

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗПЭ-ОЗГО/20-2203**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенного на территории
Орехово-Зуевского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: бытовое обслуживание,
для субъектов малого и среднего предпринимательства

№ процедуры www.torgi.gov.ru **231020/6987935/05**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060106393**

Дата начала приема заявок: **26.10.2020**

Дата окончания приема заявок: **14.12.2020**

Дата аукциона: **17.12.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и с ограничением по составу участников: только для субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ);
- постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 03.06.2020 № 1638 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 03.07.2020 № 92-3 п. 207;
- постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 14.07.2020 № 1932 (в редакции от 17.09.2020 № 2819, от 13.10.2020 № 3221) «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.](#)

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: ogz@mosreg.ru.

Сайт: www.ozmo.ru.

тел.: +7 (496) 412-14-37, факс: +7 (496) 412-60-82.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: kui.oz@mail.ru.

Сайт: www.ozmo.ru.

тел.: +7 (496) 412-25-30.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок №66.

Площадь, кв. м: 1 850.

Кадастровый номер: 50:24:0070605:117 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2020 № 99/2020/335789195 – Приложение 2).

Категория земель: [земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30.06.2020 № 99/2020/335789195 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 14.08.2020 № 124Исх-9664 (Приложение 1), Заключении территориального управления Орехово-Зуевского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.03.2020 № 28Исх-8164/34 (Приложение 4), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 22.07.2020 № 124Исх-03-8414 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 13.07.2020 (Приложение 4).

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в Заключении территориального управления Орехово-Зуевского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.03.2020 № 28Исх-8164/34.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Восток» от 21.07.2020 № 3426/Ю (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в письме филиала «Восточные электрические сети» ПАО «Россети Московский регион» от 18.09.2020 № ВЭС/010/1502 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 269 490,61 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто руб. 61 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 084,71 руб. (Восемь тысяч восемьдесят четыре руб. 71 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 134 745,31 руб. (Сто тридцать четыре тысячи семьсот сорок пять руб. 31 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 5 лет 6 месяцев.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 26.10.2020 в 09 час. 00 мин¹.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 14.12.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 17.12.2020 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 17.12.2020 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области: www.ozmo.ru

- в периодическом печатном издании – в официальном информационном бюллетене Администрации и Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа «Деловые вести» (в отдельном приложении к газете «Орехово-Зуевская правда»).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rectmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, может быть только субъект малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3

¹ Здесь и далее указано московское время.

статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».¹

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счёт Оператора электронной площадки, учитываются на счёте Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счёте Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счёте Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счёте Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

¹ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;¹
- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона № 209-ФЗ.

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;
- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2020 № 1932

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Орехово-Зуевского городского округа Орехово-Зуево и Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области 50:47.12475 (№ 92-3 от 03.07.2020г.), администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок с ограничением по составу Участников – участниками, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:24:0070605:117, общей площадью 1850 (одна тысяча восемьсот пятьдесят) кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «бытовое обслуживание», государственная собственность на который не разграничена.

2. Установить:

2.1. начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 269 490 (двести шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто) рублей 61 коп.;

004864

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены годовой арендной платы – 134 745 (сто тридцать четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 31 коп.;

2.3. шаг аукциона – 8 084 (восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля 71 коп., что составляет 3% от начальной цены годовой арендной платы;

2.4. иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет;

- арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 15 числа текущего месяца;

- за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

- расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Государственное казённое учреждение Московской «региональный центр торгов».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е.М.):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

- опубликовать Извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в официальном печатном издании, а также его размещение (опубликование) на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в срок не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Е.М. Миронову.

Первый заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

Подготовил: И.о. начальника отдела
земельных отношений
Комитета по управлению имуществом



М.М. Фролова

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз.



АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2020 № 2819

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 14.07.2020 №1932 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Орехово-Зуевского городского округа и Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области 50:47.12810 (№ 119-3 от 19.08.2020г.), администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 14.07.2020 №1932 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66» и п.2.4 данного постановления читать в новой редакции:

«иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет;
- арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 15 числа текущего месяца;
- за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- расходы по государственной регистрации договора аренды возлагаются на арендатора.»

