется: электричество, отопление

Ветер В.И.
Заведующий



Корпус гаража

Технический эскиз

Здание гаража			
План 1-го этажа			
Масштаб 1: 100		Лист 1	Листов 1
Выполнил		Проектировал	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Попков Д.В.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Экспликация к плану 1-го этажа.

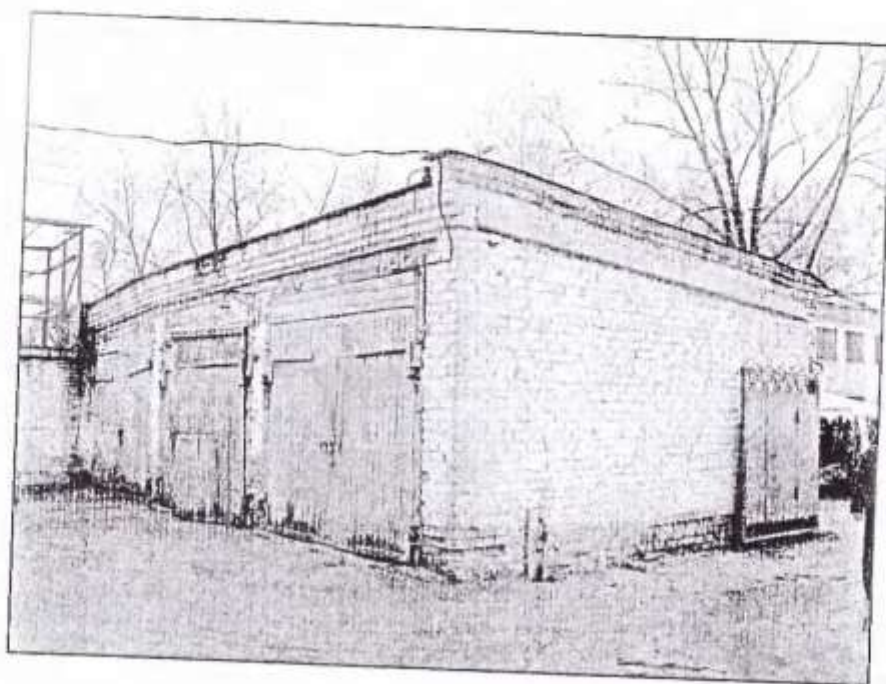
Литера по плану	№ помещ. на плане	№ комнаты в помещении	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
ЗБ	1	1	бокс	30,6	
		2	бокс	21,6	
		3	бокс	19,1	
			Итого:	71,3	

Копия верно

Татьяна Александровна



Здание гаража Лит. 3Б



Сергей Сергеевич

Михайлович

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sergey Sergeevich'.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.09.2020	№ 99/2020/346065624		
Кадастровый номер:	50:47:0041405:77		
Номер кадастрового квартала:	50:47:0041405		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 186:059-755		
Адрес:	Московская область, г Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30		
Площадь, м²:	11.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Склад		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1938		
Кадастровая стоимость, руб.:	70604,91		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Звание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.09.2020	№ 99/2020/346065624		
Кадастровый номер:		50:47:0041405:77	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		50:47:0041405:101	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)	

file:///C:/Users/ADMIN/AppData/Local/Temp/RarSDI00.185/kv_0ebe61c4-08b7-4dc8-8234-91e1bc6072bd.xml

		зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
03.09.2020 № 99/2020/346065624		50:47:0041405:77	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:47:0041405:77-50/047/2018-2 от 19.03.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки:		
Лист №	Раздела <u>7</u>	Всего листов раздела <u>7</u> :				
<u>03.09.2020</u> № <u>99/2020/3-46065624</u>		Всего разделов:				
Катастровый номер:		<u>50:47:0041405:77</u>				
№ п/п	Катастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:47:0041405:101	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11,5
Государственный регистратор		полное наименование должности		ФГИС ЕГРН		
		М.П.		подпись		инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Склад

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Орехово-Зуево
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Орехово-Зуево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ленина
Номер дома	30	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	186:059-755	

Технический паспорт составлен по состоянию на

06 сентября 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)		ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Заместитель начальника Московского ГТУ Банка России И.В. Гимашиков		Руководитель комплексной производственной группы ГТУ ГУП МО "МОБИЛЬ" Чернышев, В.А.	

М.П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения о здании	3-4
4	Состав объекта	5
5	Ситуационный план М 1:5000	6
6	План объекта М 1:500	7
7	План этажа здания М 1:100	8
8	Экспликация к плану этажей здания	9
9	Фотоматериалы	10
10	Сведения о правообладателях	11

стр. 2

3. Общие сведения о здании

Наименование Склад

Год завершения строительства 1 938

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 41 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 11,5 кв.м

Площадь застройки 15,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 3 001,71 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

На лит. Г право собственности не зарегистрировано.

