Генеральный план  
Орехово-Зуевского городского округа   
Московской области

**Положение о территориальном планировании**

**Книга 1.**

**2022**

**Состав материалов**

***генерального плана Орехово-Зуевского городского округа Московской области***

| № | Наименование документа |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ |
| 1 | **Положение о территориальном планировании.** |
| 1.1 | Текстовая часть. Книга 1. |
| 2 | Графические материалы (карты): |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования. |
| 2.2 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. |
| 2.3 | Карта функциональных зон муниципального образования. |
| 3 | Приложения |
| 3.1 | Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа (в электронном виде) |
| 3.2 | Приложение 2. Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда |
| 4. | Положение о территориальном планировании. |
| 4.1 | Текстовая часть. Книга 2 – сведения ограниченного доступа |
| 5 | Графические материалы (карты): |
| 5.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования – сведения ограниченного доступа |
|  | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА |
| 6 | **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории** |
| 6.1 | Текстовая часть. Книга 1. |
| 6.2 | Графические материалы (карты): |
| 6.2.1 | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| 6.2.2 | Карта существующего использования территории в границах муниципального образования. |
| 4.2.3 | Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования. |
| 4.2.4 | Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования. |
| 4.2.5 | Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. |
| 4.2.6 | Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. |
| 7 | **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории** |
| 7.1 | Текстовая часть. Книга 2 – сведения ограниченного доступа |
| 7.2 | Графические материалы (карты): |
| 7.2.1 | Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования– сведения ограниченного доступа |
| 8 | **Том II. Охрана окружающей среды** |
| 8.1 | Текстовая часть |
| 8.2 | Графические материалы (карта) |
| 8.2.1 | Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения. |
| 8.2.2 | Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос водных объектов. |
| 9 | **Том III. Объекты культурного наследия.** |
| 9.1 | Текстовая часть. Книга 1 |
| 9.2 | Графические материалы (карта) |
| 9.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. |
| 10 | **Том III. Объекты культурного наследия.** |
| 10.1 | Текстовая часть.Книга 2 – сведения ограниченного доступа |
| 10.2 | Графические материалы (карта) |
| 10.2.1 | Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. |
| 11 | **Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |
| 11.1 | Текстовая часть |
| 11.2 | Графические материалы (карта) |
| 11.2.1 | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. |
|  | *Материалы генерального плана на электронном носителе*  *Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF* |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общие сведения | | 13 |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение | 15 |
| 1.1 | Планируемые объекты социальной инфраструктуры | 15 |
| 1.1.1 | Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения | 15 |
| 1.1.2 | Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения | 25 |
| 1.2 | Планируемые объекты транспортной инфраструктуры | 28 |
| 1.2.1.1 | Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения | 29 |
| 1.2.1.2 | Планируемые объекты для организации пешеходного и велосипедного движения | 37 |
| 1.2.2 | Утвержденные нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры регионального значения | 38 |
| 1.2.2.1 | Планируемые объекты железнодорожного транспорта регионального значения | 38 |
| 1.2.2.2 | Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения | 38 |
| 1.2.2.3 | Перечень автомобильных дорог регионального значения, планируемых к передаче в муниципальную собственность | 40 |
| 1.2.2.4 | Перечень планируемых объектов воздушного транспорта | 40 |
| 1.2.2.5 | Планируемые объекты топливозаправочного комплекса регионального значения | 41 |
| 1.2.3 | Утвержденные нормативными правовыми актами Российской Федерации сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры федерального значения | 41 |
| 1.2.3.1 | Планируемые объекты железнодорожного транспорта федерального значения | 41 |
| 1.2.3.2 | Планируемые мероприятия по развитию сети автомобильных дорог федерального значения | 42 |
| 2. | Параметры функциональных зон | 43 |
| 2.1 | Параметры планируемого развития жилых зон | 48 |
| 2.2 | Параметры общественно-деловых зон | 59 |
| 2.3 | Параметры зон производственных, коммунально-складских, транспортной и инженерной инфраструктуры | 60 |
| 2.4 | Параметры зон сельскохозяйственного использования | 61 |
| 2.5 | Параметры зон рекреационного назначения | 62 |
| 2.6 | Параметры зон специального назначения | 62 |
| 3. | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов местного значения | 64 |
| 4. | Сводные технико-экономические показатели | 66 |
| 5. | Функционально-планировочный баланс территории Орехово-Зуевского городского округа | 69 |

Утвержден

решением Совета депутатов   
Орехово-Зуевского городского округа   
Московской области

от 24.03.2022 № 436/41

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 03.12.2021 № 8340003 (версия № 5) (№ реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 гг. Заказчик генерального плана Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – генерального плана) – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Заказчик).

Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области является правовым актом, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает:

1. Цели и задачи территориального планирования развития Орехово-Зуевского городского округа.

2. Мероприятия по территориальному планированию развития Орехово-Зуевского городского округа, включающие:

* пространственно-планировочную организацию территории;
* размещение объектов местного значения городского округа с указанием сведений о их видах, назначении и наименованиях;
* установление функциональных зон и их параметров;
* определение зон с особыми условиями использования территорий, требующихся в связи с размещением объектов местного значения, с указанием их характеристик.

Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 27 декабря 2019 года);

Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2022);;

Федеральный закон «О почтовой связи» (в редакции Федеральных законов от 27.12.2019 [N 478-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CBEBAE5818A6BBDC829C43D92ED76A792F3F6055B59022175617DCA325A381330F5F640243349971C4FCA50A8464F9A777F75DC985D3CE14cAfFN))

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 25.11.2021 N 3320-р);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная [распоряжением](#sub_0) Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р);

Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), с изменениями от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р; от 10.02.2022 №220-р;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.   
СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области от 2 июля 2003 г. № 2/63-П «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 20.03.2019№ 33/2019-ОЗ «Об объединении территорий городского округа Ликино-Дулёво Московской области и городского округа Орехово-Зуево Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», с изменениями от 13.12.2021 №1338/44;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020 №1069/43;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622);

[Постановление](consultantplus://offline/ref=F2AB71383EA3DD796C6F52B7F87EBD494B15D9D3EE4713CC20582D27FB26740C3B95704023BFE77637739E9FA0ADK8P) Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5);

Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №115-ПГ от 30.04.2021 г.;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@»;

Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго», утвержденная приказом Министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 01.02.2022 N 53/4 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»);

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47«Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твёрдыми коммунальными отходами, в Московской области» (в редакции постановления Правительства МО от 09.07.2019  [№ 411/22](consultantplus://offline/ref=6298BFCFE32921D6AB540E5BFCA6760DD0A86DC3A0696A441ACD50CE66EE89C592BFBD4264D2A3B9F173601023422B97ADE926639C17D0D90Ft8K));

Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.09.2019 № 727-РМ «О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 № 424-РМ «Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до  2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья";

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 31.01.2022 № 344 О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Цифровое муниципальное образование», утвержденную Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.12.2019 № 474 Об утверждении муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование».

Кроме перечисленных документов, при подготовке генерального плана учитывались:

* исходные данные, предоставленные Заказчиком и органами местного самоуправления городского округа;
* генеральный план городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Ликино-ДулёвоМосковской области от 23.05.2019 № 56/5;
* проект генерального плана городского округа Орехово-Зуево Московской области, разработанный ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2019 году;
* правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ликино-Дулёво Московской области, утверждённые решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулёво Московской области от 10.09.2019 № 109/10.

