

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ОЗГО/20-2796

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12

№ процедуры www.torgi.gov.ru	251220/6987935/03
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101579
Дата начала приема заявок:	30.12.2020
Дата окончания приема заявок:	12.02.2021
Дата определения участников	16.02.2021
Дата аукциона:	16.02.2021

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 10.12.2020 № 49 п. 18.2;
- решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 (в ред. от 29.10.2020 № 241/21) «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год»;
- постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 20.11.2020 № 3631 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142611, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12, площадью 526,2 кв.м с земельным участком, расположенным по адресу: 142611, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, д. 12, площадью 2 392,00 кв.м» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: **Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.**

Место нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес сайта: www.ozmo.ru.

Адрес электронной почты: kui.oz@mail.ru

Тел.: +7 (496) 412-32-15, факс: +7 (496) 412-78-64

Банковские реквизиты:

Получатель платежа: ИНН 5034082515 КПП 503401001

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области л/с № 04483014750)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000,

р/с 40101810845250010102

ОКТМО 46757000 КБК 04411402043040000410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж
Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Проектируемое назначение: 9) иные Сооружения производственного назначения

Место расположения (адрес): Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2020 № 99/2020/356500547) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:47:0080704:169 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2020 № 99/2020/356500547) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:47:0080704:169-50/047/2017-1 от 10.04.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2020 № 99/2020/356500547) (Приложение 2)

Площадь застройки, кв.м: 526,2

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 72

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость объекта незавершенного строительства: **1 610 051,78 руб.** (Один миллион шестьсот десять тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.), без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г Орехово-Зуево, ул Пролетарская, д 12

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2020 № 99/2020/356501933) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:47:0080704:175 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2020 № 99/2020/356501933) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2020 № 99/2020/356501933 (Приложение 2), заключении территориального управления Орехово-Зуевского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 30.07.2020 № 28Исх-30571/34 (Приложение 2), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 24.12.2020 № 35Исх-7081 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 30.11.2020 № 124Исх-03-15572 (Приложение 2), в том числе Земельный участок:

- частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения (Больничный городок Никольской мануфактуры Морозовых, начало XX в., архитектор А.А. Галецкий; Здание бывшего Зимнего, а затем - Рабочего театра, где в 1917 г. находились Орехово-Зуевский Совет рабочих, солдатский и крестьянских депутатов, Союз социалистической молодежи, штаб Красной Гвардии. Здесь в разные годы выступали Калинин Михаил Иванович, Луначарский Анатолий Васильевич, Крупская Надежда Константиновна, Куйбышев Валерий Владимирович и другие выдающиеся деятели партии и государства);

- полностью расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и архитектуры) народов Российской Федерации»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Орехово-Зуево Московской области, собственность, № 50:47:0080704:175-50/047/2018-1 от 02.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2020 № 99/2020/356501933) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 2 392

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Общественное управление

Рыночная стоимость земельного участка: **4 419 051,78 руб.** (Четыре миллиона четыреста девятнадцать тысяч пятьдесят один руб. 78 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **6 029 103,56 руб.** (Шесть миллионов двадцать девять тысяч сто три руб. 56 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **301 455,18 руб.** (Триста одна тысяча четыреста пятьдесят пять руб. 18 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 205 820,71 руб.** (Один миллион двести пять тысяч восемьсот двадцать руб. 71 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 30.12.2020 по 12.02.2021 до 16 час. 45 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества от 28.01.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov № 180619/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было ни одной заявки.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **30.12.2020 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **12.02.2021 в 16 час. 45 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **16.02.2021 в 12 час. 30 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **16.02.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **16.02.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.ozmo.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение

¹ Здесь и далее указано московское время.

(Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов

либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2020 № 3631

О проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: 142611, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12, площадью 526,2 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142611, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, д. 12, площадью 2 392,00 кв. м

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 № 62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Орехово-Зуево, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево от 04.06.2009 № 50/4, Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово - Зуевского городского округа Московской области от 28.11.2019 № 84/6 ((в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 28.05.2020 № 174/13, от 06.07.2020 № 194/14, от 20.08.2020 № 209/17, от 29.10.2020 № 241/21), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 29.10.2020 № 242/21 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: 142611, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12, площадью 526,2 кв. м с земельным участком, расположенным по адресу: 142611, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, д. 12, площадью 2 392,00 кв. м.» и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской

006984

области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 № 43-1404/2015, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:47:0080704:169, площадь застройки 526,2 кв. м., расположенный по адресу: 142611, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, кадастровый номер 50:47:0080704:175, общая площадь 2 392,00 кв. м., расположенный по адресу: 142611, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, д. 12.

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере - 6 029 103,56 (шесть миллионов двадцать девять тысяч сто три) рубля 56 копеек (без учета НДС);

- задаток в размере 20% от начальной цены продажи – 1 205 820,71 (один миллион двести пять тысяч восемьсот двадцать) рублей 71 копейка (без учета НДС);

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 301 455,18 (триста одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 18 копеек (без учета НДС).

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е. М.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е. М.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

КОПИЯ
ВЕРНА



Подготовил:
И. о. начальника сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ

О. В. Зайцева

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ – 3 экз., Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-412-14-37, факс 8-496-412-60-82

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 30.11.2020 № 124Исх-03-15558
на № _____ от _____

Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
Неплюевой И. А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области в рамках заключенного Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево №43-1404/2015 от 14.04.2015 направляет Вам документы для проведения торгов по продаже недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:47:0080704:169, площадь застройки 526,2 кв. м., расположенный по адресу: 142611, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12, **Реестровый номер в АРИП - 0010001001246;**

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, кадастровый номер 50:47:0080704:175, общая площадь 2 392,00 кв. м., расположенный по адресу: 142611, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, д. 12, Реестровый номер в АРИП - **0010060006691.**

Ранее объекты выставлялись на торги: извещение № 180619/6987935/07 от 19.06.2019, опубликованное на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru.

Общая рыночная стоимость (с учетом оценки и расходов бюджета Орехово-Зуевского городского округа Московской области на подготовку объектов для целей приватизации) – **6 029 103,56 (шесть миллионов двадцать девять тысяч сто три) рубля 56 копеек (без учета НДС), в том числе:**

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:47:0080704:169, площадь застройки 526,2 кв. м., расположенный по адресу: 142611, Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12 – **1 610 051,78 (один миллион шестьсот десять тысяч пятьдесят один) рубль 78 копеек (без учета НДС);**

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, кадастровый номер 50:47:0080704:175, общая площадь 2 392,00 кв. м., расположенный по адресу: 142611, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, д. 12 – **4 419 051,78 (четыре миллиона четыреста девятнадцать тысяч пятьдесят один) рубль 78 копеек (НДС не облагается).**

В настоящее время объекты свободны и никем не используются.

Согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости, ограничений (обременений) права на вышеуказанные объекты недвижимости не зарегистрировано, под

арестом (запрещением) не состоят, обременение права в виде аренды отсутствует. Продажа объектов планируется посредством проведения аукциона, проводимого в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Осмотр вышеуказанных объектов возможен в любое удобное для потенциальных покупателей время, предварительно согласовав его с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области по телефону 8(496)412-32-15.

Кандидатуры от муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области для включения в состав Аукционной комиссии следующие:

1. Миронова Евгения Михайловна – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области;

2. Живицкая Альбина Александровна – начальник сектора управления муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Реквизиты для перечисления задатка победителя торгов в счет исполнения обязательств по заключенному договору: Управление Федерального Казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области л/с 04483014750), ИНН 5034082515, КПП 503401001, ОГРН 1035007001270, р/счет 40101810845250010102, открытый в Главном Управлении Банка России по Центральному Федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО), БИК 044525000, ББК 04411402043040000410, ОКТМО 46757000.

Адрес (местонахождение) собственника вышеуказанного имущества: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2 (Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области).

