

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-ОЗГО/21-1416**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>120721/6987935/09</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00400010101382</b>
Дата начала приема заявок:	<b>13.07.2021</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>30.08.2021</b>
Дата аукциона:	<b>02.09.2021</b>

г. Красногорск  
**2021** год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.07.2021 № 94-З п. 28;
- постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2021 № 2339 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Асташково, улица Лесная поляна» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.](#)

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: [orz@mosreg.ru](mailto:orz@mosreg.ru).

Сайт: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

тел.: +7 (496) 412-14-37, факс: +7 (496) 412-60-82.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.**

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес электронной почты: [kui.oz@mail.ru](mailto:kui.oz@mail.ru).

Сайт: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

тел.: +7 (496) 412-25-30.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\).](#)

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7 (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Асташково, улица Лесная поляна.

**Площадь, кв. м:** 592.

**Кадастровый номер:** 50:24:0080117:978 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2021 № 99/2021/400395450 - Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2021 № 99/2021/400395450 - Приложение 2)

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.05.2021 № ГЗ-21-006096 (Приложение 4), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 09.07.2021 № б/н (Приложение 4), акте обследования земельного участка от 07.07.2021 (Приложение 4)

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (2.1)

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.05.2021 № ГЗ-21-006096 (Приложение 4)

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Восток» от 26.05.2021 № 4610/В/01 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Восточные электрические сети от 25.05.2021 № ВЭС/010/903 (Приложение 5).

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 241120/0110550/01, лот № 1, дата публикации 24 11 2020;
- в газете «Деловые вести» от 30.11.2020 № 57-67 (749-759);
- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области [ozmo.ru](http://ozmo.ru) от 24.11.2020.

**Начальная цена предмета аукциона:** 464 000,00 руб. (Четыреста шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 13 920,00 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот двадцать руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 232 000,00 руб.** (Двести тридцать две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 21, ГКУ «РЦТ», тел. +7 (925) 082-80-34 (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 13.07.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 30.08.2021 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 21, ГКУ «РЦТ», тел. +7 (925) 082-80-34, **02.09.2021 в 09 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 21, ГКУ «РЦТ», тел. +7 (925) 082-80-34, **02.09.2021 в 09 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 21, ГКУ «РЦТ», тел. +7 (925) 082-80-34.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 02.09.2021 в 10 час. 30 мин.**

**ВНИМАНИЕ!**

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю/участнику, подающему/подавшему заявку на участие в аукционе, или его представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 16 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 16 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Для прохода в здание**, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя/участника аукциона, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям/участникам аукциона или их представителям, подать заявку / присутствовать на аукционе.

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

\* По рабочим дням

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – **Официальный сайт торгов**).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru);

- в периодическом печатном издании – в официальном информационном бюллетене Администрации и Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа «Деловые вести» (в отдельном приложении к газете «Орехово-Зуевская правда»).

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

## **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

## **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного**

**герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

**5.6.** При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.9.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.10.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.11.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (05868217110 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»)

ИНН 5024147611, КПП 502401001,

Номер счета получателя средств: 03222643460000004800

Единый казначейский счёт: 40102810845370000004

БИК 004525987

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

**7.6.** В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.7.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.8.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.9.** Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

**7.10.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

**7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

**7.14.** Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

**7.15.** В случае принятия **Продавцом** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.16.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;
- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;



- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10. Продавец / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**10.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет

Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2021 № 2339

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ,  
деревня Асташково, улица Лесная поляна**

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления в собственность земельного участка была опубликована в официальном информационном бюллетене администрации и Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа «Деловые Вести». Отдельное приложение к газете «Орехово-Зуевская правда» 30.11.2020г. № 57-67 (749-759), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.07.2021г. № 94-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 592 (пятьсот девяносто два) кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 50:24:0080117:978, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Асташково, улица Лесная поляна. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов, что составляет 232 000 (двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

011120

2.3. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 13 920 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.4. иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- оплата по договору производится единовременным платежом;
- срок оплаты устанавливается не позднее шестидесяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка;
- за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- осуществление государственной регистрации перехода права собственности производится после полной оплаты стоимости земельного участка;
- расходы по государственной регистрации права собственности возлагаются на покупателя.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Е.М. Миронова):

- обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления с победителем торгов.
- опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в официальном печатном издании не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е.М.

