

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа "Об установлении значения корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области"**  
(наименование проекта муниципального нормативного правового акта Орехово-Зуевского городского округа)

Управление инвестиций, промышленности, предпринимательства и сельского хозяйства администрации Орехово-Зуевского городского округа (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Орехово-Зуевского городского округа, утвержденного Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа от 29.10.2020 № 231/21 провело оценку регулирующего воздействия проекта Постановления "Об установлении значения корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области", для подготовки настоящего заключения и сообщает следующее.

Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.

В рамках проведения предварительной оценки регулирующего воздействия проекта Решения разработчиком проведены публичные консультации в период с 11.12.2020 по 21.12.2020.

По результатам проведения предварительной оценки регулирующего воздействия проекта Решения разработчиком сформирован сводный отчет.

Информация о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта Решения размещена разработчиком на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://ozmo.ru/activities/business?tab=tab2786> в разделе "Оценка регулирующего воздействия".

Оценка регулирующего воздействия проекта Решения проведена уполномоченным органом по следующим направлениям.

**1. Степень регулирующего воздействия проекта распоряжения**

Проект решения имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

**2. Характеристика существующей проблемы. Цель принятия проекта постановления**

Решение устанавливает значения корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы за земельные участки.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 11-27 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Орехово-Зуевского городского округа, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.  
(впервые/повторно)

(3)

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта акта)

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта и сводного отчета в сроки

с 11.12.2020 по 21.12.2020.

(срок начала публичных консультаций)

(срок окончания публичных консультаций)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом-

разработчиком на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

<http://ozmo.ru/activities/business?tab=tab2786>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом были проведены публичные консультации в сроки

с 11.12.2020 по 21.12.2020 (4)  
(срок начала публичных консультаций) (срок окончания публичных консультаций)

Повышение эффективной реализации муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства, 15 ед. (в т.ч. Восточная Межрайонная торгово-промышленная палата Московской области. ООО «Инновационные технологии», ООО «ПКФ Топаз», ООО «Альфа», ООО «ПМК-95», ИП Смолин Е.В., ИП Дунаева К.Е., ООО «Лесопромышленная Компания», ООО «Альфа-М», ООО «Глас Декор», ООО «Агро Хим Трейд», ООО «Пром Арм», ООО «ТРК-Инвестиции», ООО «Сергей», ООО «Атак»), проект принят без замечаний

(краткие комментарии о проведенных публичных консультациях, включая обоснование необходимости их проведения, количества и состава участников, основной вывод)

**3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Закона Московской области от 01.12.2020-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Необходимость принятия данного Решения Совета депутатов орехово-зуевского городского округа.

Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» установлен порядок определения арендной платы, которая определяется по формуле (ч.2 ст.14)

$$A_{пл} = A_{б} \times K_{д} \times P_{кд} \times K_{м} \times S,$$

где:

**A<sub>б</sub>** - базовый размер арендной платы (A<sub>б</sub>), применяется для определения арендной платы в соответствующем финансовом году, устанавливается законом Московской области (размер арендной платы (установлен Законом Московской области от 05.11.2019 N 220/2019-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2020 год»);

**K<sub>д</sub>** - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (установлен Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»);

**P<sub>кд</sub>** - корректирующий коэффициент применяется только к коэффициентам, учитывающим

вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996 (устанавливается представительным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования);

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования (устанавливается представительным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования);

S - площадь арендуемого земельного участка.

Согласно ч.6 ст.14 Закона, коэффициенты Пкд и Км устанавливаются представительным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, обладающего правом предоставления земельных участков.

В связи с принятием Закона Московской области от 01.12.2020-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области», которым установлены новые значения Кд, необходимо принятие решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области об установлении значений коэффициентом Пкд и Км с учетом Закона Московской области.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие договоры аренды земельных участков, расположенных на территории Орехово-Зуевского городского округа.

#### **4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.**

В связи с тем, что коэффициенты Пкд и Км устанавливаются представительным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, обладающего правом предоставления земельных участков, необходим муниципальным нормативным правовым актом, который бы определил значения вышеуказанных коэффициентов.

Отсутствие данного акта не позволит рассчитать размер арендной платы за использование земельных участков на территории Орехово-Зуевского городского округа.

Предлагаемое правовое регулирование не влечет возникновения дополнительных финансовых расходов со стороны бюджета Орехово-Зуевского городского округа. В связи с введением новых значений коэффициентов Км и Пкд, предлагаемое правовое регулирование влечет в некоторых случаях изменение размера арендной платы за использование земельных участков. Значения коэффициентов установлены на основании финансово-экономического обоснования №8-2020 значений корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, устанавливаемых в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996г. №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» на 2021 год и последующие годы, составленное Государственным бюджетным учреждением Московской области «Московское областное БТИ»,

#### **5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Орехово-Зуевского городского округа в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории Орехово-Зуевского городского округа органом-разработчиком проекта акта проведены публичные консультации по проекту акта.

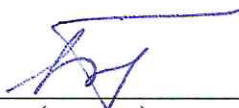
Публичные консультации по проекту акта проведены в период с 11 декабря 2020 года по 21 декабря 2020 года. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил на официальном сайте администрации Орехово-Зуевского городского округа уведомление о проведении публичных консультаций по проекту акта с приложением проекта Решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа "Об установлении значения корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области", сводного отчета и опросного листа при проведении публичных консультаций. Кроме того, орган-разработчик проекта акта уведомил о проведении публичных консультаций Восточную межрайонную торгово-промышленную палату Московской области. В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта предложений и замечаний по существу содержания проекта акта от Восточной межрайонной торгово-промышленной палатой Московской области и представителей бизнес-сообщества городского округа не поступало, что отражено в Сводке предложений.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте Решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа "Об установлении значения корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Орехово-Зуевского городского округа и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

#### **Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту акта:**

Уполномоченный орган рекомендует к принятию проект Решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа «Об установлении значения корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области».

Руководитель уполномоченного органа

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.В. Блаженнова  
Ф.И.О.