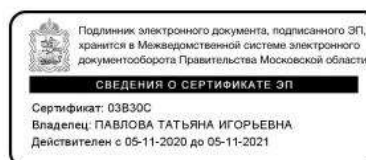
Контактные телефоны:

8 (496) 412-32-15 - начальник сектора управления муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области – Живицкая Альбина Александровна;

8 (496) 412-25-30 – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области – Миронова Евгения Михайловна.

Адрес электронной почты kui.oz@mail.ru.

Первый заместитель главы администрации



Т. И. Павлова

Исп. Миронова Е. М.
тел.: 8-496-412-32-15

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
26.10.2020 №	99/2020/356500547		
Кадастровый номер:	50:47:0080704:169		
Номер кадастрового квартала:	50:47:0080704		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, город Орехово-Зуево, улица Пролетарская, дом 12		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	72		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	площадь застройки	526.2	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Проектируемое назначение:	9) иные Сооружения производственного назначения		
Наименование:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	392110.44		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		
Лист №	Раздела 1	Вид объекта недвижимости
26.10.2020 № 99/2020/356500547		Всего листов разделов:
Кадастровый номер:		Всего листов выписки:
50:47:0080704:169		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:47:0080704:175	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Данилов Алексей Анатольевич №50-13-925, Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, площади имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием «Объект незавершенного строительства», площадью отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО	
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

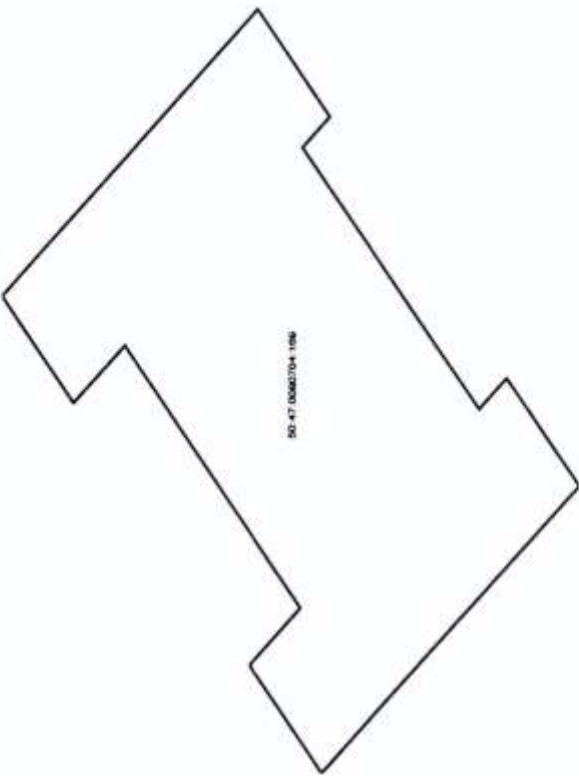
Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>26.10.2020</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
<u>№ 99/2020/356500547</u>		<u>50:47:0080704:169</u>	
Катастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:47:0080704:169-50/047/2017-1 от 10.04.2017	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности		подпись	
М.П.			

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		
Инд. объекта недвижимости		
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____
Всего листов раздела <u>5</u> : _____		Всего листов выписки: _____
26.10.2020 № 99/2020/356500547		
Кадастровый номер:		50:47:0080704:169
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	ФГИС ЕГРН
Государственный регистратор		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u>	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<u>26.10.2020 № 99/2020/356500547</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:47:0080704:169</u>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-50, зона 2
 Зона №