005823

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е.М.

Первый заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

КОПИЯ
ВЕРНА

Подготовил: Начальник отдела
земельных отношений
Комитета по управлению имуществом



Е.А. Смыгалина

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2020 № 3221

О внесении изменений в постановления администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области № 1932 от 14.07.2020г., № 2819 от 17.09.2020г.

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 №264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области и Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 13.04.2020г. № 52-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области №1932 от 14.07.2020 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66» следующее изменение:

1) в пункте 3 слова «Государственное казенное учреждение Московской «региональный центр торгов» заменить словами «Комитет по конкурентной политике Московской области».

2. Внести в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области №2819 от 17.09.2020 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 14.07.2020 № 1932 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66» следующее изменение:

005857

2) в пункте 1 слова «срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет» заменить словами «срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Мионову Е.М.

Первый заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

Подготовил: Начальник **отдела**
земельных отношений Комитета
по управлению имуществом

КОПИЯ
ОТДЕЛА



Е.А. Смыгалина

Р/р: дело, Павлова Т.И., КУИ – 4 экз.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-412-14-37, факс 8-496-412-60-82

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

От 14.08.2020 № 124Исх-9664
на № _____ от _____

**Первому заместителю председателя Комитета
по конкурентной политике Московской
области**

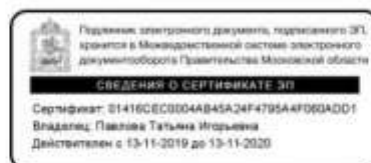
С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее - Администрация) в ответ на Ваше обращение сообщает, что Администрацией подготовлен проект Решения о внесении изменений в постановление № 1638 от 14.07.2020г «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 6б» в части изменения срока договора аренды земельного участка. После согласования данного вопроса на МВК документы, с внесенными изменениями будут направлены в Ваш адрес.

Дополнительно сообщаем, что льготы по арендной плате по данному участку не предусмотрены.

Первый заместитель главы администрации



Т.И. Павлова

Исп. Е.М. Миронова
тел. 8(496)412-72-43

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
30.06.2020 № 99/2020/335789195		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:24:0070605:117

Номер кадастрового квартала:	50:24:0070605
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок №66
Площадь:	1850 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2832979
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистках объекта недвижимости

<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела I _____	Всего разделов: _____
30.06.2020 № 99/2020/335789195	
Кадастровый номер: 50:24:0070605:117	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Егоров Борис Владимирович №33-11-167, МУПИП Орехово-Зуевского района
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипровой зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____
Всего листов раздела I: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.06.2020 № 99/2020/335789195	
Катастровый номер: 50:24:0070605:117	

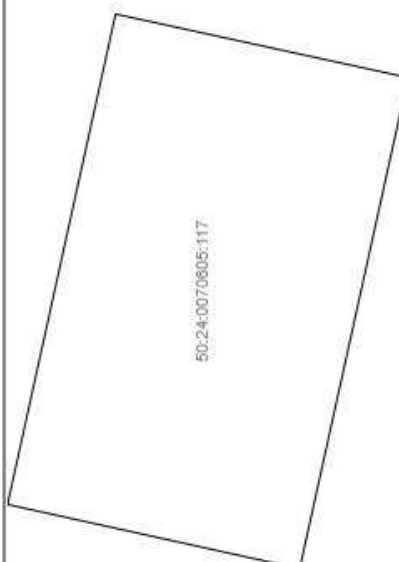
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства внемного дома социального использования или внемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Собные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание места положения земельного участка

Земельный участок		
<small>(для объектов недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
30.06.2020 № 99/2020/335789195		
Кадастровый номер: 50:24:0070605:117		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: Данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