3.5 Техническое описание конструктивных элементов здания

Литера Г Физический износ здания 45% Число этажей 1

1	Фундаменты	Ленточный из железобетонных блоков
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, толщ. 25 см
3	Перекрытия	К/бетонные плиты перекрытий
4	Полы	Цементные по бетонному основанию
5	Крыша	Шифер по плитам перекрытия
6	Заполнение проемов	Дверота деревянные, окрашенные
7	Отделочные работы	Стены ягури оштукатурены, окрашены масляной краской
8	Электроснабжение	Открытый электропроводка
9	Разные работы	Отсутствие

стр. 3

3.6 Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество	11,5

3.7 Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	1	1	1	1	1
Г	Склад	$2,50 \times 6,25$	15,6	2,60	-1

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 06 сентября 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г	склад	1938		3 001,71

стр. 5

5. Ситуационный план

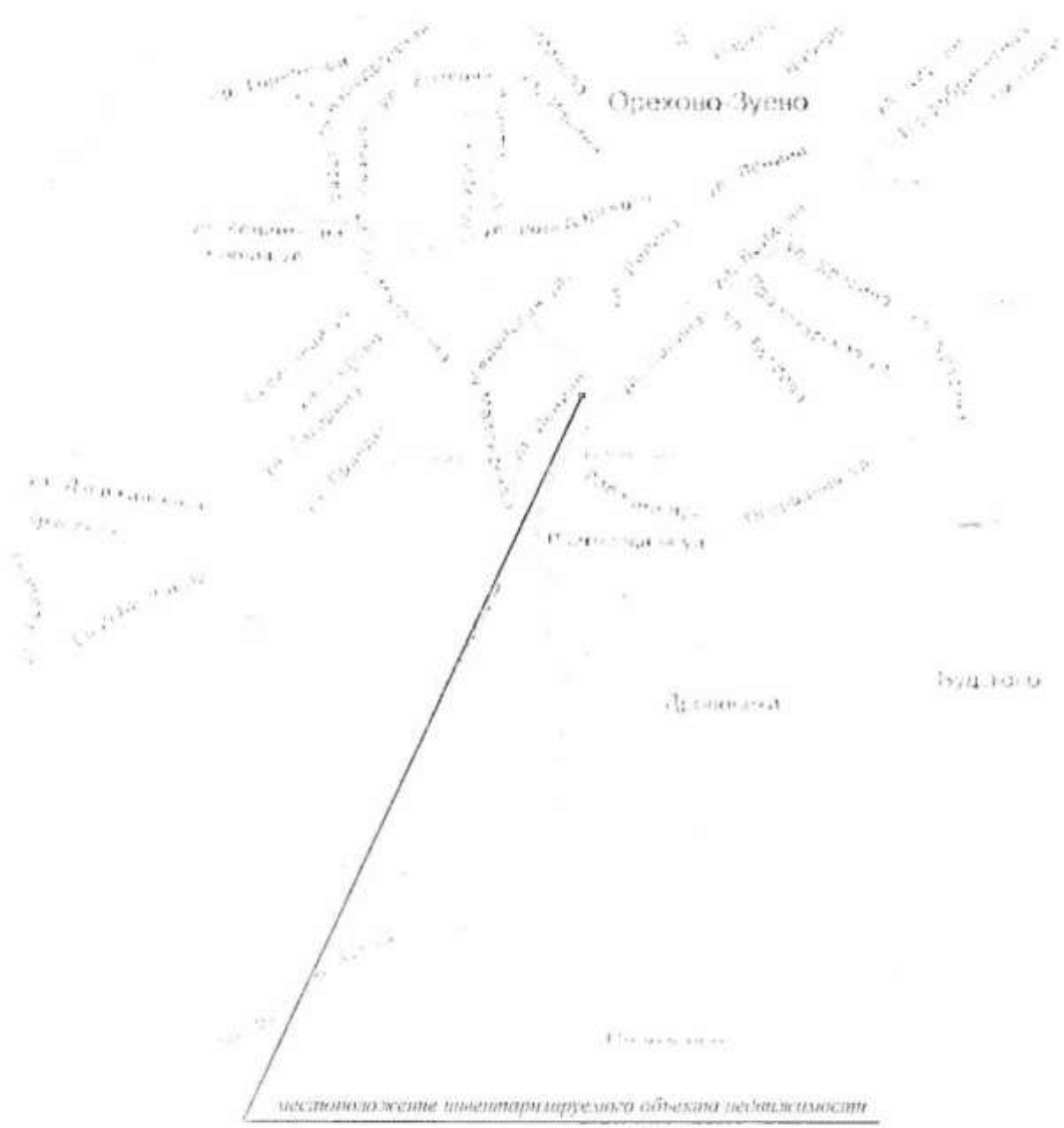
Склад

наименование здания

М 1:5000

Лист 1

Всего листов 1



Заказчик		Грузовик	
И.О.	Подпись	И.О.	Подпись
И.И. Голубев		И.И. Голубев	<i>[Signature]</i>