При подготовке генерального плана использованы:

1. Картографическая основа в масштабе 1:10000 (геодезические координаты – в Московской системе координат МСК-50, система высот – Балтийская).

2. Данные Единого государственного реестра недвижимости.

3. Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод, материалы лесоустройства:

3.1. Физико-географические изыскания:

* Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;
* Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуреевой, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

3.2. Инженерно-геологические изыскания:

* отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и её охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);
* инженерно-геологическая карта Московской области, М 1:200 000;
* карта инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
* инженерно-геодинамическая карта Московской области, М 1:200 000;
* карта изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
* схематическая карта прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
* геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.3. Изыскания полезных ископаемых:

* отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
* перечень месторождений общераспространённых полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области по состоянию на 01.01.2015 г.;
* перечень недропользователей по состоянию на 01.12.2015;
* материалы Территориального фонда геологической отчетные балансы запасов нерудных полезных ископаемых Московской области по состоянию на 01.01.2015 г.;
* отчёт «Составление карт изученности территории Центрального и Центрально-Чернозёмного районов по торфу и сапропелю в масштабах 1: 500000 и 1: 100000 по состоянию на 01.01.1994 (отв. исполнитель – Гриневич А.Н.), 1999 г.;
* сведения о площадях распространения полезных ископаемых из территориального фонда геологической информации по Центральному Федеральному округу (ТФГИ по ЦФО).

3.4. Инженерно-экологические изыскания:

* отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
* Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,   
  М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
* Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
* Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

3.5 Сведения по данным ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО:

* слои Комитета лесного хозяйства Московской области;
* слои Главного управления культурного наследия Московской области;
* слои Министерства сельского хозяйства Московской области.

**Общие сведения**

Орехово-Зуевский городской округ располагается к северо-востоку от Москвы; расстояние до г. Москвы составляет от 60 до 100 км.

В соответствии с Законом Московской области от 20.03.2019 № 33/2019-ОЗ «Об объединении территорий городского округа Ликино-Дулёво Московской области и городского округа Орехово-Зуево Московской области» (далее – Закон Московской области № 33/2019-ОЗ).

Площадь Орехово-Зуевского городского округа составляет 185766 га.

В составе Орехово-Зуевского городского округа находятся сто семьдесят восемь населённых пунктов: (4 города, 24 посёлка, , 143 деревни, 1 местечко).

4 города: Орехово-Зуево, Дрезна, Куровское, Ликино-Дулево;

24 посёлка: Авсюнино, Барская Гора, Беливо, Верея, Мисцево, Озерецкий, Орловка, Пригородный, Приозерье, Прокудино, Дорогали Вторые, Исаакиевское Озеро, Кирпичного завода, Малиновские Луга, Снопок Новый, Снопок Старый, станции Поточино, Тополиный, Фокино, Хвойный, Чистое, Шевлягино, 1-го Мая, Щучье Озеро;

6 сел: Богородское, Гора, Ильинский Погост, Красное, Смолево, Хотеичи

143 деревни: Абрамовка, Авсюнино, Аксеново, Алексеевская, Анциферово, Аринино, Асташково, Ащерино, Барское, Барышово, Беззубово, Бекетовская, Белавино, Беливо, Большая Дубна, Большое Кишнево, Ботагово, Будьково, Бяльково, Вантино, Васютино, Велино, Верещагино, Вершина, Власово, Внуково, Войново-Гора, Высоково, Глебово, Гора, Горбачиха, Грибчиха, Гридино, Губино, Давыдово, Давыдовская, Демихово, Деревнищи, Дорофеево, Дорохово, Дровосеки, Дуброво, Дылдино, Елизарово, Емельяново, Заволенье, Загряжская, Заполицы, Запонорье, Запрудино, Запутное, Зворково, Зевнево, Иванищево, Иванцево, Игнатово, Ионово, Кабаново, Кабановская Гора, Каменцы, Киняево, Коровино, Коротково, Костенево, Костино, Красная Дубрава, Красное, Круглово, Кудыкино, Лашино, Лопаково, Лыщиково, Ляхово, Максимовская, Малая Дубна, Малиново, Малое Кишнево, Мальково, Мануйлово, Минино, Мисцево, Молоково, Мосягино, Нажицы, Ненилово, Нестерово, Никулино, Новая, Новое Титово, Новое, Новониколаевка, Ожерелки, Острово, Пашнево, Петрушино, Писчево, Пичурино, Плотава, Поминово, Понарино, Поточино, Равенская, Радованье, Рудино, Рудне-Никитское, Савинская, Савостьяново, Сальково, Селиваниха, Сенькино, Сермино, Слободище, Смолево, Соболево, Софряково, Старая, Старово, Старое Титово, Старская, Старый Покров, Стенино, Степановка, Столбуново, Теперки, Тереньково, Тимонино, Трусово, Устьяново, Федорово, Федотово, Филиппово, Халтурино, Цаплино, Чистое, Чичево, Чукаево, Щербинино, Щетиново, Юркино, Юрятино, Язвищи, Яковлево, Яковлевская.

1 местечко: Крольчатник.

Административный центр Орехово-Зуевского городского округа – город Орехово-Зуево.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 составляла 231,8 тыс. чел.

Городской округ граничит:

* + на севере – с Петушинским муниципальным районом Владимирской области;
  + на востоке – с городским округом Шатура Московской области;
  + на юго-востоке – c городским округом Егорьевск Московской области;
  + на юго-западе – с городским округом Воскресенск Московской области;
  + на западе – с городскими округами Раменский, Павловский Посад и Электрогорск Московской области.

Городской округ пересекают три железнодорожные магистрали. В меридиональном направлении проходят железнодорожные пути общего пользования Большого кольца Московской железной дороги; в широтном направлении: в северной части городского округа - Горьковского направления; в южной части - Казанского направления Московской железной дороги.

Основной каркас автодорожной сети Орехово-Зуевского городского округа, обеспечивающий внешние связи с Москвой, с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области составляют автомобильные дороги федерального значения М-7 «Волга» *(Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа)*, А-108 «Московское большое кольцо» *(Дмитров - Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров)* и автомобильные дороги регионального значения, Москва-Егорьевск-Тума-Касимов, МБК-Егорьевск-МЕТК, Поминово - Коробята – Запутное, Куровское - Шатура - Дмитровский Погост – Самойлиха, Ликино-Дулево - Шатура – Шатурторф, ММК - Ликино-Дулево, Орехово-Зуево - Федорово - Красная Дубрава – Демихово, Павловский Посад - Красная Дубрава.

В Орехово-Зуевском городском округе протекает река Клязьма – одна из трёх наиболее крупных рек Московской области; река не судоходна. Кроме Клязьмы по территории округа протекают реки Большая Дубна, Малая Дубна, Дубна, Дрезна, Вырка, Киржач, Чёрная, Нерская, Мысовка и Сафониха. Помимо рек на территории городского округа имеется много озёр и искусственных водоёмов, образовавшихся в карьерах от добычи песка и торфа. К ним относятся расположенные в городе Орехово-Зуево озера Исаакиевское, Плешка, водоём в выработанном песчаном карьере Амазонка. За границами города находятся озера Горбатое, Дорогалевское, Жаркое, Озерец, Ольховское, Острец и Пирютино. На территории городов Орехово-Зуевского городского округа сохранились созданные на рубеже ХIХ – ХХ вв. искусственные водоемы, которые использовались как технологические на предприятиях текстильного производства.