Первый заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

Подготовил: И.о. начальника отдела  
земельных отношений Комитета  
по управлению имуществом



М.М. Фролова

Р/р: дело, Павлова Т.И., КУИ – 4 экз.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>23.06.2021 № 99/2021/400395450</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:24:0080117:978</b>

Номер кадастрового квартала:	50:24:0080117
Дата присвоения кадастрового номера:	11.05.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Астышово, улица Лесная поляна.
Площадь:	592 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	373634 88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристистках объекта недвижимости**

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего листов вышки: _____		Всего листов вышки: _____
Лист № <b>23.06.2021 № 99/2021/400395450</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:24:0080117:978</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
Сведения о кадастровом инженере:	Мельников Денис Валерьевич №33-14-397	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристистках объекта недвижимости**

(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего листов выписки: _____		Всего листов выписки: _____
23.06.2021 № 99/2021/400395450		
Кадастровый номер: <b>50:24:0080117:978</b>		

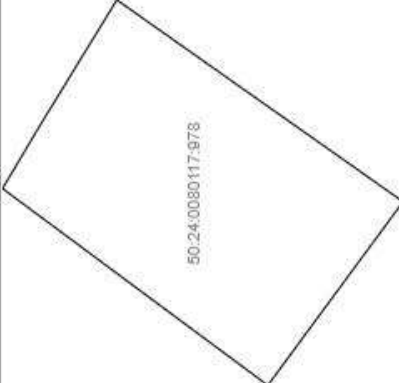
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕХОВО-ЗУЕВО

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(для объектов недвижимости)			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>23.06.2021 № 99/2021/40039-5450</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:24:0080117-978</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка 	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего листов выписки:
<b>23.06.2021 № 99/2021/400395450</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:24:0080117:978</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-73			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	442903.98	2261263.13	данные отсутствуют
2	442900.96	2261268.23	данные отсутствуют
3	442893.91	2261279.75	данные отсутствуют
4	442868.69	2261261.97	данные отсутствуют
5	442880.61	2261245.79	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



ГЗ-21-006096 от 18.05.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:24:0080117:978
- номер кадастрового квартала	50:24:0080117
- площадь земельного участка (кв. м):	592
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
- цель обращения	проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Асташково, улица Лесная поляна
- дополнительная информация:	КН 50:24:0080117:978 не найден на ПКК Росреестра. Заключение подготовлено на основании внесенных заявителем координат.

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Люблино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Люблино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального

			планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	-
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от	-

			23.05.2019 № 56/5	
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- охранный зона	Не расположен	Генеральный план городского	-

	трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулево Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-

2.	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
3.	Мелнорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами	Генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 23.05.2019 № 56/5	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Деревня Асташково 592 кв.м	-	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-2(592 кв.м.);	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения		



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельных стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	300	3 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	3 000	40%	3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0)*
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
17.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21.	Ведение огородничества	13.1	200	300	0%	Не подлежит установлению

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2.7
2. Коммунальное обслуживание -3.1
3. Связь – 6.8
4. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Приложение к Закону ч.10.

Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утверждённые решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей*	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

\*- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил

В соответствии с п.5.3.2. СП 30-102-99 Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.  
Тел.: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru  
www.ozmo.ru

от 09.07.2014 № 5/н  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору ГКУ МО  
«Региональный центр торгов»**

**И.А. Неплюевой**

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0080117:978, площадью 592 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Асташково, улица Лесная поляна, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

**Первый заместитель главы администрации**

**Т.И. Павлова**

Исп. Миронова Е.М.  
Кукушкина Т.Е.  
тел.412-72-43



**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
земельного участка**

1. По адресу/адресам: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Асташково, ул. Лесная поляна  
(место проведения обследования)
2. На основании: \_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов – номер, даты)
3. Акт составлен: Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области  
(орган местного самоуправления)
4. Лицо(а) проводившие обследование:
5. Куквашкина Татьяна Евгеньевна – главный специалист сектора распоряжения земельными участками государственной собственности на которые не разграничена отдела земельных отношений  
(Ф.И.О., должность)
6. В присутствии: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. свидетелей, привлеченных специалистов)
7. В ходе обследования установлено, что:

Земельный участок с кадастровым номером 50:24:0080117:978, площадью: 592 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)». На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

8. Подпись лиц осуществивших обследование Куквашкина Т.Е.





