

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ОТДАЛЁННЫХ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

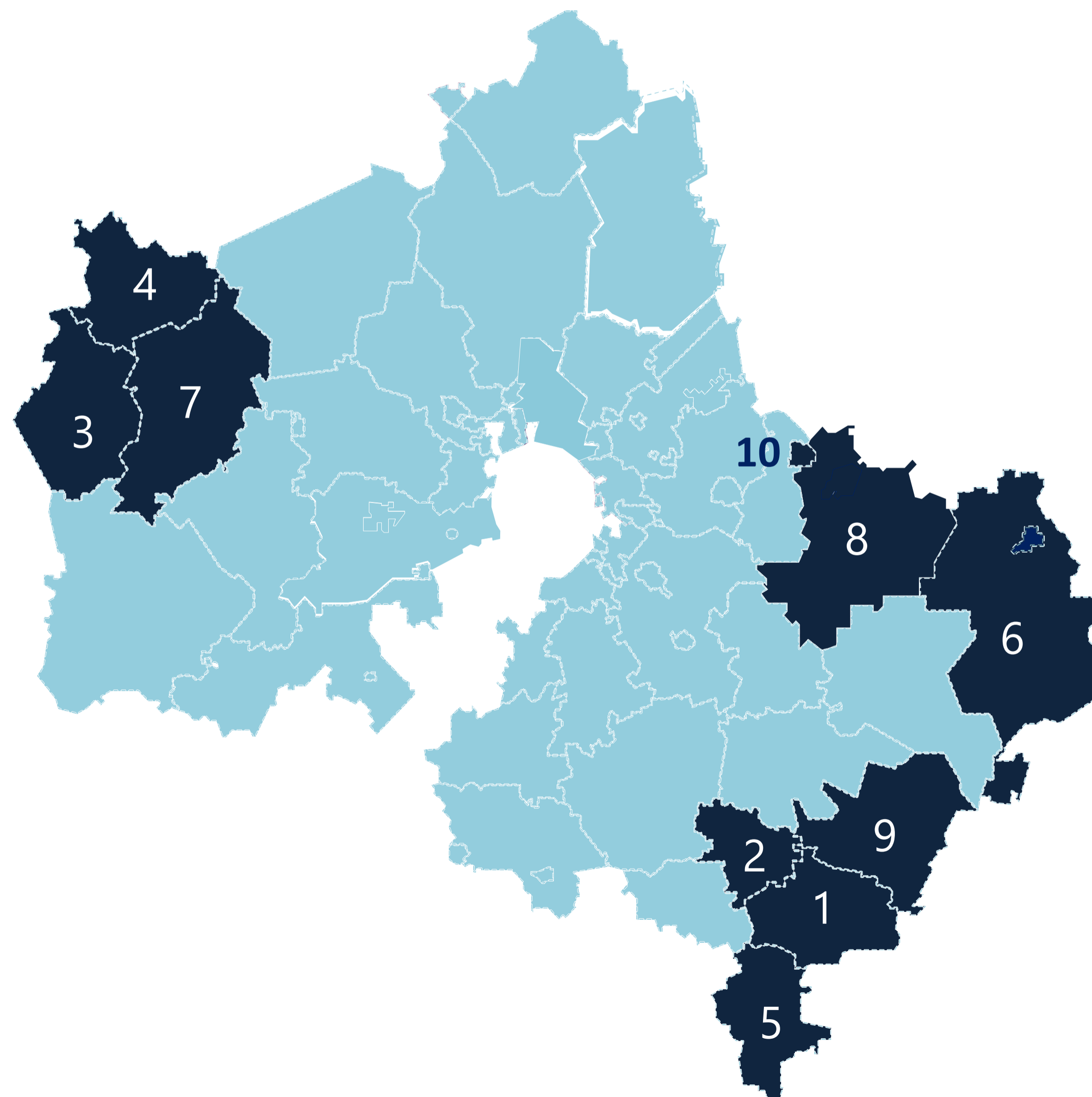


МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КРИТЕРИИ

1. Уровень бедности    2. Налоги предприятий на душу населения    3. Дефицит рабочих мест

1. Зарайск
2. Озёры (Коломна)
3. Шаховская
4. Лотошино
5. Серебряные Пруды
6. Шатура
7. Волоколамский
8. Орехово-Зуевский
9. Луховицы
10. Электрогорск



