



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ОКТ 2021

№

15 ВР-1884

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Шарово-Ликино 2»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 09.04.2021 № 37, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 30.07.2021 № 108-3, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Шарово-Ликино 2», с кадастровым номером 50:24:0000000:71642, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права от 10.01.2006 № 50-50-24/042/2005-116), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Проект представил:

Заместитель начальника
Управления земельной политики



А.С. Каверга

« ____ » _____ 2021 г.

Проект согласовали:

Начальник Управления оформления прав
и реестра собственности



А.А. Натаров

« ____ » _____ 2021 г.

Начальник Нормативно-правового управления

Н.В. Бруниньш



« ____ » _____ 2021 г.

Исполнитель:

Заведующий
отделом земельных отношений
Управления земельной политики



Г.Ф. Халиуллина

« ____ » _____ 2021 г.

Главный инспектор
отдела земельных отношений
Управления земельной политики



Л.Г. Салахутдинов

« ____ » _____ 2021 г.

Приложение № 1 к распоряжению

Минмособлимушества от 13.10.2021 № 15ВР-1884

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:24:0040202:1	Орехово-Зуевский городской округ
2	50:24:0040202:35	Орехово-Зуевский городской округ
3	50:24:0040202:36	Орехово-Зуевский городской округ
4	50:24:0040203:112	Орехово-Зуевский городской округ
5	50:24:0040203:49	Орехово-Зуевский городской округ
6	50:24:0040203:50	Орехово-Зуевский городской округ
7	50:24:0040204:2116	Орехово-Зуевский городской округ
8	50:24:0040203:101	Орехово-Зуевский городской округ
9	50:24:0040203:103	Орехово-Зуевский городской округ
10	50:24:0040203:104	Орехово-Зуевский городской округ
11	50:24:0040203:105	Орехово-Зуевский городской округ
12	50:24:0040203:111	Орехово-Зуевский городской округ
13	50:24:0040203:126	Орехово-Зуевский городской округ
14	50:24:0040203:127	Орехово-Зуевский городской округ
15	50:24:0040203:48	Орехово-Зуевский городской округ
16	50:24:0040319:212	Орехово-Зуевский городской округ
17	50:24:0040319:11	Орехово-Зуевский городской округ
18	50:24:0040319:209	Орехово-Зуевский городской округ
19	50:24:0040319:210	Орехово-Зуевский городской округ
20	50:24:0040319:211	Орехово-Зуевский городской округ
21	50:24:0040319:213	Орехово-Зуевский городской округ
22	50:24:0040319:228	Орехово-Зуевский городской округ
23	50:24:0000000:92	Орехово-Зуевский городской округ
24	50:24:0040204	Орехово-Зуевский городской округ
25	50:24:0040202	Орехово-Зуевский городской округ
26	50:24:0040203	Орехово-Зуевский городской округ
27	50:24:0040319	Орехово-Зуевский городской округ
28	50:24:0000000	Орехово-Зуевский городской округ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 110
кВ "Шарово-Ликино 2"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

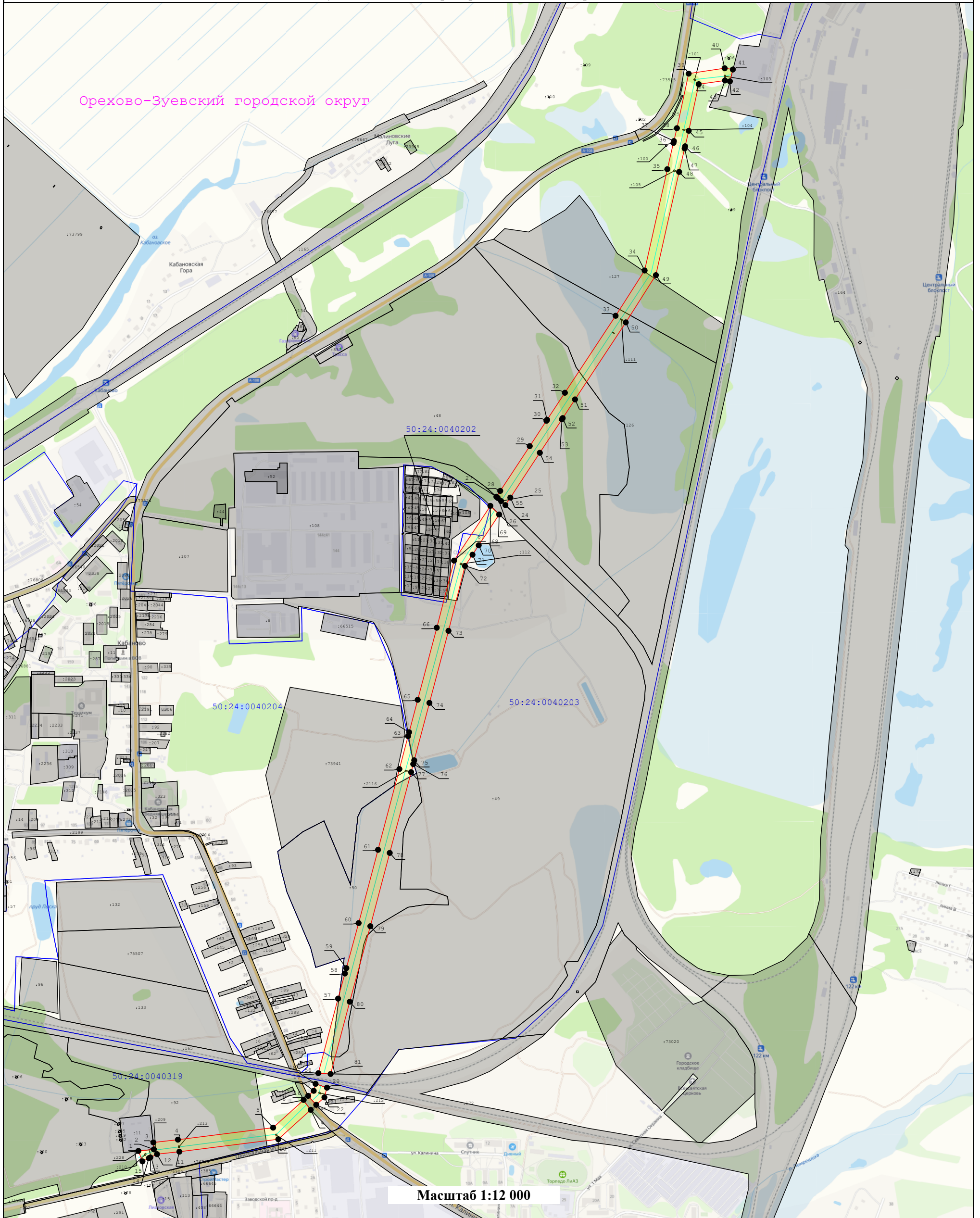
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	170566 кв.м. ±144 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 110 кВ "Шарово-Ликино 2" сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

