

Приложение №3
к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Орехово-Зуевском городском округе Московской области

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений
Заместитель
главы администрации
Павлова Т. И.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)
« 12 » 11 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0070701:41, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Текстильная, уч. за участком с кадастровым номером 50:47:0070701:11
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:47:0070701:41, площадью 600,0 кв.м., расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами), с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Заявитель запрашивает разрешение на применение условно разрешенного вида использования "магазины" (код ВРИ 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0070701:41 вместо основного вида разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код ВРИ 2.1) в целях размещения проектируемого 1-этажного здания - магазина с автопарковкой. Планировочное решение проектируемого объекта (здание магазина) соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-2.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Шатов А.В.

3. Организация разработчик ООО "НЕМЕЗИДА" 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 105А, офис № 9, тел. 8 (977) 257-40-14, e-mail: nemezida_oz@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 15.10.2021 № 3674 "Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" для земельного участка с

кадастровым номером 50:47:0070701:41, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Текстильная, уч. за участком с кадастровым номером 50:47:0070701:11"; предложения и замечания общественных обсуждений принимались с 20.10.2021 по 10.09.2021.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет в разделе "Информация для горожан" 20.10.2021

в официальном информационном бюллетене "Деловые вести" № 23 от 14.07.2021

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

экспозиция с материалами проекта была представлена по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Поступило 8 замечаний и обращений:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
1	Обращение Бачуриной С.Н. от 25.10.2021: Выражаю свое категорическое несогласие на условно разрешенный вид использования "магазины" для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0070701:41 по причине ухудшений условий проживания и жизнедеятельности (скопление народа, санитарно-эпидемиологическая обстановка, противопожарная, повышение выброса выхлопных газов, шум), что может негативно отразиться на здоровье меня, моей семьи и других собственников, проживающих по соседству (подписи приложены)	3	Учесть
2	Обращение Бачурина А.А. от 25.10.2021: Сообщаю о своем несогласии на условно разрешенный вид использования "магазины" для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0070701:41 по причине ухудшений условий проживания и жизнедеятельности (скопление народа, санитарно-эпидемиологическая обстановка, противопожарная, повышение выброса выхлопных газов, шум), что может негативно отразиться на здоровье меня, моей семьи и других собственников, проживающих по соседству.	1	Учесть
3	Обращение Писарихина К.В., Писарихиной Л.Г., Ушковой Е.С. от 25.10.2021, от 25.20.2021: Выражаем несогласие на применение условно разрешенного вида использования "магазины" для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0070701:41 вместо основного вида разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства". В шаговой доступности от места нашего проживания располагается достаточное количество магазинов, обеспечивающих удовлетворение потребностей жителей. Скопление народа, повышение выброса выхлопных газов, шум может негативно отразиться на нашем	3	Учесть

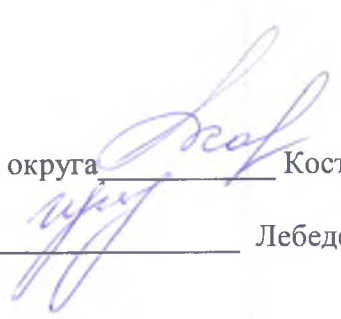
	здоровье. Увеличение количества автотранспорта создаст больше травмоопасных ситуаций и трудностей для пешеходов.		
4	Обращение Дмитриевой Д.А. от 29.10.2021 с возражением строительства объекта торговли на участке с кадастровым номером 50:47:0070701:41.	1	Учень

Выводы:

Принимая во внимание возражения жителей близ расположенных домов, достаточное количество магазинов, находящихся в шаговой доступности по отношению к рассматриваемому земельному участку, отсутствие возможности устройства парковочного пространства отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0070701:41, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Текстильная, уч. за участком с кадастровым номером 50:47:0070701:11.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)
протокол общественных обсуждений № 6 от 11.11.2021 подписан 12.11.2021

8. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0070701:41, площадью 600 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Текстильная, уч. за участком с кадастровым номером 50:47:0070701:11: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины".

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил
 землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа  Костина Л.А.

Секретарь комиссии: _____ Лебедева И. Ю.