# ПОКАЗАТЕЛИ ОТДАЛЁННЫХ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

№ п/п	Городской округ	Уровень бедности	Налоги предприятий ГО на душу населения, тыс. руб.	Дефицит рабочих мест, чел.	В % от трудоспособного населения
1	Зарайск	22,4%	44	10 173	48%
2	Озёры (Коломна)	15,5%	52	8 190	44%
3	Шаховская	12,9%	54	7 714	53%
4	Лотошино	12,4%	42	4 198	51%
5	Серебряные Пруды	12,3%	41	7 799	58%
6	Шатура	11,7%	95	25 120	49%
7	Волоколамский	11,7%	90	5 797	27%
8	Орехово-Зуевский	11,1%	64	67 003	52%
9	Луховицы	10,5%	102	9 899	32%
10	Электрогорск	10,5%	49	7 326	56%
<b>В среднем по МО</b>		<b>7,3%</b>	<b>146</b>		<b>28,5%</b>

# ПАКЕТ МЕР ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ «ВСЕ ПОД НОЛЬ»

1. Обнуление налога на имущество (увеличен срок с 4 до 10 лет) и земельного налога (на 2 года)
2. Льготные Займы ФРП МО 30/70 с Фондом ФРП РФ (займ под 0,5%)
3. Субсидия на уплату % по кредитам банков на инвестфазе (ключевая ставка ЦБ РФ)
4. Субсидия на возмещение затрат на инженерную инфраструктуру (увеличен предел с 10% до 20%)
5. Субсидии на оборудование и лизинг для субъектов МСП; гранты для сельхозпроизводителей (повышен балл для отдаленных округов)
6. Инвестиционный налоговый вычет (налог на прибыль снижен с 10% до 5%)
7. Земля в аренду без торгов (стоимость выкупа снижена с 15% до 7,5% кадастровой стоимости)

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР - ПОРТРЕТ

### СФЕРЫ:

1

Обрабатывающие производства

2

Административно-деловые центры

3

Гостиницы

4

Логистика и транспорт

5

Сельское хозяйство

### КРИТЕРИИ:

1

Инвестиции от 50 млн руб.

2

Рабочие места от 50 ед.

3

50% работающих - жители МО



Строительство технопарка «ПК ТАМАКИ»  
по производству продуктов для японской кухни

**ООО «Европродукт»**

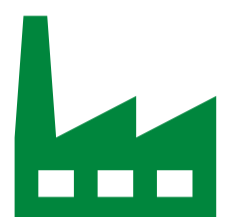
1. Субсидирование ставки процентов по кредитам
2. Снижение стоимости выкупа земельных участков в 2 раза
3. Обнуление земельного налога
4. Увеличение срока льготы по налогу на имущество
5. Увеличение компенсации затрат на инженерную инфраструктуру

**Для инвестора - экономия 23 % от суммы инвестиций**

Показатели эффективности проекта	Ед. изм.	Лыткарино	Зарайск
Экономия для инвестора	млн руб.	-	<b>153,64</b>
Срок окупаемости проекта	год	<b>5</b>	<b>3,9</b>
Инвестиции	млн руб.	670	
Рабочие места	ед.	87	
НДФЛ	млн руб.	36	
Объем займа	млн руб.	536	536
Срок кредитования	год	5	5
Процентная ставка/Ключевая ставка	%	10 / 4,25	
<b>1</b> Сумма выплат по процентам	млн руб.	171	<b>114</b>
Площадь ЗУ	га	4,69	4,69
Кадастровая стоимость	млн руб.	131	
<b>2</b> Выкуп З/У	млн руб.	<b>19,7</b>	<b>9,85</b>
Ставка налога на землю	%	<b>0,3%</b>	<b>0%</b>
<b>3</b> Налог на землю	млн руб.	<b>3,93</b>	<b>3,14</b>
<b>4</b> Налог на имущество	млн руб.	<b>66</b>	<b>0</b>
<b>5</b> Компенсация на инженерную инфраструктуру	млн руб.	<b>80</b>	<b>100</b>