В природном отношении городской округ является частью заболоченной Мещерской низменности, краем водно-болотных ландшафтов. Около 52% площади городского округа покрыто лесами, которые относятся к Орехово-Зуевскому лесничеству ГКУ МО «Мособллес».

На территории округа расположены 13 особо охраняемых природных территорий регионального значения (утверждены постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5), в границах которых подлежат охране ценные в экологическом, научном и эстетическом отношении лесо-болотные природные комплексы Мещёрской провинции, а также природные объекты, нуждающиеся в особой охране для сохранения их естественного состояния: переходные болота и сплавины зарастающего торфяного карьера, сосновые и елово-сосновые леса, сырые и заболоченные березняки и черноольшаники, места произрастания и обитания редких видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Московской области.

В Орехово-Зуевском городском округе находятся сто двадцать четыре объекта культурного наследия (два – федерального, сорок семь – регионального значения, семьдесят пять выявленных).

В 2013 г. город Орехово-Зуево внесён в список исторических поселений областного значения в Московской области (постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области»). В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30, максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в историческом поселении г. Орехово-Зуево – не более 9 этажей.

Городской округ обладает месторождениями песка строительного, песка формовочного для стекольного и других производств, а также месторождениями торфа, особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями, мелиорированными сельскохозяйственными угодьями и сельскохозяйственными угодьями, не стоящими на государственном кадастровом учёте. Особые экономические зоны отсутствуют.

# 1.  Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

# 1.1 Планируемые объекты социальной инфраструктуры

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

# 1.1.1 Планируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения[[1]](#footnote-1)

***Объекты физической культуры и спорта***

| **Поз.** | **Планируемые объекты физической культуры и спорта местного значения** | **Площадь, га** | **Планировочный район** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | 1,70 | ПР Орехово-Зуево | ул. Боровая | О-2 | Первая очередь |
| 2 | Плоскостные спортивные сооружения | 1,27 | ПР Орехово-Зуево | ул. Бирюкова | О-2 | Первая очередь |
| 3 | Спортивные объекты | 0,47 | ПР Орехово-Зуево | ул. Мадонская | О-2 | Первая очередь |
| 4 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,80 | ПР Орехово-Зуево | ул. Урицкого | О-2 | Расчетный срок |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,87 | ПР Орехово-Зуево | ул. Зеленая | О-2 | Расчетный срок |
| 6 | Плоскостные спортивные сооружения | 1,10 | ПР Орехово-Зуево | в восточной части города, на территории индивидуальной застройки | О-2 | Расчетный срок |
| 7 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,48 | ПР Верея | п. Верея, в восточной части поселка | О-2 | Первая очередь |
| 8 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,12 | ПР Малодубенское | д. Малая Дубна | О-2 | Первая очередь |
| 9 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,46 | ПР Давыдовское | д. Барское | О-2 | Расчетный срок |
| 10 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,1 | ПР Давыдовское | д. Давыдово | О-2 | Первая очередь |
| 11 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,1 | ПР Давыдовское | д. Елизарово | О-2 | Первая очередь |
| 12 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,1 | ПР Давыдовское | с. Гора | О-2 | Первая очередь |
| 13 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,1 | ПР Давыдовское | д. Костино | О-2 | Первая очередь |
| 14 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,1 | ПР Давыдовское | д. Яковлевская | О-2 | Первая очередь |
| 15 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,065 | ПР Давыдовское | д. Анцифирово | О-2 | Первая очередь |
| 16 | Стадион | 0,41 | ПР Ликино-Дулево | мкр. Ликино | О-2 | Расчетный срок |
| 17 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,58 | ПР Куровское | г. Куровское (мкр Заречный) | О-2 | Первая очередь |
| 18 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,21 | ПР Дороховское | д.Запутное | О-2 | Первая очередь |
| 19 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,225 | ПР Дороховское | п. Авсюнино | О-2 | Первая очередь |
| 20 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,03 | ПР Ильинское | д. Костенево | О-2 | Первая очередь |
| 21 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,19 | ПР Ильинское | д. Слободище | О-2 | Первая очередь |
| 22 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,067 | ПР Соболевское | д. Лопаково | О-2 | Первая очередь |
| 23 | Плоскостные спортивные сооружения | 0,088 | ПР Соболевское | ПР Соболевское | О-2 | Расчетный срок |
| 24 | Бассейн | 1,0 | ПР Орехово-Зуево | ул. Бирюкова | О-2 | Первая очередь |
| 25 | Бассейн | 1,8 | ПР Верея | п. Озерецкий,  в северо-западной части | О-2 | Расчетный срок |
| 27 | Бассейн | 0,7 | ПР Демихово | д. Демихово | О-2 | Расчетный срок |
| 28 | ФОК с бассейном | 1,0 | ПР Давыдовское | д. Давыдово | О-2 | Первая очередь |
| 29 | ФОК с бассейном и СДЮШ | 0,75 | ПР Дрезна | г. Дрезна, у западной границы | О-2 | Первая очередь |
| 30 | ФОК с бассейном | 3,1 | ПР Ликино-Дулево | г. Ликино-Дулево | О-2 | Расчетный срок |
| 31 | Реконструкция стадиона «Русич» со строительством Ледового дворца | реконст-рукция | ПР Ликино-Дулево | г. Ликино-Дулево | О-2 | Первая очередь |
| 32 | ФОК с бассейном и СДЮШ | 0,9 | ПР Белавинское | д. Губино | О-2 | Расчетный срок |
| 33 | ФОК с бассейном | 0,18 | ПР Новинское | д. Дуброво | О-2 | Расчетный срок |
| 34 | ФОК с бассейном и СДЮШ | 1,5 | ПР Соболевское | д. Молоково | О-2 | Первая очередь |
| 35 | ФОК с бассейном | 0,2 | ПР Дороховское | д. Запутное | О-2 | Первая очередь |
| 36 | ФОК с СДЮШ | 1,3 | ПР Дороховское | п. Авсюнино | О-2 | Первая очередь |
| 37 | СДЮШ | 1,82 | ПР Орехово-Зуево | ул. Кирова | О-2 | Первая очередь |