6. План объекта

Склад

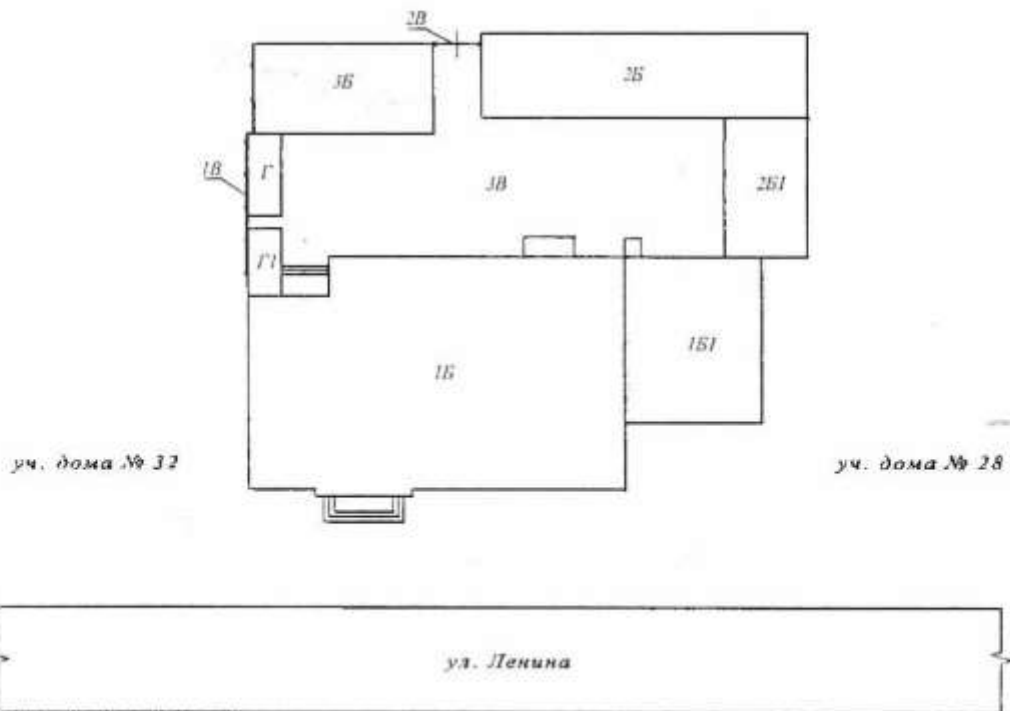
наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1

Легенда объектов

1Б, 1Б1 - Административное здание (бункер)
 2Б, 2Б1 - Здание склада
 3Б - Здание гаража
 1В - Общедомовое
 2В - Ворота
 3В - Выходы
 Г - Здание склада
 Г1 - Здание склада



Символы обозначения:



Символы технических условий:

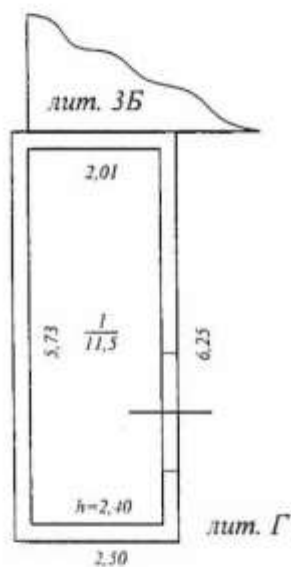
по строительному плану 1:500 и м
и по плану земельного участка 1:500

Выполнил		Проверил	
Ф И О	Подпись	Ф И О	Подпись
Д.В. Елькин		Г.С. Зарубин	

7. План этажа здания

М 1:100

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Д. В. Гимонин	<i>[Signature]</i>	Т. С. Заремба	<i>[Signature]</i>

**Экспликация к поэтажному плану:
Склад**

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, г/о Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, Дом 30