# ПРИВЛЕЧЕНИЕ В ОТДАЛЕННЫЕ ГОРОДСКИЕ ОКРУГА

## ПЛАН



**не менее 1 инвестора**  
с объёмом инвестиций **более 400 млн. руб.**  
**в каждый городской округ**



**не менее 20 инвесторов**  
с объёмом инвестиций **от 50 до 200 млн руб.**

## ПАЙПЛАЙН

### г.о. Волоколамский

1. ООО НПЦ DMS «Ника Групп» – Производство электротехнических устройств  
Планируемый объем инвестиций – **40 млн руб.**  
Количество создаваемых рабочих мест – **55**
2. ООО «ГЕМ» – Переработка пластмасс (производство пробирок для ПЦР-диагностики)  
Планируемый объем инвестиций – **1 млрд руб.**  
Количество создаваемых рабочих мест – **50**
3. ГК «Сотранс» - Транспортно- логистический комплекс  
Планируемый объем инвестиций – **400 млн руб.**  
Количество создаваемых рабочих мест – **525**

### г.о. Луховицы

1. AVK Group (Швеция) – Производство запорной арматуры  
Планируемый объем инвестиций – **250 млн руб.**
2. ООО «Маммут Строительные Технологии» – Производство гидро- и теплоизоляционных материалов  
Планируемый объем инвестиций – **1 млрд руб.**  
Количество создаваемых рабочих мест – **120**
3. ООО «Комита Биотехнологии» – Производство протеина для корма КРС  
Планируемый объем инвестиций – **550 млн руб.**  
Количество создаваемых рабочих мест – **50**

# ПРИЛОЖЕНИЕ

---

# ПРОГНОЗ ЦЕЛЕВЫХ ЗНАЧЕНИЙ НА СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД 1/2

№ п/п	Городской округ	Показатель	Единица измерения	Оценка	Прогноз				Итого за 2020-2024 (5 лет)
				2021	2022	2022	2023	2024	
1	Зарайск	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	6 760	6 886	7 057	7 256	7 478	35 437
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>302,7</b>	<b>101,9</b>	<b>102,5</b>	<b>102,8</b>	<b>103,1</b>	<b>335,1</b>
		Количество рабочих мест	единица	490	544	599	681	790	3 104
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>352,5</b>	<b>111,0</b>	<b>110,1</b>	<b>113,7</b>	<b>116,0</b>	<b>568,2</b>
2	Озёры (+г.о. Коломна)	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	4 703	3 639	3 894	4 092	4 411	20 739
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>336,2</b>	<b>77,4</b>	<b>107,0</b>	<b>105,1</b>	<b>107,8</b>	<b>315,5</b>
		Количество рабочих мест	единица	411	499	557	639	704	2 810
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>367,0</b>	<b>121,4</b>	<b>111,6</b>	<b>114,7</b>	<b>110,2</b>	<b>628,5</b>
3	Шаховская	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	3 903	4 152	4 377	4 623	4 916	21 971
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>233,5</b>	<b>106,4</b>	<b>105,4</b>	<b>105,6</b>	<b>106,3</b>	<b>293,9</b>
		Количество рабочих мест	единица	560	561	566	569	572	2 828
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>306,0</b>	<b>100,2</b>	<b>100,9</b>	<b>100,5</b>	<b>100,5</b>	<b>312,5</b>
4	Лотошино	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	2 511	2 707	2 902	3 112	3 339	14 571
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>197,4</b>	<b>107,8</b>	<b>107,2</b>	<b>107,2</b>	<b>107,3</b>	<b>262,4</b>
		Количество рабочих мест	единица	106	163	86	90	95	540
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>173,8</b>	<b>153,8</b>	<b>52,8</b>	<b>104,7</b>	<b>105,6</b>	<b>156,0</b>
5	Серебряные Пруды	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	3 185	3 325	3 417	3 521	3 641	17 089
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>310,9</b>	<b>104,4</b>	<b>102,8</b>	<b>103,0</b>	<b>103,4</b>	<b>355,4</b>
		Количество рабочих мест	единица	209	214	234	242	246	1 145
		<b>темп</b>	<b>%</b>	<b>409,8</b>	<b>102,4</b>	<b>109,3</b>	<b>103,4</b>	<b>101,7</b>	<b>482,3</b>