***Объекты образования***

| **№ п/п** | **Планируемые объекты образования местного значения** | **Ёмкость, мест** | **Территория, га** | **Планировочный район** | **Населённые пункты** | **Функциональная зона** | **Очерёдность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пристройка к ДОО № 2 | 70 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Крупской | О-2 | Первая очередь |
| 2 | Пристройка к ДОО № 3 | 50 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Урицкого, 57 | О-2 | Первая очередь |
| 3 | Пристройка к ДОО № 8 | 30 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Мира, 10 | О-2 | Первая очередь |
| 4 | Пристройка к ДОО № 10 | 25 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Козлова , 22а | О-2 | Первая очередь |
| 5 | Пристройка к ДОО № 11 | 70 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Парковская, 24а | О-2 | Первая очередь |
| 6 | Пристройка к ДОО № 12 | 50 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Парковская, 16а | О-2 | Первая очередь |
| 7 | Пристройка к ДОО № 18 | 30 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Бирюкова, 39 | О-2 | Первая очередь |
| 8 | Пристройка к ДОО № 20 | 60 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Иванова, 3б | О-2 | Первая очередь |
| 9 | Пристройка к ДОО № 23 | 80 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Бондаренко, 6а | О-2 | Первая очередь |
| 10 | Пристройка к ДОО № 25 | 30 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Пушкина, 2а | О-2 | Первая очередь |
| 11 | Пристройка к ДОО № 26 | 20 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Галочкина, 7 | О-2 | Первая очередь |
| 12 | Пристройка к ДОО № 28 | 50 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Володарского, 4а | О-2 | Первая очередь |
| 13 | Пристройка к ДОО № 30 | 40 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Козлова, 7 | О-2 | Первая очередь |
| 14 | Пристройка к ДОО № 110 | 110 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Бирюкова, 16б | О-2 | Первая очередь |
| 15 | Пристройка к ДОО № 80 | 80 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Правды,4 | О-2 | Первая очередь |
| 16 | Пристройка к ДОО № 44 | 20 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | пр. Аэродромный,5 | О-2 | Первая очередь |
| 17 | Пристройка к ДОО № 45 | 70 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Ленина, 55а | О-2 | Первая очередь |
| 18 | Пристройка к ДОО № 75 | 40 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Правды, 8 | О-2 | Первая очередь |
| 19 | Детский сад | 120 | 0,50 | ПР Орехово-Зуево | ул. Северная | О-2 | Первая очередь |
| 20 | Детский сад | 180 | 0,68 | ПР Орехово-Зуево | ул. Стадионная | О-2 | Расчетный срок |
| 21 | Детский сад | 150 | 0,54 | ПР Орехово-Зуево | ул. Стаханова | О-2 | Расчетный срок |
| 22 | Детский сад | 180 | 0,67 | ПР Орехово-Зуево | ул. Кирова | О-2 | Расчетный срок |
| 23 | Детский сад | 160 | 0,60 | ПР Орехово-Зуево | ул. Будьковская | О-2 | Расчетный срок |
| 24 | Детский сад | 120 | - | ПР Орехово-Зуево | КУРТ 5 | Ж-1 | Расчетный срок |
| 25 | Детский сад | 240 | - | ПР Орехово-Зуево | КУРТ 6 | Ж-1 | Расчетный срок |
| 26 | Детский сад | 130 | - | ПР Орехово-Зуево | КУРТ 2 | Ж-1 | Расчетный срок |
| 27 | Детский сад | 240 | - | ПР Орехово-Зуево | КУРТ 11 | Ж-1 | Расчетный срок |
| 28 | Детский сад | 240 | - | ПР Орехово-Зуево | КУРТ 10 | Ж-1 | Расчетный срок |
| 29 | Детский сад | 120 | 0,50 | ПР Верейское | д. Дровосеки | О-2 | Первая очередь |
| 30 | Детский сад | 180 | на территории планируемой жилой застройки | ПР Демиховское | д. Демихово | О-2 | Расчетный срок |
| 31 | Детский сад | 120 | 0,49 | ПР Дрезна | у западной границы | О-2 | Первая очередь |
| 32 | Детский сад | 130 | 1,20 | ПР Дрезна | у западной границы | О-2 | Первая очередь |
| 33 | Детский сад | 200 | 0,83 | ПР Куровское | Новинское ш. | О-2 | Первая очередь |
| 34 | Детский сад | 210 | 1,54 | ПР Куровское | ул. Советская | О-2 | Расчетный срок |
| 35 | Детский сад (реконструкция) | 150 | в границах участка | ПР Куровское | МАДОУ д/с № 30 «Звездочка» ЦРР, | О-2 | Расчетный срок |
| 36 | Детский сад | 230 | 0,90 | ПР Ликино-Дулево | мкр. ЛИАЗ | О-2 | Первая очередь |
| 37 | Детский сад | 160 | 0,83 | ПР Ликино-Дулево | мкр. Ликино | О-2 | Первая очередь |
| 38 | Детский сад (реконструкция) | 100 | 0,69 | ПР Ликино-Дулево | ул. Совхозная, 23 а | О-2 | Первая очередь |
| 39 | Детский сад | 90 | 0,30 | ПР Белавинское | д. Губино | О-2 | Первая очередь |
| 40 | Детский сад | 80 | 1,00 | ПР Белавинское | д.Савинское | О-2 | Первая очередь |
| 41 | Детский сад | 110 | 0,52 | ПР Горское | д.Кабаново | О-2 | Первая очередь |
| 42 | Детский сад | 110 | 0,50 | ПР Горское | д. Кудыкино | О-2 | Первая очередь |
| 43 | Детский сад | 110 | 0,50 | ПР Горское | д. Высоково | О-2 | Первая очередь |
| 44 | Детский сад | 190 | 2,82 | ПР Давыдовское | д.Давыдово | О-2 | Первая очередь |
| 45 | Детский сад | 85 | 0,41 | ПР Давыдовское | д.Анциферово | О-2 | Расчетный срок |
| 46 | Детский сад | 250 | - | ПР Дороховское | п.Авсюнино КУРТ 7 | О-2 | Расчетный срок |
| 47 | Детский сад | 240 | - | ПР Дороховское | п.Авсюнино КУРТ 7 | О-2 | Расчетный срок |
| 48 | Детский сад (реконструкция) | 180 | в границах участка | ПР Дороховское | пристройки к ДОУ № 54 «Ласточка», п.Авсюнино | О-2 | Первая очередь |
| 49 | Детский сад | 120 | 0,85 | ПР Ильинское | с.Ильинский Погост | О-2 | Расчетный срок |
| 50 | Детский сад | 120 | 0,9 | ПР Ильинское | д. Слободище | О-2 | Первая очередь |
| 51 | Детский сад | 200 | 0,60 | ПР Новинское | д.Смолево | О-2 | Первая очередь |
| 52 | Детский сад | 180 | 0,52 | ПР Новинское | д.Дуброво | О-2 | Первая очередь |
| 53 | Детский сад | 180 | 1,20 | ПР Соболевское | д.Минино | О-2 | Расчетный срок |
| 54 | Детский сад | 320 | 1,20 | ПР Соболевское | с.Хотеичи | О-2 | Расчетный срок |
| 55 | Пристройка к СОШ №16 | 300 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Мадонская | О-2 | Первая очередь |
| 56 | Пристройка к лицею | 400 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Володарского | О-2 | Первая очередь |
| 57 | Пристройка к СОШ №4 | 300 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Бугрова | О-2 | Первая очередь |
| 58 | Пристройка к СОШ №20 | 300 | в границах участка | ПР Орехово-Зуево | ул. Бирюкова | О-2 | Первая очередь |
| 59 | Общеобразовательная школа | 550 | 2,00 | ПР Орехово-Зуево | ул. Красина | О-2 | Первая очередь |
| 60 | Общеобразовательная школа | 1100 | 3,56 | ПР Орехово-Зуево | ул. Будьковская | О-2 | Расчетный срок |
| 61 | Общеобразовательная школа | 1100 | 2,29 | ПР Орехово-Зуево | ул. Стадионная | О-2 | Расчетный срок |
| 62 | Общеобразовательная школа | 1200 | 2,59 | ПР Орехово-Зуево | ул. Кирова | О-2 | Расчетный срок |
| 63 | Общеобразовательная школа | 470 | - | ПР Орехово-Зуево | КУРТ 10 | Ж-1 | Расчетный срок |
| 64 | Общеобразовательная школа | 110 | в границах участка | ПР Малодубенское | д. Малая Дубна | О-2 | Расчетный срок |
| 65 | Общеобразовательная школа | 620 | 1,63 | ПР Куровское | ул. Школьная | О-2 | Первая очередь |
| 66 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 250 | в границах участка | ПР Куровское | г. Куровское, ул. Советская, д. 129 | О-2 | Первая очередь |
| 67 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 100 | в границах участка | ПР Куровское | ул. Советская | О-2 | Первая очередь |
| 68 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 335 | в границах участка | ПР Дрезна | ул. Коммунистическая, 12 | О-2 | Первая очередь |
| 69 | Общеобразовательная школа | 1220 | 2,59 | ПР Ликино-Дулево | мкр. Старое Ликино | О-2 | Первая очередь |
| 70 | Общеобразовательная школа | 550 | 2,30 | ПР Ликино-Дулево | мкр. Ликино | О-2 | Первая очередь |
| 71 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 210 | в границах участка | ПР Ликино-Дулево | ул. Коммунистическая, 38 | О-2 | Первая очередь |
| 72 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 295 | в границах участка | ПР Давыдовское | д. Давыдово, 2-й м-н, 11 | О-2 | Расчетный срок |
| 73 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 295 | в границах участка | ПР Давыдовское | д. Давыдово, ул. Заводская, 30 | О-2 | Расчетный срок |
| 74 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 140 | в границах участка | ПР Ильинское | с. Ильинский погост, ул. Егорьевская | О-2 | Расчетный срок |
| 75 | Общеобразовательная школа | 1270 | - | ПР Дороховское | п.Авсюнино КУРТ 7 | О-2 | Расчетный срок |
| 76 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 450 | в границах участка | ПР Новинское | д. Новое | О-2 | Первая очередь |
| 77 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 150 | в границах участка | ПР Белавинское | д. Савинская | О-2 | Первая очередь |
| 78 | Общеобразовательная школа (реконструкция) | 470 | в границах участка | ПР Горское | д. Кабаново | О-2 | Расчетный срок |
| 79 | Общеобразовательная школа | 910 | - | ПР Соболевское | с. Хотеичи | О-2 | Расчетный срок |