**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Администрация Орехово-Зуевского городского округа

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-5842649460-45576762
Дата запроса	21-05-2021
Кадастровый номер земельного участка	50:24:0080117:978

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:24:0080117:978.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер ТУ	11	1255	1255/1
2	Наименование РСО	ООО «ИКС Орехово-Зуево»	МУП «Волоканал»	МУП «Волоканал»
3	Дата выдачи ТУ	25-05-2021	28-05-2021	28-05-2021
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность	Отсутствует техническая возможность
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года	3 года
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-



26.05.2021 № 4610/В/01

Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
администрации  
Орехово-Зуевского  
городского округа  
Московской области  
Мироновой Е.М.

Уважаемая Евгения Михайловна!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» рассмотрено Ваше обращение от 18.05.2021 №18Исх-558 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в городском округе Орехово-Зуево Московской области, направляю запрашиваемую информацию.

Дополнительно прошу уточнить местоположение участков с кадастровыми номерами 50:24:0060402:929 и 50:24:0060402:928.

Приложение: на 1 л.

С уважением,  
первый заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 029549800FCA2289A47DC5073E41F965A  
Владелец: Егоров Кирилл Львович  
Действителен с 31.03.2021 по 30.06.2022

К.Л. Егоров

Акишников Алевтин Анатольевич  
+7 (496)516 80 04, вн. 05245

### Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:24:0080117:978 площадью 592 кв. м по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский г.о, д. Асташково, ул. Лесная поляна.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ильинский Погост». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 №185-Р, и на дату расчета составляет 21 147 490,34 руб. (Двадцать один миллион сто сорок семь тысяч четыреста девяносто рублей 34 копейки), с учетом НДС–20%. Окончательный расчет будет определен после проведения экспертизы в ГАУ «Мособлэкспертиза».

5. Срок действия данных сведений.

В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Восток» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

25.05.2021 № ВЭС/01/0/903  
На 1142-19 исх от 18.05.2021

Председателю Комитета по  
управлению имуществом  
Администрации Орехово - Зуевского  
городского округа  
Московской области

Е.М. Мироновой

Почтовый адрес: 142600,  
Московская обл., г. Орехово-Зуево,  
Октябрьская пл., д.2

Уважаемая Евгения Михайловна!

Филиал «Восточные электрические сети» ПАО «Россети Московский регион» рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о технических условиях подключения к электрическим сетям, зарегистрированное 19.05.2021г. под вх. № ВЭС/01/2151 и сообщает следующее:

Направляем запрашиваемые технические предложения о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и информируем, что данные технические предложения подготовлены в соответствии с примерной формой для подготовки сведений, одобренной Решением Градостроительного комитета Московской области от 30.12.2017г.

Также сообщаем, что представляемая информация носит справочный характер, не возлагает на ПАО «Россети Московский регион» никаких обязательств по формированию технических решений в будущем. Поданные впоследствии заявки на технологическое присоединение будут рассмотрены ПАО «Россети Московский регион» без привязки к представленной в рамках настоящего письма информации.

Приложение: предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО "Россети  
Московский регион" - Восточные  
электрические сети  
Щербаков Роман Анатольевич

Исп. Новицкая Е.С.

**Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кадастровый номером 50:24:0080117:978 площадью 592 кв.м., в Московской области, Орехово-Зуевский г/о, д.Асташково, ул.Лесная Поляна.**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи указанного участка (~30м) расположена ВЛ-0,4 кВ с ТП-10/0,4 кВ №965 с резервом мощности 70 кВт (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 №197-ПГ).