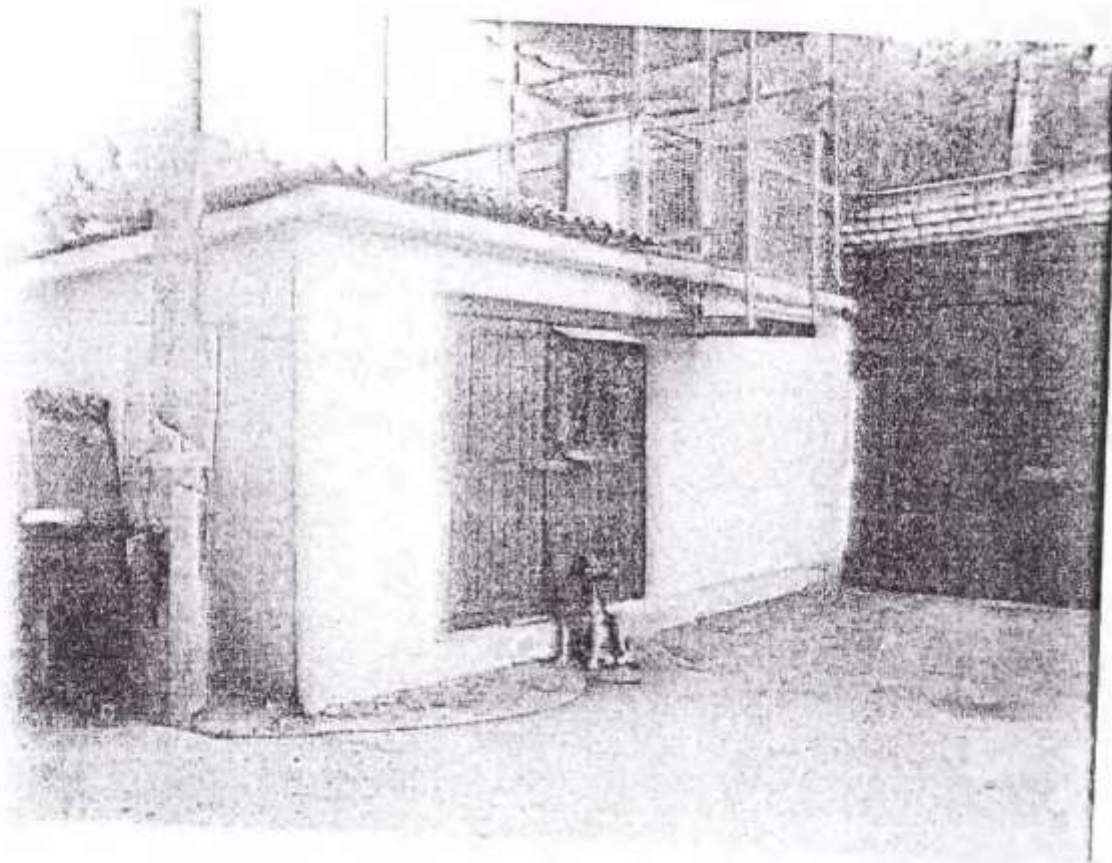
Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно подсчитанная площадь
							основная	под складскими		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г	1	1	1	склад	$2,01 * 5,73$	11,5	11,5		2,10	
				Итого по помещению (нежилое)		11,5	11,5			
				ИТОГО:		11,5	11,5			

<i>Итого по этажу "1"</i>						11,5	11,5			
<i>Итого по всем этажам</i>						11,5	11,5			

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					ИТОГО					

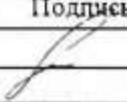

Склад лит. Г



9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Д. В. Тимошин		Т. С. Заремба	



стр. 11

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<u>03.09.2020 № 99/2020/346096992</u>			
Кadaстровый номер:		<u>50:47:0041405:79</u>	
Номер кадастрового квартала:		50:47:0041405	
Дата присоединения кадастрового номера:		29.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 186:059-755	
Адрес:		Московская область, г Орехово-Зуево, ул Ленина, д 30	
Площадь, м ² :		10.7	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание склада	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1938	
Кадастровая стоимость, руб.:		68067,38	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание		вид объекта недвижимости
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: _____
03.09.2020 № 99/2020/346096992		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:47:0041405:79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:		Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта

<p>недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Здание склада лит Г1», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Знание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2.:	Всего листов выписки: _____
03.09.2020 № 99/2020/346096992		50:47:0041405:79	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. Московской области	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность, № 50:47:0041405:79-50/047/2018-2 от 19.03.2018	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись	
М.П.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Здание склада

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Орехово-Зуево
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Орехово-Зуево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Ленина
Номер дома	30	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г1	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	186:059-755	

Технический паспорт составлен по состоянию на

06 сентября 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:

Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)

Представитель
(должность)
(Ф.И.О.)

Подпись,
печать

Заместитель начальника
Московского ГТУ Банка
России
И.В. Гымашкова




Наименование организации,
осуществляющей технический учет
и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро
технической инвентаризации"

Руководитель
(Уполномоченное лицо)
(Полное наименование должности)
(Ф.И.О.)