***Объекты культуры***

| **Поз.** | **Планируемые объекты культуры**  **местного значения** | **Ёмкость, мест** | **Площадь, га** | **Планировочный район** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Универсальный культурно-досуговый центр | 300 | 1,26 | ПР Давыдовское | д. Давыдово | О-2 | Первая очередь |
| 2 | Универсальный культурно-досуговый центр | 200 | 1,92 | ПР Дороховское | п. Авсюнино | О-2 | Первая очередь |
| 3 | ДШИ | 240 | 0,22 | ПР Орехово-Зуево | ул. Володарского и ул. Саввы Морозова | О-2 | Первая очередь |
| 4 | ДШИ | 90 | 1,70 | ПР Верея | п. Верея, в восточной части поселка | О-2 | Первая очередь |
| 5 | ДШИ | 35 | в здании существующего УКДЦ | ПР Малодубенское | д. Малая Дубна | О-2 | Первая очередь |
| 6 | ДШИ | 35 | в здании существующего УКДЦ | ПР Куровское | г. Куровское ул. Школьная | О-2 | Первая очередь |
| 7 | ДШИ | 75 | в здании существующего ДК | ПР Горское | д. Кабаново | О-2 | Первая очередь |
| 8 | ДШИ | 80 | 0,4 | ПР Новинское | д. Новое | О-2 | Первая очередь |
| 9 | ДШИ | 160 | - | ПР Дороховское | п. Авсюнино | О-2 | Расчетный срок |
| 10 | ДШИ | 105 | 0,6 | ПР Соболевское | д. Соболево | О-2 | Первая очередь |

***Места погребения и захоронения***

| **№ п/п** | **Планируемые места погребения и захоронения местного значения** | **Ёмкость, га** | **Планировочный район** | **Населённые пункты** | **Функциональная зона** | **Очередь реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кладбище | 7,44 | ПР Орехово-Зуево | на северо-западе г.Орехово-Зуево | СП-1 | Первая очередь |
| 2 | Кладбище | 16,80 | ПР Орехово-Зуево | на северо-востоке г.Орехово-Зуево | СП-1 | Первая очередь |
| 3 | Кладбище | 2,46 | ПР Верейское | на северо-востоке от д. Войнова-Гора | СП-1 | Первая очередь |
| 4 | Кладбище | 0,88 | ПР Малодубенское | на западе от д. Большая Дубна | СП-1 | Первая очередь |
| 5 | Кладбище | 1,45 | ПР Малодубенское | на западе от д. Большая Дубна | СП-1 | Первая очередь |
| 6 | Кладбище | 1,44 | ПР Ильинское | к югу от д. Максимовская | СП-1 | Первая очередь |
| 7 | Кладбище | 1,42 | ПР Давыдовское | северная часть д. Давыдово | СП-1 | Первая очередь |
| 8 | Кладбище | 1,45 | ПР Давыдовское | к востоку от д. Елизарово | СП-1 | Первая очередь |
| 9 | Кладбище | 2,81 | ПР Новинское | к юго-западу от д. Стенино | СП-1 | Первая очередь |
| 10 | Кладбище | 1,00 | ПР Новинское | к северу от д. Язвищи | СП-1 | Первая очередь |
| 11 | Кладбище | 5,00 | ПР Новинское | к северу от д. Заволенье | СП-1 | Первая очередь |
| 12 | Кладбище | 10,08 | ПР Новинское | На юго-запад от д. Новое | СП-1 | Первая очередь |
| 13 | Кладбище | 1,07 | ПР Дороховское | д. Зворково | СП-1 | Первая очередь |
| 14 | Кладбище | 1,04 | ПР Дороховское | к юго-востоку от с. Красное | СП-1 | Первая очередь |
| 15 | Кладбище | 1,34 | ПР Белавинское | д. Губино | СП-1 | Первая очередь |
| 16 | Кладбище | 0,20 | ПР Белавинское | д. Старый Покров | СП-1 | Первая очередь |
| 17 | Кладбище | 2,65 | ПР Соболевское | к югу от с. Хотеичи | СП-1 | Первая очередь |
| 18 | Кладбище | 0,63 | ПР Давыдовское | к юго-востоку д. Анциферово | СП-1 | Первая очередь |