# ПРОГНОЗ ЦЕЛЕВЫХ ЗНАЧЕНИЙ НА СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД 2/2

№ п/п	Городской округ	Показатель	Единица измерения	Оценка	Прогноз				Итого за 2020-2024 (5 лет)
				2021	2022	2022	2023	2024	
6	Шатура (+г.о. Рошаль)	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	6 449	11 178	14 238	15 950	18 106	65 921
		темп	%	70,9	173,3	127,4	112,0	113,5	199,0
		Количество рабочих мест	единица	1 271	1 433	1 530	1 616	1 779	7 629
		темп	%	223,8	112,7	106,8	105,6	110,1	313,2
7	Волоколамский	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	5 461	6 031	6 748	7 368	8 395	34 003
		темп	%	238,6	110,4	111,9	109,2	113,9	366,6
		Количество рабочих мест	единица	735	752	780	796	810	3 873
		темп	%	363,9	102,3	103,7	102,1	101,8	401,2
8	Орехово-Зуевский	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	21 980	23 214	24 499	25 880	27 394	122 967
		темп	%	353,9	105,6	105,5	105,6	105,9	440,9
		Количество рабочих мест	единица	650	855	1 838	4 666	981	8 990
		темп	%	143,2	131,5	215,0	253,9	21,0	215,9
9	Луховицы	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	7 970	10 793	8 430	8 664	9 405	45 262
		темп	%	104,2	135,4	78,1	102,8	108,6	123,0
		Количество рабочих мест	единица	430	473	495	538	591	2 527
		темп	%	103,1	110,0	104,7	108,7	109,9	141,8
10	Электрогорск	Инвестиции в основной капитал	млн. рублей	4 680	4 783	4 945	5 944	7 169	27 521
		темп	%	219,8	102,2	103,4	120,2	120,6	336,7
		Количество рабочих мест	единица	360	516	386	463	541	2 266
		темп	%	222,2	143,3	74,8	119,9	116,8	333,5

# 1. УВЕЛИЧЕНИЕ СРОКА ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО И ОБНУЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

## 1. Ставка налога на имущество снижена с 2,2% до 0% на 10 лет (вместо 4 лет)

Ставка налога на землю\* с момента ввода в эксплуатацию составляет **0% на 2 года (вместо 0,3%-1,5%)**

## 2. Кто может воспользоваться

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения в **новое строительство** объекта основных средств не менее **50 млн руб.**

Для инвестора - экономия около 10 % от общего объема инвестиций



Строительство технопарка «ПК ТАМАКИ» по производству продуктов для японской кухни

**ООО «Европродукт»**

\* Земельный налог - льгота будет рекомендована ОМСУ (будет приниматься на местах)

Показатели эффективности проекта	Ед. изм.	Лыткарино	Зарайск
Инвестиции	млн руб.	670	
Рабочие места	ед.	87	
Площадь ЗУ	га	4,69	4,69
Кадастровая стоимость	млн руб.	131	131
Ставка налога на землю	%	0,3%	0%
Налог на имущество	млн руб.	66	0
Налог на землю	млн руб.	3,93	3,14
Экономический эффект для инвестора	млн руб.	-	<b>66,79</b>
Срок окупаемости	год	5	<b>4,3</b>

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА 2019 ГОД

№ п/п	Городской округ	Всего, тыс. руб.	Юридические лица, тыс. руб.	Физические лица, тыс. руб.
1	Волоколамский	248 408	112 287	136 121
2	Зарайск	57 859	37 883	19 977
3	Лотошино	37 705	19 800	17 905
4	Луховицы	187 841	150 634	37 207
5	Озёры (Коломна)	54 088	30 712	23 377
6	Орехово-Зуевский	322 420	217 600	104 821
7	Серебряные Пруды	50 029	28 782	21 247
8	Шатура	86 576	49 717	36 858
9	Шаховская	101 120	27 818	73 302
10	Электрогорск	39 349	26 349	13 000
	<b>ИТОГО</b>	<b>936 987</b>	<b>589 295</b>	<b>347 694</b>

### 1. Новая программа кредитования под 0,5%

2. **Предоставление займа** для промышленных предприятий, реализующих проекты по созданию/развитию производства на территории удаленных муниципалитетов

### 3. Кто может воспользоваться

- |                                      |                                       |   |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. Пищевое производство              | 5. Легкая промышленность              | 9. Деревообработка                                      |
| 2. Производство изделий из бумаги    | 6. Производство лекарственных средств | 10. Химическое производство                             |
| 3. Производство изделий из резины    | 7. Metallургия                        | 11. Производство электронных и радиотехнических изделий |
| 4. Производство транспортных средств | 8. Переработка отходов                |   |