Подпись,
печать

Руководитель комплексной
производственной группы
ГУП МО "МОСТЫ"
Черкасский




М.П.

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения о здании	3-4
4	Состав объекта	5
5	Ситуационный план М 1:5000	6
6	План объекта М 1:500	7
7	План этажа здания М 1:100	8
8	Экспликация к плану этажей здания	9
9	Фотоматериалы	10
10	Сведения о правообладателях	11

стр. 2

3. Общие сведения о здании

Наименование Здание склада

Год завершения строительства 1 938

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 31 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 10,7 кв.м

Площадь застройки 12,8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 2 173,66 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

На лит. Г1 право собственности не зарегистрировано.

3.5 Техническое описание конструктивных элементов здания

Литера Г1 Физический износ здания 40% Число этажей 1

1	Фундаменты	Бутовый ленточный
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, толщ. 25 см
3	Перекрытие	К/бетонные плиты перекрытий
4	Полы	Цементные по бетонному основанию
5	Крыша	Железо по плитам перекрытия
6	Заполнение проемов	Дерево, окрашенные
7	Отделочные работы	Стены оштукатурены, окрашены масляной краской
8	Электрообеспечение	Открытая электропроводка
9	Разные работы	Гидроизоляция

(стр. 3)

3.6 Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество	10,7

3.7 Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	1	1	1	1	1
Г1	Здание склада	$2,50 \times 5,12$	12,8	2,39	31

4. Состав объекта

№ по плану Инвентаря	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 06 сентября 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г1	Здание склада	1938		2 173,66

стр. 3

6. План объекта

Здание склада тип Г1

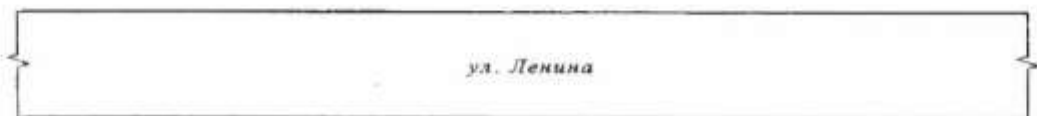
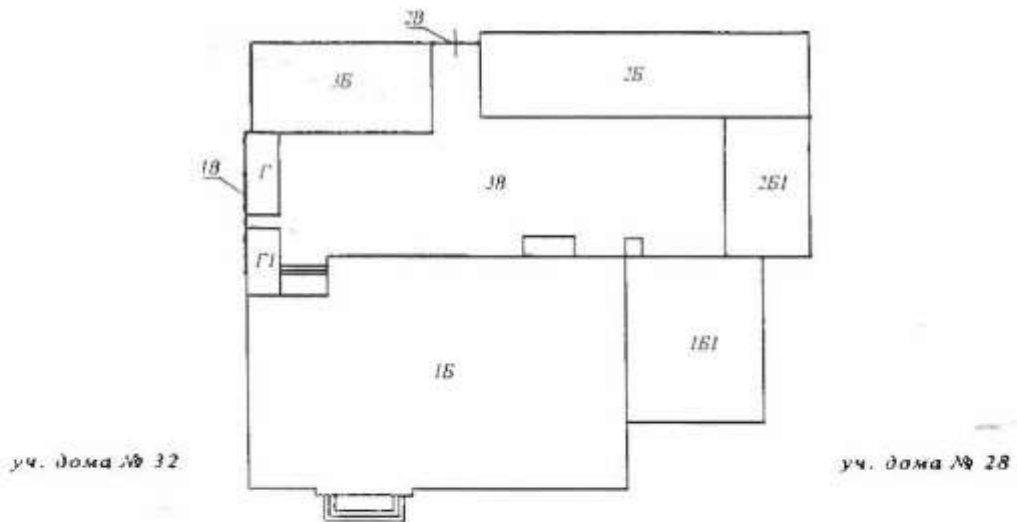
наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1

Легендарные планы




1Б, 1Б1 - Административное здание (б/д)
 2Б, 2Б1 - Здание цеха
 1В - Здание цеха
 1В - Ц. расклевки
 1В - Ворота
 1В - Зал ожидания
 Г - Здание склада
 Г1 - Здание склада





Условные обозначения:

-  - вход
-  - окна, двери и конструктив
-  - конструктив
-  - стены

Легендарные типы помещений:

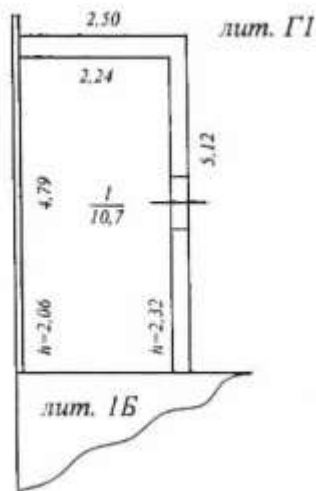
-  - административное здание
-  - здание цеха
-  - здание склада