**2. Максимальная нагрузка: 15 кВт.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенные данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров

в сельской местности;

**3.2.2. 1** год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации и/у, соглашением сторон;

**3.2.3. 2** года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области От 18.12.2020 № 277-Р.

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС), руб. за одно присоединение
1	2	3
<b>C<sub>1</sub></b>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	10 033,26
<b>C<sub>1.1</sub></b>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	5 684,80
<b>C<sub>1.2</sub></b>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	4 348,46

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевых организаций на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) за точку учета на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС)
1		2
С8(s,t) - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) за точку учета (руб.)		
C <sub>8.1.1</sub> 0,4 кВ и ниже без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 119,91
C <sub>8.2.1</sub> 0,4 кВ и ниже без ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	24 224,22
C <sub>8.2.2</sub> 0,4 кВ и ниже с ТТ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	32 797,66
C <sub>8.2.3</sub> 1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения ****	345 647,15

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки	
		0,4 кВ и ниже	1- 20 кВ
1	2	более 150 кВт	
3	4		
C <sub>2</sub>	стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C <sub>23.1.3.1</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29	2 819 825,63
C <sub>23.1.3.2</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27	2 842 830,83

C <sub>2.3.1.3.3</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98	2 872 291,75
C <sub>2.3.1.4.1</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16	2 759 877,97
C <sub>2.3.1.4.2</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36	2 839 545,82
C <sub>2.3.1.4.3</sub>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 288 203,68	2 840 846,12
C <sub>3</sub>	<b>стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)</b>		
C <sub>3.1.1.1.1</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80	1 645 545,00
C <sub>3.1.1.1.2</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	3 806 815,17
C <sub>3.1.1.1.3</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49	4 246 008,86
C <sub>3.1.1.1.4</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	6 678 093,61
C <sub>3.1.1.1.5</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	x	7 856 330,63
C <sub>3.1.1.2.2</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	2 585 978,41
C <sub>3.1.1.2.3</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	3 523 269,45
C <sub>3.1.1.2.4</sub>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	4 426 727,46
C <sub>3.1.2.1.1</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68	3 094 565,11
C <sub>3.1.2.1.2</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 930 990,06	x

C <sub>3.1.2.1.3</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 962,78	4 029 993,89
C <sub>3.1.2.1.4</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 711 893,97	5 193 547,94
C <sub>3.1.2.2.1</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	2 289 639,43
C <sub>3.1.2.2.2</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23	2 944 602,63
C <sub>3.1.2.2.3</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,61	3 549 547,03
C <sub>3.1.2.2.4</sub>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	5 054 215,62
C <sub>3</sub>	<b>стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)</b>		
C <sub>3.6.2.1.2</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33	x
C <sub>3.6.2.1.3</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32	x
C <sub>3.6.2.1.4</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27	x
C <sub>3.6.1.1.2</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	13 158 680,48
C <sub>3.6.1.1.3</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	16 180 599,35
C <sub>3.6.1.1.4</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	17 576 502,96



C <sub>3.6.1.1.5</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	x	19 282 911,50
C <sub>3.6.2.2.1</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	14 652 540,24
C <sub>3.6.2.2.2</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	17 298 039,18
C <sub>3.6.2.2.3</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	17 954 730,13
C <sub>3.6.2.2.4</sub>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	20 106 765,85
C <sub>4</sub>	<b>стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт)</b>		
C <sub>4.1.3**</sub>	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	x	1 531 157,43
C <sub>4.1.4**</sub>	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	1 810 291,66
C <sub>4.2.4</sub>	распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	18 579 794,08
C <sub>4.2.5</sub>	распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А	x	19 247 556,48
C <sub>4.3.1</sub>	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	77 957,12	84 395,03
C <sub>4.3.3</sub>	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	46 656,90	43 480,69
C <sub>4.3.4</sub>	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61	71 799,61
C <sub>5</sub>	<b>стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)</b>		
C <sub>5.1.1</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29	
C <sub>5.1.2</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28	
C <sub>5.1.3</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91	
C <sub>5.1.4</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22	
C <sub>5.1.5</sub>	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86	