# 

# 1.1.2 Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения

***Объекты здравоохранения***

| **Поз.** | **Планируемые объекты здравоохранения регионального значения** | **Емкость, пос./смену** | **Площадь, га** | **Планировочный район** | **Местоположение** | **Функциональ-ная зона** | **Очередь реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Больница (реконструкция) | 20 | в границах участка | ПР Верея | п. Верея | О-2 | Первая очередь |
| 2 | Больница (реконструкция) | 80 | в границах участка | ПР Демиховское | д. Демихово | О-2 | Расчетный срок |
| 3 | Больница (реконструкция) | 135 | в границах участка | ПР Куровское | г. Куровское | О-2 | Первая очередь |
| 4 | Больница (реконструкция) | 115 | в границах участка | ПР Ликино-Дулево | г. Ликино-Дулево  (мкр Ликино) | О-2 | Первая очередь |
| 5 | Амбулаторное отделение больницы (реконструкция) | 60 | в границах участка | ПР Верея | п. Верея | О-2 | Первая очередь |
| 6 | ФАП | 15 | 0,76 | ПР Демиховское | д. Красная Дубрава | О-2 | Первая очередь |
| 7 | Вынос противотуберкулезного и кожно-вене-рологического диспансеров из центральной части городского округа в северо-восточную часть [[2]](#footnote-2) | – | 7,5 | ПР Орехово-Зуево | Северо-восточная часть города | О-2 | Расчетный срок |
| 8 | ФАП | 15 | 0,76 | ПР Малодубенское | д. Малая Дубна | О-2 | Расчетный срок |
| 9 | ФАП | 30 | 0,52 | ПР Горское | д. Кудыкино | О-2 | Первая очередь |
| 10 | ФАП | 15 | 0,2 | ПР Белавинское | д. Белавино | О-2 | Первая очередь |
| 11 | ФАП | - | 0,2 | ПР Дороховское | д. Петрушино | О-2 | Первая очередь |
| 12 | ФАП | - | 0,2 | ПР Дороховское | д. Велино | О-2 | Первая очередь |
| 13 | ФАП | 120 | 0,2 | ПР Соболевское | с. Хотеичи | О-2 | Первая очередь |
| 14 | ФАП | 45 | 0,2 | ПР Новинское | д. Дуброво | О-2 | Первая очередь |
| 15 | ФАП | 45 | 0,2 | ПР Новинское | д. Тереньково | О-2 | Первая очередь |
| 16 | ФАП | - | 0,04 | ПР Дороховское | с. Богородское | О-2 | Первая очередь |
| 17 | УКЦСОН | - | встроенно-пристроенное | ПР Ликино-Дулево | г. Ликино-Дулево | О-2 | Расчетный срок |
| 18 | Туберкулезный диспансер | - | 5,4 | ПР Орехово-Зуево | На северо-востоке города | О-2 | Расчетный срок |
| 19 | Туберкулезный диспансер | - | 2,4 | ПР Орехово-Зуево | На северо-востоке города | О-2 | Расчетный срок |
| 20 | ФАП | - | 0,2 | ПР Демиховское | д.Красная Дубрава | О-2 | Первая очередь |
| 21 | ФАП | - | 0,3 | ПР Малодубенское | д. Ожерелки | О-2 | Первая очередь |

***Объекты специального назначения***

| **Поз.** | **Планируемые объекты специального назначения регионального значения** | **Емкость** | **Площадь, га** | **Планировочный район** | **Местоположение** | **Функцио-нальная зона** | **Очередь реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пожарное депо | 8 автомобилей | 1,75 | ПР Орехово-Зуево.  К востоку от ЗУ 50:47:0000000:5106 | к востоку от Исаакиевского озера | СП-4 | Первая очередь |
| 2 | Пожарное депо | 4 автомобиля | 1,00 | ПР Орехово-Зуево.  К востоку от ЗУ 50:47:0040301:136 | ул. Кирова | СП-4 | Расчётный срок |
| 3 | Пожарное депо | 6 автомобилей | 1,50 | ПР Орехово-Зуево.  ЗУ 50:47:0011909:36;  ЗУ 50:47:0011909:14;  к северу от ЗУ 50:47:0011909:14. | ул. Гагарина | СП-4 | Первая очередь |
| 4 | Пожарное депо | 2 автомобиля | 0,60 | ПР Демиховское.  К северу от ЗУ 50:24:0010702:614 | д. Демихово | СП-4 | Первая очередь |
| 5 | Пожарное депо | 2 автомобиля | 0,18 | ПР Верея.  На месте сноса жилого дома по ул. Централь-ной, 20 (к югу от ЗУ 50:24:0050501:1420) | п. Верея | СП-4 | Первая очередь |
| 6 | Пожарное депо | 6 автомобилей | 1,60 | ПР Ликино-Дулёво ЗУ 50:24:0040319:291 | г. Ликино-Дулёво | СП-4 | Первая очередь |
| 7 | Пожарное депо | 2 автомобиля | 0,90 | ПР Давыдовское, с.Гора | С. гора | СП-4 | Первая очередь |
| 8 | Пожарное депо | 4 автомобиля | 1,95 | ПР Белавинское, д. Грибчиха | Д. Грибчиха | СП-4 | Расчётный срок |
| 9 | Пожарное депо | 2 автомобиля | 1,0 | ПР Горское, д.Емельяново | Д. Емельяново | СП-4 | Расчетный срок |
| 10 | Пожарное днпо | 2 автомобиля | 0,8 | ПР Новинское, д. Новое, вдоль автодороги МБК А-108 | Д. Новое | СП-4 | Расчетный срок |

**1.2 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры Орехово-Зуевского городского округа подготовлено в соответствии и с учётом:

Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р

Транспортной Стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 12.05.2018 № 893-р);

Программы деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 - 2021 годы), утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р, (в ред. распоряжений Правительства РФ от 21.01.2020 [N 44-р](consultantplus://offline/ref=C81F8EFEAB483F414D0C833117B2738FFD2F49C64C6C0196AD885922D69233F43FB48D4F6615BAF9173C25D668D13EE9E9FFC0DD53D7DE3Ah2uFL) )

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (в ред. распоряжения Правительства РФ от 25.06.2021 N 1723-р);

Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №o230/8 (в ред. постановления Правительства МО от 30.12.2020 г. №1065/34);

Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 (в ред. постановления Правительства МО от 15.12.2020 № 964/42);

Государственной программе Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39 (в ред. постановления Правительства МО от 19.01.2021 [N 4/2](consultantplus://offline/ref=B584BD66897505026EB0FCE4C10C03CA93E11E9A8DA8F3C33C82C4712F29FBEBD4BA6F04D041B6AFB604E3FC67FCF0D1DCAE644ADC0A7B87d6z7N))

Государственной программой Московской области Государственной программы Московской области "формирование современной комфортной городской среды» (в ред. постановления Правительства МО от 14.01.2020 [N 3/1](consultantplus://offline/ref=C51889FB2F902963AD69E0F642A361B2E6BCAC97AC80D76B4ACC91B034EB1F4D0426D811A3964B52192C2DB20520512B7C47651E04E83414NAz1L)).

Генерального плана городского округа Орехово-Зуево Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Орехово-Зуево Московской области от 25.05.2017 № 368/40;

Генерального плана сельского поселения Верейское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 28.04.2017 № 32/8;

Генерального плана сельского поселения Демиховское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 28.04.2017 № 33/8;

Генерального плана сельского поселения Малодубенское Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, утверждённый решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области от 28.04.2017 № 34/8;

Генерального плана городского округа Ликино-Дулево Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Ликино-Дулево Московской области от 23.05.2019 № 56/5.

Мероприятия генерального плана городского округа в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики Орехово-Зуевского городского округа.

Развитие транспортной инфраструктуры Орехово-Зуевского городского округа предусматривает решение следующих задач:

организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения), способной обеспечить перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри городского округа и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;

модернизацию существующей сети улиц и дорог (доведение технических параметров улиц до нормативных, обеспечивающих пропуск перспективного потока автотранспорта);

обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;

обеспечение жителей городского округа достаточным количеством сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

Сведения об объектах федерального и регионального значения не являются предметом утверждения генерального плана.