Выполнил		Проверил	
Ф И О	Подпись	Ф И О	Подпись
Л.В. Сидорова		С.В. Заречная	

7. План этажа здания

M 1:100

Лист 1. Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Д. В. Геминин	<i>[Signature]</i>	Г. С. Заремба	<i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану: Здание склада

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, г/о Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, Дом 30

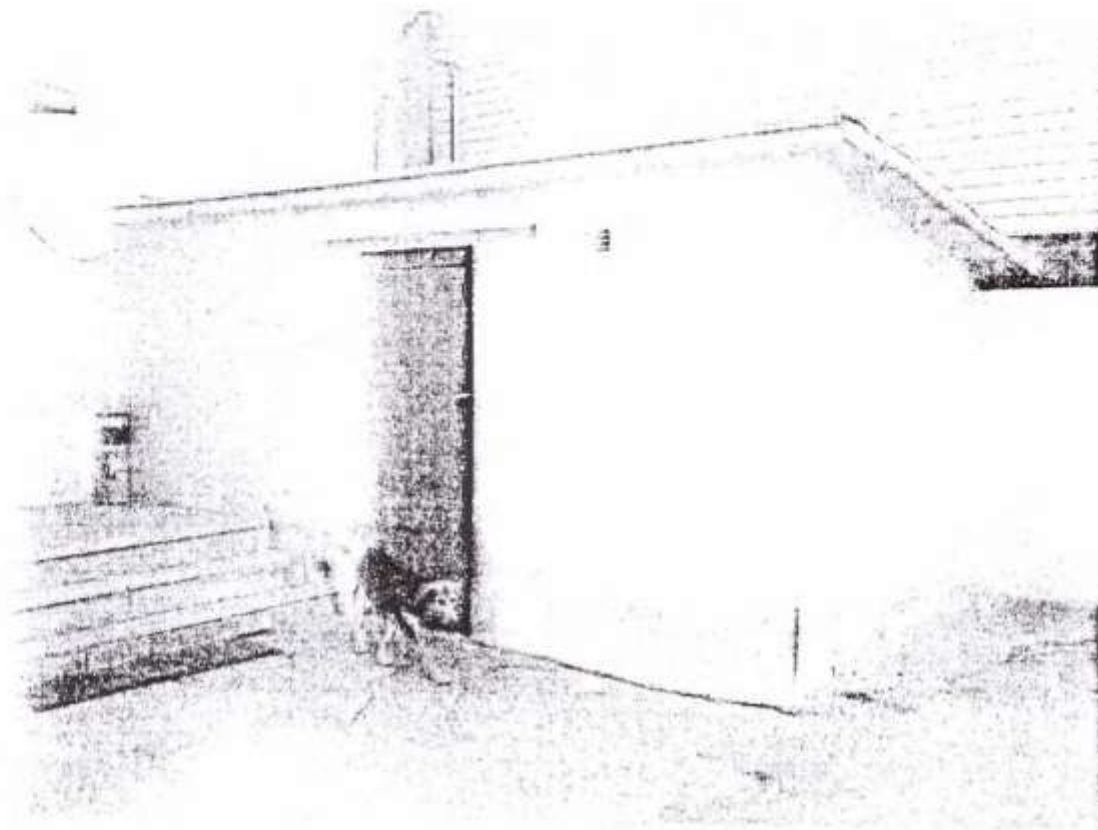
Этаж	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно построенная и/или перестроенная на площади
							ослепая	используемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г1	1		1	склад	2,24*4,79	10,7	10,7		2,19	
				Итого по помещению (склад)		10,7	10,7			
				ИТОГО:		10,7	10,7			

<i>Итого по этажу "Г1"</i>						10,7	10,7			
<i>Итого по всем этажам</i>						10,7	10,7			

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					ИТОГО					

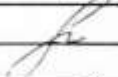
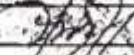
Этапие склада лит. Г1



9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Д. В. Тимошин		Т. С. Заремба	



Выписка из ЕИГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(инд. объекта недвижимости)	
Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
03.09.2020 № 99/2020/346068867	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50-47:0041405:21
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования раздела 3.1 «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	
	М.П.	