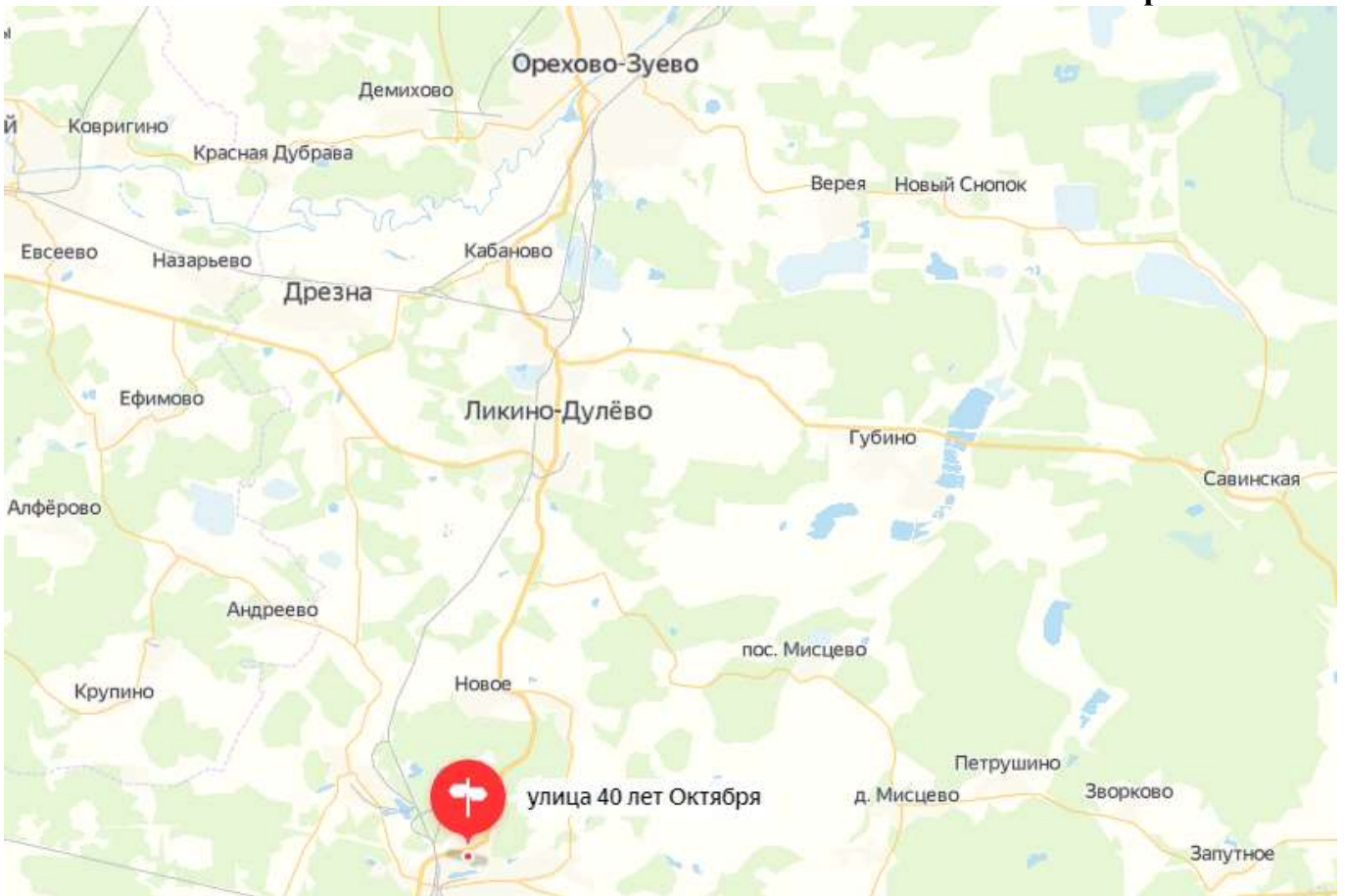
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
30.06.2020 № 99/2020/335789195			
Кадастровый номер:		50:24:0070605:117	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449728.55	2277411.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	449716.57	2277465.56	Закрепление отсутствует	0.1
3	449684.14	2277458.51	Закрепление отсутствует	0.1
4	449696.16	2277404.02	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.