C <sub>5.2.2</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92	
C <sub>5.2.3</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09	
C <sub>5.2.4</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21	
C <sub>5.2.5</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98	
C <sub>5.2.6</sub>	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18	
C <sub>6</sub>	<b>стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)</b>		
C <sub>6.2.4</sub>	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73	
C <sub>6.2.5</sub>	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16	
C <sub>6.2.6</sub>	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28	
C <sub>8</sub>	<b>стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)</b>		
C <sub>8.1.1</sub> <small>0,4 кВ и более без ТТ</small>	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 787,59	x
C <sub>8.2.1</sub> <small>0,4 кВ и более без ТТ</small>	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	25 168,96	x
C <sub>8.2.2</sub> <small>0,4 кВ и более с ТТ</small>	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	34 076,77	x
C <sub>8.2.3</sub> <small>1-20 кВ</small>	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	x	359 127,39

Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области, а также (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Тарифные ставки	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$C_1^{max}$	ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	368,11	
$C_{1.1}^{max}$	ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	209,21	
$C_{1.2}^{max}$	ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	158,9	
$C_2^{max N}$	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи</b>		
$C_{2.1.1.1}^{max N}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 519,33	958,13
$C_{2.1.1.2}^{max N}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 286,69	965,94
$C_{2.1.1.3}^{max N}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 507,64	975,95
$C_{2.1.1.4}^{max N}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 571,03	948,28
$C_{2.1.1.4.2}^{max N}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 061,95	975,65
$C_{2.1.1.4.3}^{max N}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 680,67	976,10

$C_3^{max N}$	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи</b>		
$C_{3.1.1.1}^{max N}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 809,02	860,19
$C_{3.1.1.2}^{max N}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 230,52	1 989,97
$C_{3.1.1.3}^{max N}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 603,51	2 219,55
$C_{3.1.1.4}^{max N}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	3 490,90
$C_{3.1.1.3}^{max N}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	2 915,85
$C_{3.1.1.4}^{max N}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	3 663,55
$C_{3.1.2.1}^{max N}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 302,38	1 612,95
$C_{3.1.2.2}^{max N}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 864,07	x
$C_{3.1.2.3}^{max N}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 264,23	2 100,52
$C_{3.1.2.4}^{max N}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 426,72	2 706,99
$C_{3.1.2.1}^{max N}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	1 416,44
$C_{3.1.2.2}^{max N}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 186,53	1 821,62
$C_{3.1.2.3}^{max N}$	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 242,17	2 195,86

$C_{max N}$ , 3.1.2.2.4	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	3 126,69
$C_3^{max N}$	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи методом горизонтального наклонного бурения</b>		
$C_{max N}$ , 3.6.2.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 988,44	x
$C_{max N}$ , 3.6.2.1.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 075,91	x
$C_{max N}$ , 3.6.2.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 601,79	x
$C_{max N}$ , 3.6.1.1.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	1 902,65
$C_{max N}$ , 3.6.1.1.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	2 541,44
$C_{max N}$ , 3.6.2.2.1	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	x	1 860,17
$C_{max N}$ , 3.6.2.2.2	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	x	2 196,02
$C_{max N}$ , 3.6.2.2.3	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	x	2 279,39
$C_{max N}$ , 3.6.2.2.4	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	x	2 552,60
$C_4^{max N}$	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения</b>		
$C_{max N}$ , 4.1.4 <sup>*)</sup>	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	x	638,48

$C_{max N, 4.3.1}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63	552,63
$C_{max N, 4.3.3}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81	544,81
$C_5^{max N}$	<b>ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ</b>		
$C_{max N, 5.1.1}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29	
$C_{max N, 5.1.2}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28	
$C_{max N, 5.1.3}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91	
$C_{max N, 5.1.4}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22	
$C_{max N, 5.1.5}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86	
$C_{max N, 5.2.2}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92	
$C_{max N, 5.2.3}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09	
$C_{max N, 5.2.4}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21	
$C_{max N, 5.2.5}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98	
$C_6^{max N}$	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ</b>		
$C_{max N, 6.2.4}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73	
$C_{max N, 6.2.5}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16	
$C_8^{max N}$	<b>ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)</b>		
$C_{max N, 8.1.1}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 332,04	x
$C_{max N, 8.2.1}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	814,14	x

$C_{\max N, 8.2.2}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	148,75	x
$C_{\max N, 8.2.3}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	x	660,55

**Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области.**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б") ( $C_1$ ):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки  $C_1$  и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий ( $C_2$ ), и (или) кабельных линий электропередачи на  $i$ -том уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами  $j$ -того диаметра ( $C_3$  гнб), на соответствующие протяженности воздушных линий ( $L_{2i}$ ), и (или) кабельных линий ( $L_{3i}$ ), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами  $j$ -того диаметра ( $L_{3,гнбj}$ ):

$$P_{C_2, C_3, C_{3,гнбj}} = C_1 + C_2 \times L_{2i} + C_3 \times L_{3i} + C_{3,гнбj} \times L_{3,гнбj}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки  $C_4$  и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) ( $k$ ), распределительных пунктов) ( $m$ ), и произведения ставок  $C_5$ ,  $C_6$ ,  $C_7$  и объема максимальной мощности ( $N_i$ ) указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$\begin{aligned} & P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ, } C_4 \text{ РП 6 кВ 10кВ 20 кВ, } C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ, } C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} = \\ & = C_1 + C_2 \times L_{2i} + C_3 \times L_{3i} + C_{3,гнбj} \times L_{3,гнбj} + C_4 \text{ КРУН 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times k + \\ & + C_4 \text{ РП 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times m + C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ} \times N_i, (\text{руб.}) \end{aligned}$$

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

Рист1 - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.); Рист2 - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

-50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы; -50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство" публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы. 6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки  $C_2$  и  $C_3$  применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

**5 Срок действия данных сведений.**

В течение 180-ти дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты - до внесения данных изменений.

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

D854502d

Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО "Россети  
Московский регион" - Восточные  
электрические сети  
Щербаков Роман Анатольевич



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**  
**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>** ..... (Ф.И.О.).....  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:**

Дата аукциона: ..... кадастровый номер земельного участка .....,  
площадь земельного участка..... кв.м.  
Местоположение (адрес) земельного участка: .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
7. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности



ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_  
**БИК** \_\_\_\_\_  
**Расчётный счёт:** \_\_\_\_\_  
**Корр. счёт** \_\_\_\_\_  
**ИНН** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:**

« \_\_\_\_\_ ».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции**

**Организатор аукциона**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

Город \_\_\_\_\_ Московской области, \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года.

**ПРОДАВЕЦ:** \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего  
на основании Устава, с одной стороны,

*Для физических лиц:*

**ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,  
(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем и когда выдан)

ИНН \_\_\_\_\_, проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, с  
другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, размещённый в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, расположенного по адресу: **Московская область**, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_.

1.3. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Земельного участка**

2.1. Цена Земельного участка установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек на счёт Управления федерального казначейства по Московской области

2.3. Датой оплаты Земельного участка считается дата поступления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в полном объёме не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

### **3. Передача Земельного участка и переход права собственности на Земельный участок**

3.1. Оформление права собственности на Земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка.

3.2. Земельный участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по акту приёма-передачи.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьёй 2 настоящего Договора;

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в пункте 4.2.1. настоящего Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с даты регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного документа и один экземпляр договора купли-продажи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в пункте 4.1.2. настоящего Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Земельный участок в полном объёме передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Продавец не несёт ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты цены Земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы. Неустойка перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. После передачи Покупателю по акту приёма-передачи Земельного участка Продавец не несёт ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Земельного участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

### **6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Земельного участка.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель возвращает Продавцу полученный им Земельный участок в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими Сторонами.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от выплаты пеней и других платежей, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Обременения (ограничения) Земельного участка**

7.1. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Земельный участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской ЕГРН на Земельный участок не имеет обременений и ограничений в пользовании.

## **8. Особые условия Договора**

8.1. Оформление права собственности на Земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Земельного участка, после исполнения обязательств по оплате Земельного участка в соответствии со статьёй 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок несёт Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – Выписка ЕГРН на Земельный участок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

## **10. Адреса и подписи Сторон**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Комитет \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с одной стороны и

Покупатель \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_, с кадастровым номером -- \_\_\_\_\_, местоположение (адрес): \_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается, платежи от \_\_\_\_\_.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по МО.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## СХЕМА

Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7,  
ГКУ «РЦТ»

