Утверждено

постановлением администрации

Орехово-Зуевского городского округа

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Орехово-Зуевского городского округа Московской области и внесения в них изменений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

1.2. Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Орехово-Зуевского городского округа (далее – местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, регулирующим градостроительную деятельность в городском округе Орехово-Зуевского.

1.4. Местные нормативы представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительного кодекса в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.5. Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее – нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

**2. Состав местных нормативов**

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, городского округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительным кодексом](http://docs.cntd.ru/document/901919338%23BOU0OU), объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.2. Местные нормативы включают в себя:

1) общие положения;

2) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Орехово-Зуевского городского округа объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

4) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

**3. Порядок подготовки местных нормативов**

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – глава городского округа).

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Орехово-Зуевского городского округа (далее – администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею в соответствии с [законодательством](garantf1://70253464.2/) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Орехово-Зуевского городского округа;

2) стратегии социально-экономического развития Орехово-Зуевского городского округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления Орехово-Зуевского городского округа и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов администрация осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом и настоящим Положением.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава городского округа принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**4. Порядок утверждения местных нормативов**

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частью](file:///D:\рабочий%20стол\Новая%20папка\МНГП%20Городские%20округа\ГП%20Северный\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\Можайский%20р-н\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2923) [4 статьи 29.2](file:///D:\рабочий%20стол\Новая%20папка\МНГП%20Городские%20округа\ГП%20Северный\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\Можайский%20р-н\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2924) Градостроительного кодекса, для населения Орехово-Зуевского городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Орехово-Зуевского городского округа, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частью](file:///D:\рабочий%20стол\Новая%20папка\МНГП%20Городские%20округа\ГП%20Северный\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\Можайский%20р-н\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2923) [4 статьи 29.2](file:///D:\рабочий%20стол\Новая%20папка\МНГП%20Городские%20округа\ГП%20Северный\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\Можайский%20р-н\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2924) Градостроительного кодекса, для населения Орехово-Зуевского городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Орехово-Зуевского городского округа не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, населения Орехово-Зуевского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Орехово-Зуевского городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частью](file:///D:\рабочий%20стол\Новая%20папка\МНГП%20Городские%20округа\ГП%20Северный\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\Можайский%20р-н\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2923)  [4 статьи 29.2](file:///D:\рабочий%20стол\Новая%20папка\МНГП%20Городские%20округа\ГП%20Северный\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\МНГП%20Клин%20ГрК%20в%20ред%20131-ФЗ\Можайский%20р-н\Чеховский%20р-н\Столбовая%20ГП\МНГП%20ГП%20Столбовая.doc#sub_2924) Градостроительного кодекса.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.7. Администрация контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия проекта генерального плана городского округа, документации по планировке территорий местным нормативам и, в случае обнаружения нарушений, внесения предложений по устранению либо уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих обеспеченность объектами местного значения и их территориальную доступность для населения, и значениями местных нормативов.

**5. Внесение изменений в местные нормативы**

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса и настоящим Положением.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) изменения в стратегии социально-экономического развития или других стратегических документах Орехово-Зуевского городского округа, влияющие на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления Орехово-Зуевского городского округа и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Глава городского округа в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Подготовил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Костина Л.А