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2 _____	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
03.09.2020 № 99/2020/346068867		50:47:0041405:21	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
11. Прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Первому заместителю главы
администрации Орехово-Зуевского
городского округа Московской
области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игорьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, в пределах предоставленных полномочий, рассмотрел Ваше обращение от 01.06.2020 №124Исх-03-5965 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Орехово-Зуевского городского округа

Н.П. Быкова

Шмелёв П.П.
8(496)416-17-55

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:47:0041405:21

- площадь земельного участка: 1800 кв.м

- категория земель: Земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: общественное управление

- адрес (место расположения): Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 30

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росрестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенные на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40

I

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодексе Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

2

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов	-

3

- зоны затопления и подтопления	Не расположен	городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40 Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГ Д Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГ Д Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГ Д Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГ Д Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
- охранный зона трубопроводов	Не расположен	Генеральный план	-

4

	(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
- охранный зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области

	- придорожные полосы автомобильных дорог - зона охраняемого объекта	Не расположен Не расположен	от 25.05.2017 г. №368/40 ИСОГД Московской области	- -
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области.	-

3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона В границах г. Орехово-Зуево	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 г. №368/40	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 №439/47	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

7

8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области -
----	---	----------------------	----------------------------

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник ТУ Орехово-Зуевского городского округа



Н.П. Быкова

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 №439/47

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Минимальный размер земельного участка при формировании земельных участков под существующими гаражами, права собственности на которые оформлены до вступления в силу Правил, может не соответствовать минимально разрешенному размеру земельного участка, установленному градостроительным регламентом настоящих Правил.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества напольных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 №439/17

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 №439/17

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества подземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
16.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
17.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
21.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
22.	Обслуживание автотранспорта	4.9	500	20 000	75%	3
23.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
24.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
25.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 №439/47

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Связь – 6.8
4. Склады – 6.9
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются плетичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в видах разрешенного использования и условно разрешенных видов использования. Дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зацепности от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	50 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
2.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
2.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1; территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**МСЭД**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

06.07.2020

35Исх-3523

Комитет по конкурентной политике
Московской области

В ответ на запрос от 22.06.2020 №30Исх-3147/20- направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:47:0041405:21 по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

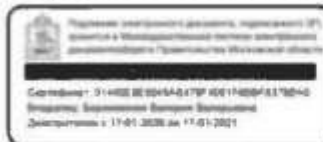
Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли вследствие строительства объектов капитального строительства и местных проездов, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельных участков.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

Начальник

Родин Илья Стратим
8(498) 602 19 66 доб. 46239



В.В. Березовская



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-412-14-37, факс 8-496-412-60-82

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 06.10.2020 № 124Исх-03-12393
на № _____ от _____

Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
Неплюевой И. А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее Администрация) сообщает, что на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, площадью 1 800,00 кв. м, кадастровый номер: 50:47:0041405:21, по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, дом 30, (далее Земельный участок), расположены следующие объекты:

- административное здание (банк), назначение: нежилое здание, площадью 1438,7 кв. м, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер объекта: 50:47:0000000:3852;

- здание гаража, назначение: нежилое здание, площадью 201,00 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:78;

- гараж, назначение: нежилое здание, площадью 71,3 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:69;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 11,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:77;

- здание склада, назначение: нежилое здание, площадью 10,7 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер объекта: 50:47:0041405:79,

принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области (далее Нежилые здания). Также на Земельном участке расположены не входящие в состав лота сооружения: ограждение, ворота (далее – Сооружения).

В настоящее время Сооружения:

- не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства;

- не находятся в муниципальной или государственной собственности;

- не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном Земельном участке, отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

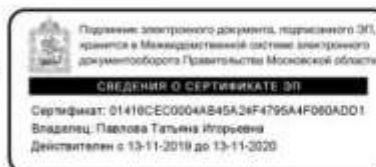
Нежилые здания и Земельный участок являются юридически и фактически свободными и не заняты третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (суды) на Нежилые здания и Земельный участок с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

Не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Формирование Земельного участка под вышеуказанными объектами проводилось под 5-ю зданиями (административное здание (банк), 2 гаража, 2 склада), находящимися в непосредственной близости друг от друга, в связи с тем, что их можно использовать в комплексе как имущественную базу хозяйствующих субъектов, то есть данные объекты недвижимости функционально и технологически связаны между собой.