**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Первому заместителю главы администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игорьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в ответ на Ваше обращение от 03.03.2020 № 124Исх-03-2314 в пределах предоставленных полномочий направляет заключение о градостроительных ограничениях земельного участка с кадастровым номером 50:24:0070605:117, площадью 1850 кв. м, местоположением: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66, для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: 11 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Орехово-Зуевского городского округа
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.П. Быкова

М.С. Петров
496 422 12 45

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер земельного участка: 50:24:0070605:117;
- площадь земельного участка: 1850 кв. м;
- категория земель: земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: бытовое обслуживание
- местоположение: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса РФ	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен.	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположены	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположены	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодексе Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- зоны застройки и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево	-

			Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-

	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относятся	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ни) - размещение в границах населенного пункта	О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона В границах г. Куровское	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны)	О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.

	- территории		Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10	Предельное количество этажей - 7
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Орехово-Зуевского городского округа



Н.П. Быкова

Петров М.С.
496-422 12-45

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

15

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Приют для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3	
23.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3	
27.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
29.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулево Московской области, утверждены решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 10.09.2019 № 109/10

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3(0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
3.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-412-14-37, факс 8-496-412-60-82

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 22.07.2020 № 124Исх-03-8414
на № _____ от _____

**Директору ГКУ МО
«Региональный центр
торгов»**

И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

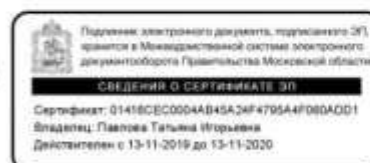
Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0070605:117, площадью 1850 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид – «бытовое обслуживание» по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Первый заместитель главы администрации



Т.И. Павлова

Исп. Миронова Е.М.
тел.412-72-43

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ

осмотра земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66, кадастровый номер 50:24:0070605:117.

г. Орехово-Зуево

13 июля 2020

Лица, проводившие обследование:

Кукушкина Т.Е. – главный специалист сектора распоряжения земельными участками государственная собственность на которые не разграничена Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

Саухина О.А. – главный специалист сектора распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

Вид обследования: выездной.

Цель обследования: произвести визуальный осмотр земельного участка в предоставленных границах.

В ходе обследования установлено:

На земельном участке с кадастровым номером 50:24:0070605:117, площадью 1850 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул. 40 лет Октября, участок № 66 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства принадлежащие гражданам или юридическим лицам, отсутствуют.

При проведении обследования проводилась фотосъемка (прилагается)

Подписи:

(ФИО) Саухина Ольга Александровна

(ФИО) Кукушкина Татьяна Евгеньевна



подпись

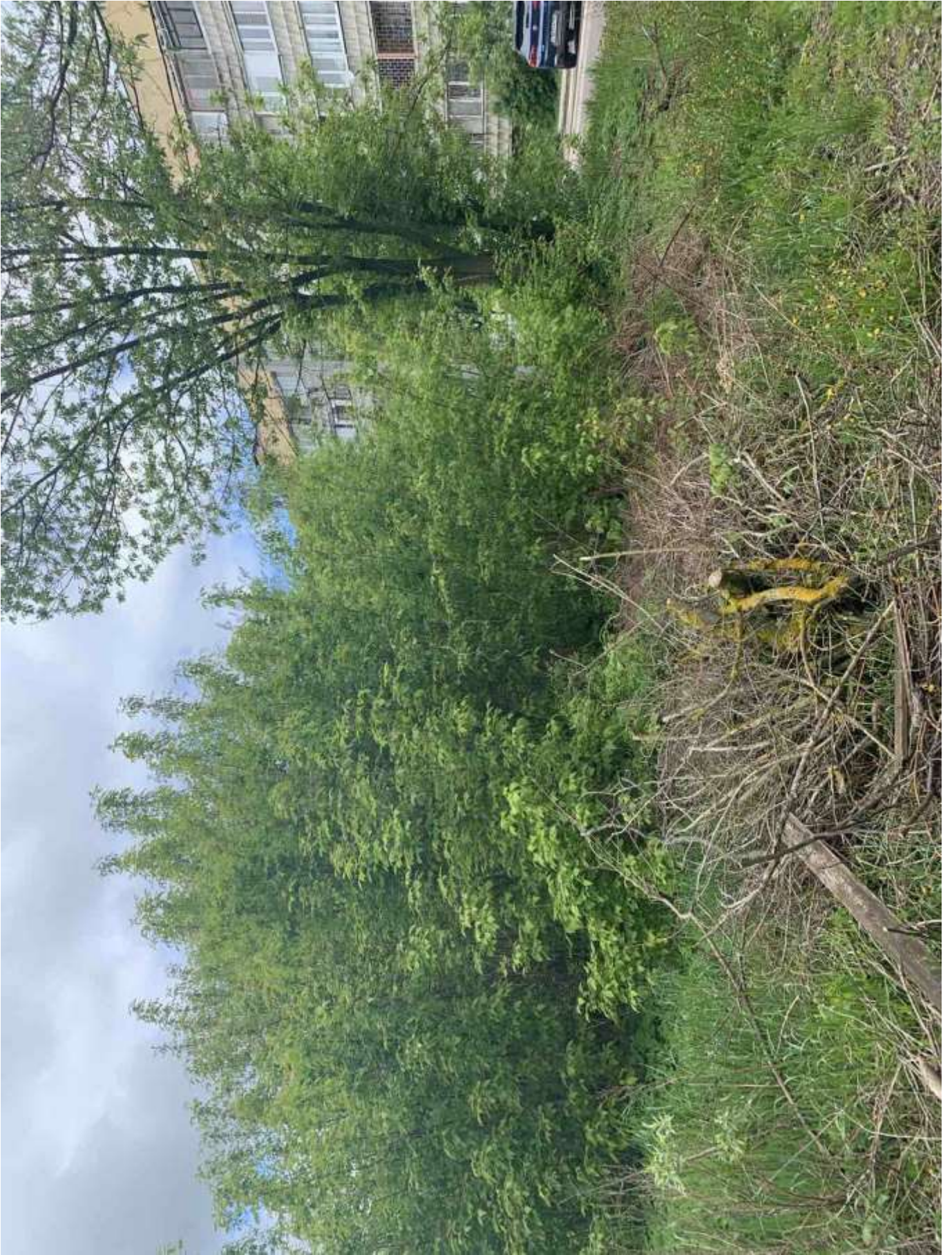


подпись











МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
 ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

Администрация городского округа
 Орехово-Зуево Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-5842649460-34220435
Дата запроса	06.03.2020
Кадастровый номер земельного участка	50:24:0070605:117

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
 8 (498) 602 28 28 (доб. 56 681)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:24:0070605:117.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	743	686	686/1
2	Наименование РСО	ООО «Компьюлинк Инфраструктура «Ликино Дзлево»»	МУП «Волоканд» городского округа Ликино Дзлево»»	МУП «Волоканд» городского округа Ликино Дзлево»»
3	Дата выдачи технических условий	23.03.2020	12.03.2020	12.03.2020
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,105 Гкал/ч	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,105 Гкал/ч	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства -5 лет.	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев от даты заключения договора о подключении	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 401-Р	-	-

Филиал Восток

МОСОБГАЗ



ул. Ревсобраний, д. 1, г. Ногинск, Московская область, 142412
Тел. +7 (496) 516-80-04; тел./факс +7 (496) 514-49-58
e-mail: vostok@mosoblgaz.ru; <https://mosoblgaz.ru>
ОКПО 23401078; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503143001

Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

21.07.2020 № 3426/В

№ _____

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом
администрации Орехово-
Зуевского
городского округа
Московской области
Е.М. Мироновой
142600, Московская область,
г. Орехово-Зуево,
Октябрьская площадь, д.2

Уважаемая Евгения Михайловна!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» рассмотрено Ваше обращение от 15.07.2020 № 18Исх-541 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в г.о. Орехово-Зуево Московской области, направляю запрашиваемую информацию.

Приложение: на 1 л.