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	ЗАЙМ ФРП МО – 100%	ФРП МО 30% + РФ 70%
Бюджет ФРП МО	млн руб.	<b>400</b>	<b>1 333</b>
Средний объем займа	млн руб.	25	25
<b>Количество получателей</b>	<b>Ед.</b>	<b>16</b>	<b>53</b>
<b>Налоги +% в КБ МО - ЕЖЕГОДНО</b>	млн руб.	<b>124</b>	<b>412</b>
<b>Рабочие места</b>	чел.	<b>800</b>	<b>2 650</b>

### 3. СУБСИДИРОВАНИЕ СТАВКИ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ

**1. Компенсация части процентной ставки по кредиту** в размере ставки ЦБ РФ, но не более 20% от общего объёма инвестиций **в период инвестиционной фазы** (2 года)

**2. Кто может воспользоваться**

Юридическое лицо, осуществившее капитальные вложения объёмом **от 40 до 400 млн руб.**

Бюджет МО	млн руб.	250
Средний размер субсидии в год	млн руб.	10,2
<b>Количество получателей в год</b>	ед.	<b>73</b>
Выдано кредитов в год	млн руб.	5 880

**Для инвестора - экономия 8,5 % от общего объема инвестиций**



Строительство второго  
производственного корпуса  
**ООО «Перфетти Ван Мелле»**

Показатели проекта	Ед. изм.	Истра	Волоколамск
Инвестиции	млн руб.	400	400
Объём займа	млн руб.	320	320
Срок кредитования	год	5	5
Процентная ставка	%	10%	
Ключевая ставка	%	4,25%	
Сумма выплат по процентам	млн руб.	102	77
Сумма субсидии за 2 года	млн руб.	-	<b>25</b>
Срок окупаемости	год	5,6	<b>4,8</b>

## 4. УВЕЛИЧЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ НА ИНЖЕНЕРНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

### 1. Субсидирование до 20% (вместо 10%) от стоимости проекта

### 2. Увеличены лимиты компенсации:

**до 100 млн руб. (вместо 80 млн руб.)** если инвестиции от 100 млн. до 1 млрд. руб.

**до 140 млн руб. (вместо 100 млн руб.)** если инвестиции от 1 млрд. до 5 млрд. руб.

**до 250 млн руб. (вместо 200 млн руб.)** если инвестиции от 5 млрд. руб.

### 3. Компенсируемые затраты на:

- Водоснабжение
- Электрификация
- Газификация
- Теплоснабжение
- Локальные очистные сооружения
- Транспортная инфраструктура

	Ед. изм.	Компенсация затрат на инженерную инфраструктуру
Бюджет Министерства	млн руб.	200
Средний объем компенсации	млн руб.	40-60
Количество получателей	ед.	7
Налоги в КБ МО в год	млн руб.	689
Рабочие места	чел.	250

## 5. УСТАНОВЛЕНИЕ ПОВЫШЕННОГО БАЛЛА ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ГРАНТОВ И СУБСИДИЙ

**1. Повышенные баллы** в рамках конкурса на получение компенсации затрат на покупку оборудования и первый взнос при лизинге оборудования, на получение грантов по госпрограммам Московской области

### 2. Кто может воспользоваться

Инвестор, чей инвестиционный проект реализуется на территории Московской области и соответствует предъявляемым требованиям

#### 2019 г. (все конкурсы)

Подано 713 заявок, из удаленных ГО - 49 заявок.  
Поддержано 337 заявок, из удаленных ГО – 15 заявок.

#### 2020 г. (модернизация и лизинг 1этап)

Подано 495 заявок, из удаленных ГО 35 – заявок.  
Поддержано 85 заявок, из удаленных ГО 7 –заявок.

2019 ГОД	Рабочие места, ед.	Объём выручки, млрд руб.	Налоги, млрд руб.	Количество получателей
<b>МОДЕРНИЗАЦИЯ</b>	<b>3 886</b>	<b>22,93</b>	<b>1,88</b>	
<b>ЛИЗИНГ</b>	<b>2 376</b>	<b>12,73</b>	<b>1,21</b>	<b>216</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 262</b>	<b>35,66</b>	<b>3,09</b>	

## 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Ставка налога на прибыль снижена с 20% до 5%

**2. Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)** позволяет уменьшить налог на прибыль на инвестиции в основные средства 3 – 10 амортизационных групп

### 3. Кто может воспользоваться

- |                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Информационные технологии        | 6. Производство машин и оборудования  |
| 2. Ж/Д транспорт                    | 7. Производство авто и ж/д транспорта |
| 3. Транспортная обработка грузов    | 8. Лизинг                             |
| 4. Автомобильный грузовой транспорт | 9. Гостиничная деятельность           |
| 5. Фармацевтика                     |                                       |