## 1.2.1.1 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения

***Перечень автомобильных дорог местного значения, планируемых к строительству и реконструкции Орехово-Зуевского городского округа.***

| **Наименование автомобильной дороги, УДС** | **Мероприятие** | **Длина участка, км** | **Категория автомобильной дороги** | **Очередность реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые характеристики автомобильных дорог местного значения | | | | |
| д. Большая Дубна – д. Малая Дубна | Р | 2,10 | IV | Первая очередь |
| д. Елизарово – д. Гора | Р | 1,04 | IV | Первая очередь |
| д. Тереньково подъезд к кладбищу | Р | 0,37 | V | Первая очередь |
| подъезд к кладбищам д. Заволенье | Р | 0,72 | V | Первая очередь |
| подъезд к д. Войнова Гора | С | 0,69 | IV | Первая очередь |
| подъезд к кладбищу д. Гора\* | С | 0,28 | V | Первая очередь |
| Орехово-Зуево -Прокудино | С | 0,50 | IV | Первая очередь |
| подъезд к кладбищу г. Куровское (новое)\* | С | 0,10 | V | Первая очередь |
| подъезд к кладбищу д. Юркино\* | С | 0,20 | V | Первая очередь |
| подъезд к кладбищу д. Коровино\* | С | 0,50 | V | Первая очередь |
| подъезд к кладбищу д. Острово\* | С | 0,70 | V | Первая очередь |
| Чистое - Петрушино | С | 6,20 | IV | Расчетный срок |
| Подъезд к д. Заволенье | С | 0,55 | IV | Первая очередь |
| **Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог местного значения** | **Р** | **4,23** |  |  |
| **Протяженность по строящемся участкам автомобильных дорог местного значения** | **С** | **9,72** |  |  |
| Примечание: \*Планируемое мероприятие отражено в соответствии с письмом Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 10.04.2020г. № 23 Исх-5344. | | | | |
| Планируемые характеристики улично-дорожной сети (УДС) местного значения | | | | |
| г. Орехово-Зуево, ул. 1-й Пятилетки | Р | 0,25 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 1-я Паровозная | Р | 0,48 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 1-я Песочная | Р | 1,45 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 1-я Транспортная | Р | 0,12 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 1-я Цветочная | Р | 0,48 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 1-я Центральная | Р | 0,45 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 2-й Пятилетки | Р | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 2-я Паровозная | Р | 0,80 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 2-я Песочная | Р | 1,58 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 2-я Транспортная | Р | 0,78 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 2-я Цветочная | Р | 0,33 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Аэродромная | Р | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Барышникова | Р | 0,35 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Барышникова | Р | 0,10 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Беговая | Р | 0,39 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Бирюкова | Р | 0,09 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Болотная | Р | 0,52 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Бондаренко | Р | 0,30 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Богородицкого | Р | 0,33 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Будьковская | Р | 1,25 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Вольная | Р | 0,98 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Воровского | Р | 0,97 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Ворошилова | Р | 0,72 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Восточная | Р | 0,84 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Гайдара | Р | 0,41 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Галочкина | Р | 1,18 | МУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Герцена | Р | 0,09 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Гоголя | Р | 0,10 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Горького | Р | 0,12 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Гражданская (уч-к 2) | Р | 0,15 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Двор шелкоткацкой фабрики | Р | 0,24 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Дубровская | Р | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Загородная | Р | 0,25 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Зайцева | Р | 0,37 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Западная | Р | 0,36 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Иванова | Р | 0,21 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Инструментальная | Р | 0,12 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. 3-го Интернационала (от ул.Севрюгина) | Р | 0,30 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, г. Орехово-Зуево, ул. Козлова | Р | 0,58 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Коминтерна | Р | 3,33 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Краеведческая | Р | 0,78 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Краеведческая | Р | 0,55 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Красина | Р | 0,57 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Куйбышева | Р | 0,40 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Лагерная | Р | 0,37 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Маяковского | Р | 0,22 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Мира | Р | 0,42 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Московская | Р | 0,42 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Моховая | Р | 0,29 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Муранова | Р | 0,36 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Народная | Р | 0,16 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Нижегородская | Р | 0,20 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Новостроечная | Р | 1,42 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Огородная | Р | 0,09 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, Окрайная | Р | 0,10 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, Окрайная | Р | 1,00 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Октябрьская | Р | 0,80 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко | Р | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Охотничья | Р | 0,15 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Парковская | Р | 0,34 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Парниковая | Р | 0,56 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Первомайская | Р | 0,57 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Песчаная | Р | 0,46 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Поселочная | Р | 0,34 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Правды | Р | 0,26 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Пригородная | Р | 0,32 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Прудная | Р | 0,41 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Прямая | Р | 0,25 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Рубцова | Р | 0,50 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Свободная | Р | 0,09 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Северная | Р | 0,09 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Севрюгина | Р | 0,18 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Сельдякова | Р | 0,49 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Серова | Р | 0,32 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Слободская | Р | 0,25 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Советская | Р | 0,13 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Совхозная | Р | 0,33 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Солнечная | Р | 0,69 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Стадионная | Р | 0,18 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Стаханова | Р | 0,42 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Степана Терентьева | Р | 0,26 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Сторожевая | Р | 0,18 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Стрелки | Р | 0,23 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Строительная | Р | 0,24 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Бугрова | Р | 0,30 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Торфотранспортная | Р | 0,20 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Трудовая | Р | 0,58 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Тургенева | Р | 0,48 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Фрезерная | Р | 0,54 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Хазова | Р | 0,53 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Центральная | Р | 0,29 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Чапаева | Р | 0,45 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Челюскинцев | Р | 0,64 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, ул. Чехова | Р | 0,43 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Чкалова | Р | 0,16 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Широкая | Р | 0,92 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Южная | Р | 0,80 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пер. 1-й Совхозный | Р | 1,95 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пер. 2-й Совхозный | Р | 1,47 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пер. 3-й Совхозный | Р | 1,06 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пер. 4-й Совхозный | Р | 1,05 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пер. 5-й Совхозный | Р | 0,74 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 10 (от ул.Торфобрикетная, д.24 до ул.Восточная) | Р | 0,72 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 11-й ((от до ул.Торфотранспортная (склады продбазы)) | Р | 0,80 | МУ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 13 (от ул.Лапина - Школа №10 - ул.Горького, д.16 до ул.Севрюгина, д.2) | Р | 0,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й (от ул.Инструментальная, д.1 до ул.Беговая, д.2) | Р | 1,08 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Дзержинского | Р | 0,90 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Козлова | Р | 0,50 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Красина | Р | 0,41 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Лагерный | Р | 0,18 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Луговой | Р | 0,23 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Льва Толстого | Р | 0,24 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Огородный | Р | 0,50 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Подгорный | Р | 0,47 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Серова (от ул.Осипенко, д.10 до ул.Серова, д.5-а) | Р | 1,05 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Урицкого | Р | 0,16 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Фрезерный | Р | 0,16 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Чкалова (от ул.Серова, д.12 до ул.Чкалова, д.11) | Р | 0,18 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 1-й Южный | Р | 0,16 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Козлова | Р | 1,08 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Лагерный | Р | 0,20 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Луговой | Р | 0,07 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Льва Толстого | Р | 0,39 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Огородный | Р | 0,58 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Подгорный | Р | 0,39 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Серова (от ул.Осипенко, , д.18 до ул.Серова, д.9) | Р | 0,30 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Урицкого | Р | 0,96 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Фрезерный | Р | 0,20 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 2-й Чкалова | Р | 0,20 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 3-й Лагерный | Р | 0,20 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 3-й Луговой | Р | 0,20 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 3-й Подгорный | Р | 0,42 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 3-й Серова | Р | 0,81 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 4-й (от ул.