С уважением,
и.о. заместителя директора –
главного инженера

Е.А. Михалко

А.А. Акишонков
(496)516 80 04
доб. 05245

Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером

50:24:0070605:117

площадью 1850 кв. м. по адресу:

Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское,
ул. 40 лет Октября.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Куровское». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 8 месяцев с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 446-р и на дату расчета составляет 65 526,88 руб. (Шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать шесть рублей восемьдесят восемь копеек), с учетом НДС – 20%. Окончательный расчет будет определен после проведения экспертизы в ГАУ «Мособлэкспертиза».

5. Срок действия данных сведений.

В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Восток» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

18.09.20 № ВЭС/010/1502
На _____ от _____

И.о. председателя Комитета по
управлению имуществом
администрации Орехово-Зуевского
городского округа Е.В. Глебовой
142600 г. Орехово-Зуево, Октябрьская
площадь д. 2

О рассмотрении обращения

Филиал «Восточные электрические сети» ПАО «Россети Московский регион» рассмотрел Ваше обращение, зарегистрированное 31.08.2020 г. под вх. № ВЭС/010/611 по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения к электрическим сетям в отношении объекта по адресу:

-Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. 40 лет Октября, кадастровый номер 50:24:0070605:117

Информируем Вас, что запрашиваемые технические предложения о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств подготовлены в соответствии с примерной формой для подготовки сведений, одобренной Решением Градостроительного комитета Московской области от 30.12.2017 г.

Также обращаем Ваше внимание, что представляемая информация носит справочный характер, не возлагает на ПАО «Россети Московский регион» никаких обязательств по формированию технических решений в будущем, поданные впоследствии заявки на технологическое присоединение будут рассмотрены сетевой организацией без привязки к представленной в рамках настоящего письма информации.

Приложение: на 5л.

Единый контактный центр «Светлая линия»: 8-800-700-40-70 (круглосуточная единая справочная линия по вопросам технологического присоединения и перебоев в электроснабжении)

Заместитель директора
по технологическому присоединению



Р.А.Щербаков

Исп. И.Е. Красникова
И.Н. Селин

Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кадастровый номером 50:24:0070605:117, площадью 1850 кв.м, в обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. 40 лет Октября.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

На расстоянии более 3000м от указанного участка расположена ВЛ-0,4 кВ ПАО «Россети Московский регион» с резервом мощности 15 кВт, обращаем Ваше внимание что в непосредственной близости от границ участка располагаются электрические сети АО «Мособлэнерго» (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 №197-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 15 кВт.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенные данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка

заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2.1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации и/у, соглашением сторон;

3.2.3.2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 135-р от 20.08.2020г.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС), руб. за одно присоединение
1	2	3
C_1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	8 923,95
C_{11}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	5 205,34
C_{12}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 718,61

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевых организаций на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) за точку учета на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС)
1		2
С8(5;Т) - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) за точку учета (руб.)		
С _{8.1.1} 0,4 кВ и более без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 119,91
С _{8.2.1} 0,4 кВ и более без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	24 224,22
С _{8.2.2} 0,4 кВ и более с ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	32 797,66
С _{8.2.3} 1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения ****	345 647,15

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *		
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ	110 кВ
		более 150 кВг		
1	2	3	4	5
С ₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км длины, (руб./км):			
	сечением жилы до 50 мм ²	1 489 506,46	2 012 940,68	x
	сечением жилы 70 мм ²	1 883 961,57	2 358 657,51	x
	сечением жилы 95 мм ²	1 913 398,02	2 374 385,70	x
	сечением жилы 120 мм ² и более	1 948 452,72	2 484 474,40	x