Фактическое состояние и планировка Нежилых зданий соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

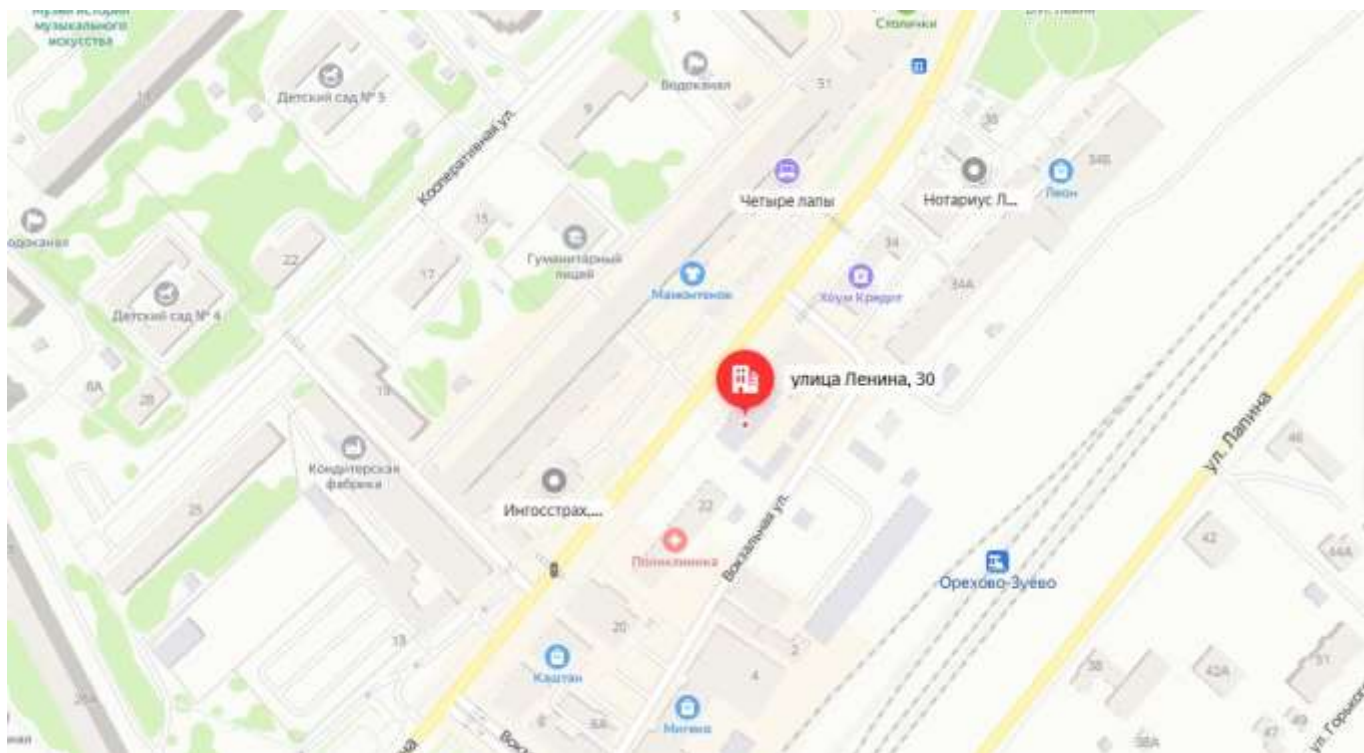
Первый заместитель главы администрации



Т. И. Павлова

Исп. Миронова Е. М.
тел.: 8-496-412-32-15

Фотоматериалы







НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
(Уполномоченный орган)

от _____
(Ф.И.О. физического лица/ИП) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании³ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» г.

кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

ИНН

КПП

ОГРН

Представитель Заявителя⁴

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» г.

кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.⁵
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

³ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

⁴ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

⁵ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР №
купли-продажи недвижимого имущества

город Орехово-Зуево
Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от _____ № _____, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области _____, _____, _____, на основании Протокола _____ от «__» _____ № _____ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: _____ с земельным участком _____ (далее - Земельный участок) (далее совместно именуемые - Имущество).

Сведения о Земельном участке: Земельный участок полностью расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____.

1.3. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Установленная на аукционе продажная цена Имущества составляет в российских рублях _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имушества в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имушества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имушество в размере _____ (_____) рублей ____ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем на расчетный счет получателя платежа: _____ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

3. Передача Имушества.

3.1. Имушество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имушества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имушества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имушества и его согласии принять Имушество в том техническом состоянии, в котором Имушество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имушеством и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества и бремя его содержания.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имушество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имушество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имушество, установленный п. 5.3. Договора.

4.2. Продавец вправе:

Обратить взыскание на Имушество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Имушества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имушество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имушества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имушества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имушество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

4.3.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4. Покупатель вправе требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5. Переход права собственности.

5.1. Право собственности на Имущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

7. Срок действия Договора.

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода, прав к Покупателю.

8. Заключительные положения.

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 412-25-30, 412-32-15

(подпись)

_____ (Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

_____ (Ф.И.О)

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на _____ основании _____,

_____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества на аукционе № _____ от «__» _____ 20__ года продал, а Покупатель купил: _____,

расположенные по адресу: _____, в дальнейшем именуемые «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 412-25-30, 412-32-15

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
№ ППЭ-ОЗГО/20-2338**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____
_____	_____ / _____

Исполнитель