Номер точки	Координаты, м			Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Z			H1	H2
1	2	3		4	5	6	7
1	474021.68	2282336.25		данные отсутствуют	0.1		
2	474018.53	2282338.99		данные отсутствуют	0.1		
3	474029.44	2282351.51		данные отсутствуют	0.1		
4	474032.59	2282348.76		данные отсутствуют	0.1		
5	474037.03	2282353.86		данные отсутствуют	0.1		
6	474021.28	2282367.59		данные отсутствуют	0.1		
7	474016.81	2282362.46		данные отсутствуют	0.1		
8	474018.5	2282360.99		данные отсутствуют	0.1		
9	474007.59	2282348.48		данные отсутствуют	0.1		
10	474005.9	2282349.95		данные отсутствуют	0.1		
11	474001.43	2282344.82		данные отсутствуют	0.1		
12	474017.19	2282331.09		данные отсутствуют	0.1		
1	474021.68	2282336.25		данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

file:///D:/Ольга%20Зайцева/Богданова%20А_Л_%20(КУИ%20каб.424а)/kv_376ef4de-415f-4b0f-8adb-d68a3cd11892f.xml

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u>	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего листов выписки:
<u>26.10.2020 № 99/2020/356500547</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:47:0080704:169</u>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ДАНИЛОВ А.А.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

для объектов недвижимого имущества

объект незавершенного строительства
наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Орехово-Зуево
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Орехово-Зуево
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Пролетарская
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер сооружения		
Инвентарный номер сооружения	186:059-864	

Технический паспорт составлен по состоянию на 26 апреля 2012 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Орехово-Зуевский районный филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
		Руководитель комплексной производственной группы № 3 Орехово-Зуевского районного филиала ГУП МО "МОБТИ" А.А. Данилов	
	М. П.		М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:10000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	7

3. Общие сведения

Наименование объект незавершенного строительства
Назначение _____

3.1 Краткое описание

Площадь застройки - 526,2 кв.м

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 апреля 2012 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	сооружение	---	---	---

стр. 4

5. Ситуационный план

объект незавершенного строительства
наименование объекта

M 1:10000

Лист 1 Всего листов 1



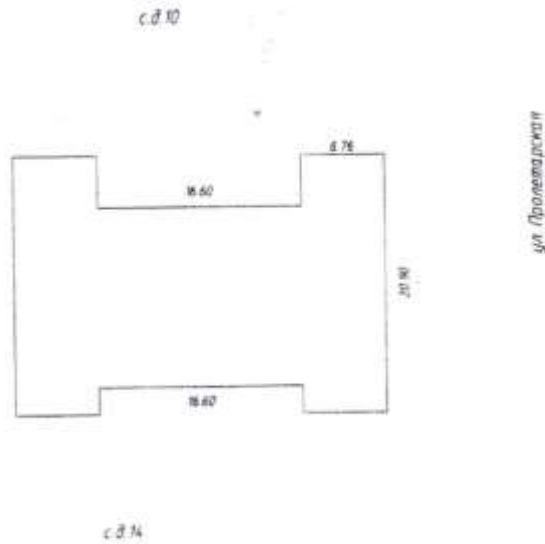
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Д.Ю. Сутягин		А.А. Данилов	

6. План объекта

объект незавершенного строительства
наименование объекта

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1





Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Д.Ю. Суягин		А.А. Дашков	

10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Д.Ю. Сутягин		А.А. Данилов	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
26.10.2020 № 99/2020/356501933		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:47:0080704:175
(код объекта недвижимости)		
Номер кадастрового квартала:	50:47:0080704	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г Орехово-Зуево, ул Пролетарская, д 12	
Площадь:	2392 +/- 17 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3164448,56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:47:0080704:169	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности		подпись
		М.П.
ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
26.10.2020 № 99/2020/356501933	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:47:0080704:175

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное управление
Сведения о кадастровом илженере:	Лохматов Павел Андреевич №62-16-552, ООО "Твой Дом Егорьевск"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
26.10.2020 № 99/2020/356501933	
Кадастровый номер: 50:47:0080704:175	

Земельный участок	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись М.П.	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	-----------------	--------------------------------