Местоположение публичного сервитута: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	466740.68	2278355.17	0.10
2	466745.86	2278406.27	0.10
3	466768.63	2278404.84	0.10
4	466777.97	2278485.75	0.10
5	466817.55	2278800.01	0.10
6	466909.05	2278900.82	0.10
7	466901.82	2278904.59	0.10
8	466877.47	2278923.08	0.10
9	466876.39	2278924.11	0.10
10	466779.23	2278817.14	0.10
11	466738.27	2278490.60	0.10
12	466730.09	2278416.73	0.10
13	466719.22	2278394.84	0.10
14	466716.82	2278390.03	0.10
15	466706.28	2278368.80	0.10
1	466740.68	2278355.17	0.10
(2)			
16	466922.47	2278915.61	0.10
17	466939.18	2278934.02	0.10
18	466962.16	2278940.09	0.10
19	466949.58	2278976.90	0.10
20	466949.42	2278977.76	0.10
21	466917.41	2278969.27	0.10
22	466892.84	2278942.22	0.10
23	466921.53	2278916.08	0.10
16	466922.47	2278915.61	0.10
(3)			
24	468871.98	2279566.64	0.10
25	468885.20	2279552.49	0.10
26	468895.31	2279541.44	0.10
27	468899.49	2279536.90	0.10
28	468918.70	2279549.63	0.10
29	469066.45	2279646.99	0.10
30	469150.11	2279702.17	0.10
31	469153.37	2279704.27	0.10
32	469242.58	2279763.05	0.10
33	469496.56	2279930.41	0.10
34	469646.01	2280026.16	0.10
35	469980.29	2280101.10	0.10






36	470066.90	2280121.37	0.10
37	470073.07	2280122.82	0.10
38	470115.55	2280132.76	0.10
39	470295.65	2280171.54	0.10
40	470313.29	2280290.40	0.10
41	470309.20	2280317.31	0.10
42	470270.22	2280307.67	0.10
43	470273.08	2280291.33	0.10
44	470260.72	2280204.76	0.10
45	470106.99	2280171.84	0.10
46	470055.76	2280159.85	0.10
47	470048.72	2280158.20	0.10
48	469971.26	2280140.06	0.10
49	469630.66	2280063.43	0.10
50	469474.80	2279963.97	0.10
51	469220.58	2279796.45	0.10
52	469158.89	2279755.80	0.10
53	469154.98	2279753.22	0.10
54	469044.45	2279680.39	0.10
55	468896.62	2279582.98	0.10
24	468871.98	2279566.64	0.10
(4)			
56	466997.43	2278949.40	0.10
57	467243.43	2279014.38	0.10
58	467326.24	2279036.94	0.10
59	467343.93	2279041.76	0.10
60	467492.56	2279082.26	0.10
61	467734.36	2279146.24	0.10
62	468000.85	2279216.74	0.10
63	468109.42	2279245.46	0.10
64	468122.24	2279248.86	0.10
65	468229.41	2279277.21	0.10
66	468467.15	2279340.10	0.10
67	468688.67	2279397.18	0.10
68	468869.37	2279516.94	0.10
69	468840.89	2279546.03	0.10
70	468739.24	2279478.62	0.10
71	468708.22	2279458.05	0.10
72	468670.89	2279433.30	0.10
73	468457.00	2279378.79	0.10
74	468219.17	2279315.87	0.10
75	468029.73	2279265.75	0.10
76	468017.20	2279262.44	0.10
77	467990.61	2279255.40	0.10
78	467724.12	2279184.90	0.10
79	467482.25	2279120.91	0.10
80	467232.99	2279053.00	0.10
81	466994.74	2278989.80	0.10
82	466994.80	2278985.48	0.10




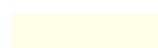
56	466997.43	2278949.40	0.10
----	-----------	------------	------

Схема расположения границ публичного сервитута
"Воздушная линия электропередачи 110 кВ "Шарово-Ликино 2""



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

-  - Номер характерной точки границы публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Ось линии электропередач
-  - Граница охранной зоны линии электропередачи