	для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	x	x	19 549 179,79
	для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)**	x	x	18 180 431,00
	для всех типов опор за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	x	x	10 733 620,77
	для всех типов опор за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)**	x	x	9 310 061,02
C ₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км) подземная прокладка в траншее одного кабеля			
	сечением жилы до 50 мм ²	1 492 938,28	2 290 250,38	x
	сечением жилы 70 мм ²	1 771 709,83	2 999 585,45	x
	сечением жилы 95 мм ²	1 909 763,23	3 268 623,22	x
	сечением жилы 120-185 мм ²	2 115 003,91	3 506 254,54	x
	сечением жилы 240 мм ² и более	2 523 466,64	4 856 697,07	x
	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км) подземная прокладка в траншее двух кабелей			
	сечением жилы до 50 мм ²	x	x	x
	сечением жилы 70 мм ²	x	4 746 547,07	x
	сечением жилы 95 мм ²	x	6 679 937,77	x
	сечением жилы 120-185 мм ²	2 960 997,38	6 889 014,15	x
	сечением жилы 240 мм ²	3 407 985,24	7 543 596,05	x
сечением жилы 300 мм ² и более	x	11 006 808,94	x	
C _{3гив}	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км линий, (руб./км)			
	трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более трубы)	13 704 971,64		x
	трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более трубы)	18 957 613,11		x
	трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более трубы)	23 014 071,46		x
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов экранирования (ректоузлов (КРУН)), (руб./шт.)			
C _{4б-20(КРН)}	Строительство КРН (КРУН), (руб./шт.)	x	1 741 819,65	x

$C_{4(6-20;PEK)}$	Строительство реклоузуров, (руб./шт.)	x	1 944 003,63	x
C_4	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пусков секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)			
$C_{4(6-20;PI-16)}$	Строительство распределительного пункта на 10 ячеек, (руб./шт.)	x	16 626 357,77	x
$C_{4(6-20;PI+1)}$	Установка 1 дополнительной ячейки, (руб./шт.)	x	1 196 394,19	x
C_5	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)			
	<i>Строительство КТП, МТП с одним трансформатором, $C_{5(6-35; кТП)}$</i>			
	мощностью 1x16-40 кВА		16 864,50	x
	мощностью 1x63 кВА		9 568,85	x
	мощностью 1x100 кВА		6 647,67	x
	мощностью 1x160 кВА		5 289,40	x
	мощностью 1x250 кВА		4 047,48	x
	мощностью 1x400 кВА		3 341,02	x
	мощностью 1x630 кВА		3 187,34	x
	мощностью 1x1000 кВА		3 115,03	x
	<i>Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами, $C_{5(6-35; кТП)}$</i>			
	мощностью 2x160 кВА и менее		9 299,59	x
	мощностью 2x250 кВА		7 134,24	x
	мощностью 2x400 кВА		5 018,86	x
	мощностью 2x630 кВА		3 306,62	x
	мощностью 2x1000 кВА и более		2 192,57	x
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором		6 711,12	x
	<i>Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами, $C_{5(6-35; БКТП)}$</i>			
	мощностью 2x630 кВА и менее		10 011,06	x
мощностью 2x1000 кВА		6 314,77	x	
мощностью 2x1250 - 2x1600 кВА		4 304,47	x	
мощностью 2x2500 кВА и более		2 923,05	x	
$C_{5(PI)}$ max	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)		9 269,25	x

C_7	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт).	x	x	x
-------	---	---	---	---

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Тарифные ставки	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
1	2	более 150 кВ	
1	2	3	4
C_1^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт)	346,64	
$C_{1,1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт)	202,09	
$C_{1,2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт)	144,55	
C_2^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на на 1 кВт (руб./кВт)	2 988,02	930,39
C_3^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в	4 056,16	2 059,82

	расчете на на 1 кВт (руб./кВт)		
$C_{длн}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на на 1 кВт (руб./кВт)		2 138,64
$C_{допун}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./кВт)		614,51
$C_{дтп}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)		2 364,61
C_3^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)		
	<i>Строительство КТП, МТП с одним трансформатором, $C_{50\% \text{ КТП}}$</i>		
	мощностью 1x16-40 кВА		16 864,50
	мощностью 1x63 кВА		9 568,85
	мощностью 1x100 кВА		6 647,67
	мощностью 1x160 кВА		5 289,40
	мощностью 1x250 кВА		4 047,48
	мощностью 1x400 кВА		3 341,02
	мощностью 1x630 кВА		3 187,34
	мощностью 1x1000 кВА		3 115,03
	<i>Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами, $C_{50\% \text{ КТП}}$</i>		
	мощностью 2x160 кВА и менее		9 299,59
	мощностью 2x250 кВА		7 134,24
	мощностью 2x400 кВА		5 018,86
	мощностью 2x630 кВА		3 306,62
	мощностью 2x1000 кВА и более		2 192,57
	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором		6 711,12
<i>Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами, $C_{50\% \text{ БКТП}}$</i>			
мощностью 2x630 кВА и менее		10 011,06	
мощностью 2x1000 кВА		6 314,77	
мощностью 2x1250 - 2x1600 кВА		4 304,47	