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

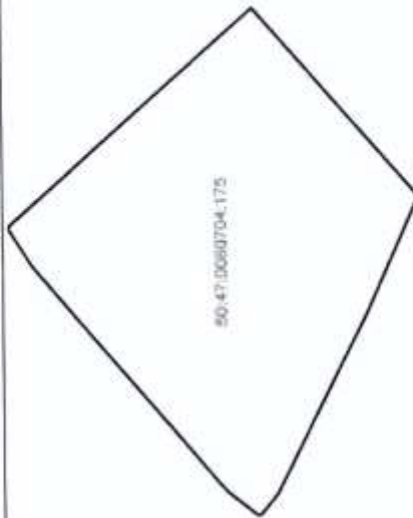
Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
26.10.2020 № 99/2020/356501933		Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер: 50:47:0080704:175		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Орехово-Зуево Московской области	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:47:0080704:175-50/047/2018-1 от 02.04.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		М.П.
		инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(см. объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
26.10.2020 № 99/2020/356501933	
Катастровый номер: <u>50:47:0080704:175</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	
М.П.	

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(им. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего листов выписки:
26.10.2020 №	99/2020/356501933		
Кадастровый номер:		50:47:0080704:175	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	
		ФГИС ЕГРН	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____
26.10.2020 № 99/2020/356501933		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:47:0080704:175	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	474043.81	2282356.72	данные отсутствуют	0.1
2	474007.13	2282388.75	данные отсутствуют	0.1
3	473982.64	2282360.59	данные отсутствуют	0.1
4	473990.43	2282343.41	данные отсутствуют	0.1
5	474003.91	2282316.94	данные отсутствуют	0.1
6	474006.68	2282313.63	данные отсутствуют	0.1
7	474011.43	2282317.36	данные отсутствуют	0.1
8	474040.24	2282351.01	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	полпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
				М.П.



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Первому заместителю главы администрации
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

Т.И. Павловой

Уважаемая Татьяна Игорьевна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 28.07.2020 № 124Исх-03-8679 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Орехово-Зуевского городского округа

Н.П. Быкова

В.В. Салтыков
496 4221245

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

- кадастровый номер земельного участка: 50:47:0080704:175;
- площадь земельного участка: 2392 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: общественное управление;
- местоположение: Московская обл., Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, д. 12.

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГ Д Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГ Д Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Частично расположен (Большинный городок Никольской мануфактуры Морозовых, начало XX	ИСОГД Московской области	В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного

		<p>в., архитектор А.А. Галецкий), Частично расположен (Здание бывшего Зимнего, а затем - Рабочего театра, где в 1917 г. находились Орехово-Зуевский Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, Союз социалистической молодежи, штаб Красной Гвардии. Здесь в разные годы выступали Калинин Михаил Иванович, Луначарский Анатолий Васильевич, Крупская Надежда Константиновна, Куйбышев Валериан Владимирович и другие выдающиеся деятели партии и государства)</p> <p>Не расположен</p>		наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»
- зоны охраны объектов культурного наследия		Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)		Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория		Не расположен	ИСОГД Московской области	-

- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-

	- придорожные полосы автомобильных дорог - зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии)	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах г. Орехово-Зуево		

5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 № 439/47	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Орехово-Зуевского городского округа



Н.П. Быкова

Салтыков В.В.
496 422 12 45

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области. Утвержденные решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 № 439/47

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Минимальный размер земельного участка при формировании земельных участков под существующими гаражами, права собственности на которые оформлены до вступления в силу Правил, может не соответствовать минимально разрешенному размеру земельного участка, установленному градостроительным регламентом настоящих Правил.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области.
Утвержденные решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 № 439/47

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%		
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3	
14.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3	

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области.
Утвержденные решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 № 439/47

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
16.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
17.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
21.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
22.	Обслуживание автотранспорта	4.9	500	20 000	75%	3
23.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
24.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
25.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Орехово-Зуево Московской области. Утвержденные решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 21.12.2017 № 439/47

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Связь – 6.8
4. Склады – 6.9
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	50 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Принюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
2.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

24.12.2020

35Исх-7081

Комитет по конкурентной политике
Московской области

В ответ на запрос комитета 23.12.2020 №29Исх-6389/20-направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:47:0080704:175 по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, д. 12 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Зимнего, а затем Рабочего театра, где в 1917 г. находились Орехово-Зуевский Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов, Союз социалистической молодежи, штаб Красной Гвардии. Здесь в разные годы выступали Калинин Михаил Иванович, Луначарский Анатолий Васильевич, Крупская Надежда Константиновна, Куйбышев Валерий Владимирович и другие выдающиеся деятели партии и государства».