### 4. В рамках привлечения новых налоговых резидентов в МО с помощью ИНВ:

**15 компаний** - поменяли учетную политику для применения ИНВ,

из них:

**4 компании** открыли обособленные подразделения в МО, **4 компании** зарегистрировались в МО

**7 компаний** – в процессе перерегистрации / открытия ОП в МО

Потенциальные налоги от 15 указанных компаний в КБ МО – **5 млрд руб./ год**

**ЭФФЕКТ**  
КРУПНЫЙ БИЗНЕС  
(ПРИМЕР  
ГК ТРАНСКОНТЕЙНЕР)



**Выручка**  
85 млрд руб.

**Прибыль**  
15 млрд руб.

Привлечённые инвестиции, млн руб.	Рабочие места, ед.	Налоговые поступления в КБМО в год, млн руб.
19 000	500	820



## 7. СНИЖЕНИЕ СТОИМОСТИ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В 2 РАЗА

1. Преимущественное право выкупа при исполнении условий Соглашения за **7.5% от кадастровой стоимости (вместо 15%)** и **3%** для с/х

**2. Преимущественное право выкупа земельного участка** возникает при выполнении условий заключённого Соглашения



Производственно-складской комплекс  
одноразовой посуды и упаковки  
**ООО «Хухтамаки СНГ»**

Показатели эффективности проекта	Ед. изм.	Ивантеевка	Волоколамск
Инвестиции	млн. руб.	3 220	
Рабочие места	ед.	100	
Кадастровая стоимость з/у	млн. руб.	67,2	10,15
Площадь з/у	Га	2,9	
<b>Выкуп з/у</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>10,08</b>	<b>0,761</b>

**Экономия составила 9.3 млн. руб.**

### Разрабатываются критерии «масштабного инвестиционного проекта»

1. рабочие места – от 50 чел
2. объем инвестиций – от 500 млн.
3. налоговые и неналоговые поступления в бюджет МО

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

№ п/п	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ	НЕРАЗГРАНИЧЕННАЯ/ МУНИЦИПАЛЬНАЯ		ФЕДЕРАЛЬНАЯ		ЧАСТНАЯ		ИТОГО	
		КОЛ-ВО	S, ГА	КОЛ-ВО	S, ГА	КОЛ-ВО	S, ГА	КОЛ-ВО	S, ГА
1	Зарайск	19	182,79	0	0	1	2,88	20	185,67
2	Озёры	7	9,8	2	25,93	1	1,8	10	37,53
3	Шаховская	7	244,49	1	0,50	0	0	8	244,99
4	Лотошино	8	147,28	2	3,79	0	0	10	151,07
5	Серебряные Пруды	4	94	1	11,81	1	234,2	6	340,01
6	Шатура	7	207,21	0	0	1	1,40	8	208,61
7	Волоколамский	11	569,40	0	0	11	250,90	22	820,3
8	Орехово-Зуевский	12	63,20	1	1 000	5	26,96	18	1 090,16
9	Луховицы	24	483,2	1	2,30	0	0	25	485,5
10	Электрогорск	7	52	1	450	0	0	8	502
<b>ИТОГО</b>		<b>106</b>	<b>2 053,37</b>	<b>9</b>	<b>1 494,33</b>	<b>20</b>	<b>518,14</b>	<b>135</b>	<b>4 065,8</b>

# ВСЕГО ПОЛУЧАТЕЛЕЙ МЕР ПОДДЕРЖКИ С 2015 ГОДА

№ п/п	Городской округ	Всего	Предоставление ЗУ без торгов	Налоговые льготы ст. 26.15	Налоговые льготы ст. 26.18 (2015-2017 гг.)	Налоговые льготы ст. 26.21 (РИП)	Подведение газа
1	Волоколамский	7	7	-	-	-	-
2	Зарайский	2	2	-	-	-	-
3	Лотошинский	0	-	-	-	-	-
4	Луховицкий	5	-	-	4	-	1
5	Озёры	0	-	-	-	-	-
6	Орехово-Зуево	1	1	-	-	-	-
7	Серебряные Пруды	2	1	-	1	-	-
8	Шатурский	1	1	-	-	-	-
9	Шаховская	2	1	-	1	-	-
10	Электрогорск	1	1	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>		<b>21</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1</b>