	мощностью 2х2500 кВт и более	2 923,05	
$C_{(PTP)max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	9 269,25	9 269,25
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне не более 20 кВ и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов сетевых организаций на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (руб./кВт) на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставки по каждому мероприятию для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт
1		2
$C_{maxN8}(s;t)$ - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{maxN8.1.1}$ 0,4 кВ и выше без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 282,04
$C_{maxN8.1.2}$ 0,4 кВ и выше без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	783,58
$C_{maxN8.2.2}$ 0,4 кВ и выше без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	143,17
$C_{8.2.3}$ 1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения****	635,76

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области.

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б") (С1):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки С1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий (С2), и (или) кабельных линий (С3) электропередачи на *l*-ом уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами *j*-того диаметра (С3 гнб), на соответствующие протяженности воздушных линий (L_{2i}), и (или) кабельных линий (L_{3i}), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами *j*-того диаметра ($L_{3\text{гнб}j}$):

$$P_{C_{2i}, C_{3i}, C_{3\text{гнб}j}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3\text{гнб}j} \times L_{3\text{гнб}j}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки С4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (*k*), распределительных пунктов) (*m*), и произведения ставок С5, С6, С7 и объема максимальной мощности (*N*) указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$\begin{aligned} & P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) } 6\text{кВ } 10\text{ кВ } 20\text{ кВ}, C_4 \text{ РП } 6\text{ кВ } 10\text{ кВ } 20\text{ кВ}, C_5 \text{ ТП } 10/0,4\text{ кВ}, C_6 \text{ РТП } 10/0,4\text{ кВ}} = \\ & = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3\text{гнб}j} \times L_{3\text{гнб}j} + C_4 \text{ КРУН } 6\text{кВ } 10\text{ кВ } 20\text{ кВ} \times k + \\ & + C_4 \text{ РП } 6\text{кВ } 10\text{ кВ } 20\text{ кВ} \times m + C_5 \text{ ТП } 10/0,4\text{ кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП } 10/0,4\text{ кВ} \times N_i, (\text{руб.}) \end{aligned}$$

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

Рис1 - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.); Рис2 - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и

уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексировается следующим образом:

-50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы; -50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство" публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5 Срок действия данных сведений.

В течение 180-ти дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

<p style="text-align: center;">ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ D854502d Заместитель директора по технологическому присоединению филиала ПАО "Россети Московский регион" - Восточные электрические сети Щербаков Роман Анатольевич</p>
--

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»
Заявитель _____

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
9. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ »

_____ г.

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
 « _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем

Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____

Место заключения _____ «____»
_____ 20_____

_____, (ОГРН _____), ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, зарегистрированного именуем___ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____), ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуем___ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____.

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (*в случае если такие расположены на земельном участке*).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (*для юридических лиц*), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций

в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (*в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта*).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____ ;

Банковские реквизиты: _____ ;

р/с _____ ;

БИК _____ ;

ОКТМО _____ .

Арендатор:

Адрес _____ ;

ИНН _____ ;

КПП _____ ;

Банковские реквизиты: _____ ;

р/с _____ ;

в (наименование банка)

к/с _____ ;

БИК _____ /

М.П.

М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ №

А К Т
приема-передачи земельного участка

от _____ №

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ___ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем___ в
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка №__ от __.__.__. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью ___ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с
видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ АЗПЭ-ОЗГО/20-2203**

Управление реализации
земельных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