Земельный участок частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения Больничный городок Никольской мануфактуры Морозовых, начало XX в., архитектор А.А. Галецкий.

В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ в границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Ограничения, предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство,

которые выданы в установленном порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2016 №95-ФЗ, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.

3) Учитывая, что Земельный участок расположен на территории с техногенным нарушением поверхности земли вследствие строительства объектов капитального строительства и местных проездов, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельных участков.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (археологического наследия).

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

4) Ограничения оборотоспособности, установленные ст. 27 (пп. 4 п. 5) Земельного кодекса Российской Федерации, на территорию Земельного участка не распространяются.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

Родин Илья Юрьевич
8(498) 602 19 66 доб. 46220



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.
Тел.: 8-496-412-14-37, факс 8-496-412-60-82

orz@mosreg.ru
www.ozmo.ru

от 30.11.2020 № 124Исх-03-15572
на № _____ от _____

Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
Неплюевой И. А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее Администрация) сообщает, что на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление, кадастровый номер 50:47:0080704:175, общая площадь 2 392,00 кв. м., по адресу: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Пролетарская, дом 12, (далее Земельный участок), расположен объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:47:0080704:169, площадь застройки 526,2 кв. м, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области (далее ОНС).

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном Земельном участке, отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

ОНС и Земельный участок являются юридически и фактически свободными и не заняты третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на ОНС и Земельный участок с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

Не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Фактическое состояние и планировка ОНС соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

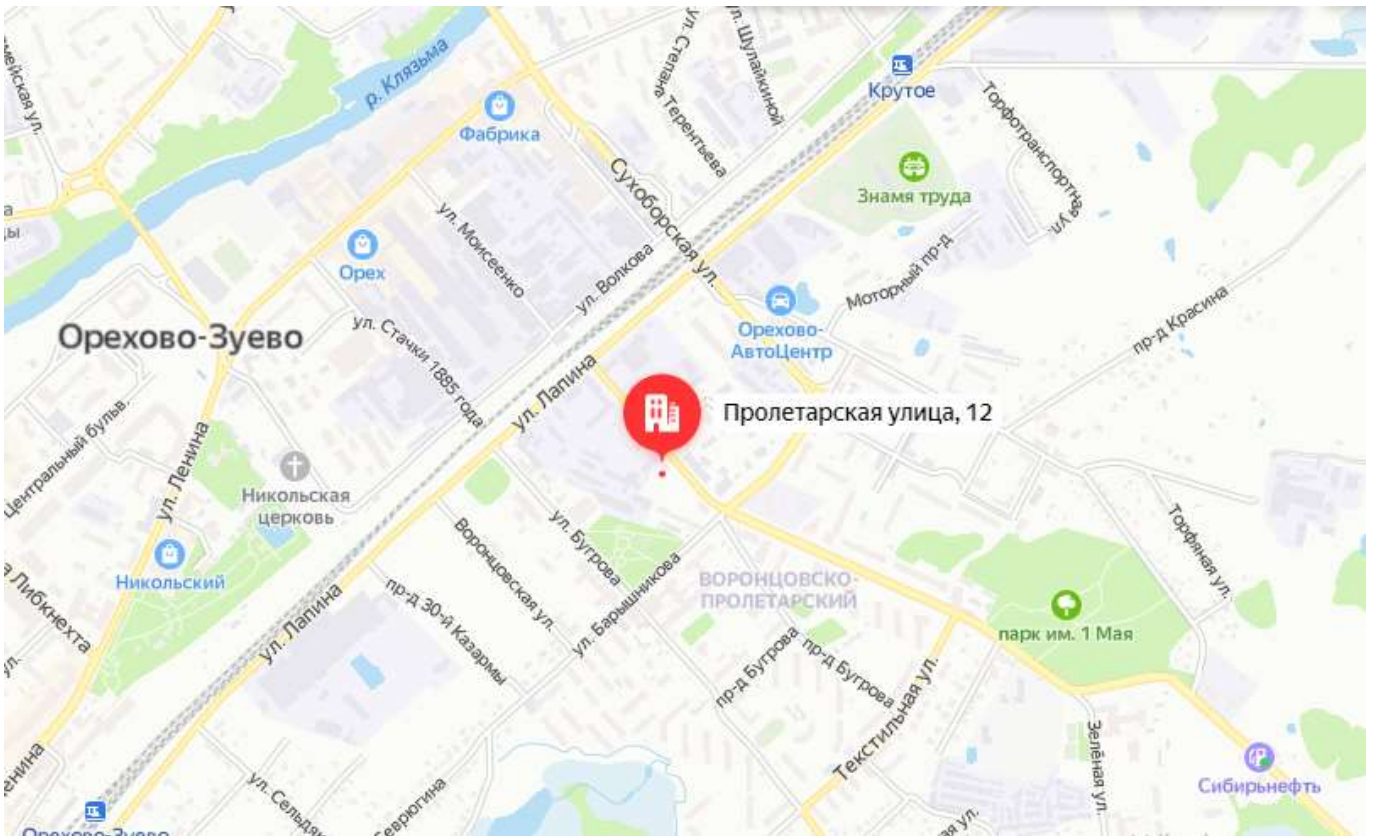
Первый заместитель главы администрации



Т. И. Павлова

Исп. Миронова Е. М.
тел.: 8-496-412-32-15

Фотоматериалы











**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....</p>
<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
<p>Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон.....</p>

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР №
купи-продажи недвижимого имущества

город Орехово-Зуево
Московской области

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от _____ № _____

_____, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

_____, на основании Протокола _____ от «__» _____ № _____ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: _____ с земельным участком _____ (далее - Земельный участок) (далее совместно именуемые - Имущество).

Сведения о Земельном участке: Земельный участок:

- частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения (Больничный городок Никольской мануфактуры Морозовых, начало XX в., архитектор А.А. Галецкий; Здание бывшего Зимнего, а затем - Рабочего театра, где в 1917 г. находились Орехово-Зуевский Совет рабочих, солдатский и крестьянских депутатов, Союз социалистической молодежи, штаб Красной Гвардии. Здесь в разные годы выступали Калинин Михаил Иванович, Луначарский Анатолий Васильевич, Крупская Надежда Константиновна, Куйбышев Валерий Владимирович и другие выдающиеся деятели партии и государства);

- полностью расположен в зоне санитарного разрыва по фактору шума от автомобильного и железнодорожного транспорта.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____, _____: запись регистрации от _____ № _____.

1.3. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена и порядок расчетов.

2.1. Установленная на аукционе продажная цена Имущества составляет в российских рублях _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере _____ (_____) рублей _____ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем на расчетный счет получателя платежа: _____ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

3. Передача Имущества.

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества и его согласии принять Имущество в том техническом состоянии, в котором Имущество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имущество, установленный п. 5.3. Договора.

4.2. Продавец вправе:

Обратить взыскание на Имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имущества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

4.3.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и архитектуры) народов Российской Федерации», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4. Покупатель вправе требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

5. Переход права собственности.

5.1. Право собственности на Имущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. В случае нарушения п. 4.3.8 Договор подлежит расторжению в установленном порядке.

6.7. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

7. Срок действия Договора.

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода, прав к Покупателю.

8. Заключительные положения.

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 412-25-30, 412-32-15

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«__» _____ 20__ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № _____ от «__» _____ 20__ года продал, а Покупатель купил: _____, расположенные по адресу: _____, в дальнейшем именуемые «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 412-25-30, 412-32-15

(подпись)

(Ф.И.О)

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ОЗГО/20-2796**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____