Тургенева до 2-пр.Л.Толстого, д.35) | Р | 0,78 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 4-й Козлова | Р | 0,47 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 4-й Лагерный | Р | 0,40 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 4-й Серова | Р | 0,64 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 5-й (от ул.Бирюкова СПТУ-114 до ул.Народная) | Р | 0,43 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 5-й Лагерный | Р | 1,80 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 6 (от ул.Московская, д.1 - ул.Ленина, д.102 - ул.Кирова, д.1 до ул.Мира) - | Р | 0,64 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 7 (от ул.Московская, д.9 до ул.Кирова, д.12) | Р | 0,24 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 8 (от ул.Московская, д.25 до ул.Кирова, д.26) | Р | 0,48 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д 9 (от ул.Московская, д.31 - ул.Кирова, д.36 до ул.Кирова, д.23-б) | Р | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Беляцкого | Р | 0,60 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Бондаренко | Р | 0,90 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Гоголя | Р | 0,36 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Гагарина | Р | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Осипенко | Р | 1,04 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Иваньковский | Р | 0,54 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Колхозный | Р | 0,70 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Красногвардейский | Р | 0,77 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Моторный | Р | 1,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Мурановский | Р | 0,87 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, ул. Льва Толстого (от 2-й пр. Л.Толстого до ул.Лагерная) | Р | 0,16 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д от ул. Западная до ул. Аэродромная | Р | 0,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Рабочий | Р | 0,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Слободской | Р | 0,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Торфотранспортный | Р | 0,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Тракторный | Р | 0,64 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Фабзавуча | Р | 0,35 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, пр-д Шелкоткацкий | Р | 0,18 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проезд от ул. Куйбышева, д.62 до 2-й пр.Л.Толстого, д.22 | Р | 0,48 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проезд от ул. Народная до 5-й пр.Лагерный | Р | 0,74 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, туп. Автотранспортный | Р | 0,33 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 1 | С | 0,71 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 2 | С | 0,42 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 3 | С | 0,18 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 4 | С | 0,31 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 5 | С | 0,24 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 6 | С | 1,00 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 7 | С | 2,02 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 8 | С | 0,90 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 9 | С | 1,53 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 10 | С | 0,62 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 11 | С | 0,42 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 12 | С | 0,26 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 13 | С | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 14 | С | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 15 | С | 0,38 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 16 | С | 0,17 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 17 | С | 0,64 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 18 | С | 0,60 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 19 | С | 0,60 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 20 | С | 0,43 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 21 | С | 0,45 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 22 | С | 0,97 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 23 | С | 0,67 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 24 | С | 0,16 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 25 | С | 0,38 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 26 | С | 1,00 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 27 | С | 0,70 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 28 | С | 0,60 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 29 | С | 0,74 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 30 | С | 0,53 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 31 | С | 0,53 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 32 | С | 0,32 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 33 | С | 0,75 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 34 | С | 0,72 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 35 | С | 0,72 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 36 | С | 0,65 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 37 | С | 0,55 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 38 | С | 2,58 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 39 | С | 2,68 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 40 | С | 0,32 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 41 | С | 0,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 42 | С | 0,88 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 43 | С | 0,50 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 44 | С | 0,60 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 45 | С | 0,46 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 46 | С | 0,35 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 47 | С | 0,17 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 48 | С | 0,33 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 49 | С | 0,33 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 50 | С | 0,52 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд 51 | С | 1,24 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд к ком. зона | С | 0,47 | ДПЗ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый проезд к ком. зона | С | 0,43 | ДПЗ | Первая очередь |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. 3-й Луговой | С | 0,28 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. пр-д 1-й Красина | С | 0,53 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. пр-д 1-й Фрезерный | С | 0,40 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. пр-д 5-й [от ул.Бирюкова СПТУ | С | 0,30 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. уд. 2-я Паровозная | С | 0,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. ул. 2-я Транспортная | С | 0,12 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. ул. Восточная | С | 0,53 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. ул. Западная | С | 0,01 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. ул. Парниковая | С | 0,02 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. ул. Строительная | С | 0,02 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, проектируемый уч. ул. Южная | С | 0,02 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Орехово-Зуево, подъезд к проектируемой территории | С | 1,80 | ЖУ | Расчетный срок |
| **Протяженность по реконструируемым участкам УДС местного значения г. Орехово -Зуево** | **Р** | **81,76** |  |  |
| **Протяженность по строящемся участкам УДС местного значения г. Орехово -Зуево** | **С** | **38,58** |  |  |
| г. Ликино-Дулево, ул. Мира | Р | 0,72 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. 6-я линия Мира | Р | 0,54 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. 5-я линия Мира | Р | 0,70 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. 4-я линия Мира | Р | 0,55 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. 8-я линия Мира | Р | 0,40 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. 9-я линия Мира | Р | 0,44 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. 40 лет Октября | Р | 0,70 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Ликино-Дулево, ул. Транспортная | Р | 0,70 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Ликино-Дулево, ул. 2-я Пятилетка | Р | 0,70 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Ликино-Дулево, проезд к СНТ "Фарфорист-2" (пер. Текстильный) | Р | 0,50 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. Главная | Р | 0,75 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. Поперечная | Р | 0,40 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. Совхозная | Р | 0,73 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 1 | С | 0,36 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 2 | С | 0,30 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 2 | С | 0,06 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 3 | С | 0,38 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 4 | С | 0,13 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 5 | С | 0,13 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 6 | С | 0,10 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 7 | С | 0,24 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 8 | С | 0,06 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 9 | С | 0,10 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 10 | С | 0,20 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый проезд 11 | С | 0,53 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый уч. ул. 40 лет Октября | С | 0,10 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый уч. ул. 4-я Пятилетка | С | 0,32 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый уч. ул. 2-я линия Мира | С | 0,17 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый уч. ул. Совхозная | С | 0,15 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, проектируемый уч. ул. Юбилейная | С | 0,30 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. Зеленая | С | 0,25 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. Луговая | С | 0,12 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево, ул. Ольховая | С | 0,25 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Ликино-Дулево подъезд к рекреационной территории | С | 0,6 | ЖУ | Расчетный срок |
| **Протяженность по реконструируемым участкам УДС местного значения г. Ликино-Дулево** | **Р** | **7,83** |  |  |
| **Протяженность по строящемся участкам УДС местного значения г. Ликино-Дулево** | **С** | **4,31** |  |  |
| г. Дрезна, ул. Дубовая Роща | Р | 0,75 | ЖУ | Расчетный срок |
| г. Дрезна, проектируемый проезд 1 | С | 0,50 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Дрезна, проектируемый проезд 2 | С | 0,60 | ЖУ | Первая очередь |
| г. Дрезна, проектируемый проезд 3 | С | 0,04 | ЖУ | Первая очередь |
| **Протяженность по реконструируемым участкам УДС местного значения г. Дрезна** | **Р** | **0,75** |  |  |
| **Протяженность по строящемся участкам УДС местного значения г. Дрезна** | **С** | **1,14** |  |  |
| д. Аксеново | Р | 0,34 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Анциферово, проектируемый проезд 1 | С | 0,43 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Анциферово, проектируемый проезд 2 | С | 0,12 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Асташково, проектируемый проезд 5 | С | 0,28 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Асташково, проектируемый проезд 6 | С | 0,28 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Барское | Р | 1,50 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Белавино | Р | 1,76 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Белавино, проектируемый проезд 1 | С | 0,60 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Большая Дубна | Р | 2,04 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Большая Дубна, проектируемый проезд 1 | С | 0,62 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Будьково, проектируемый проезд 1 | С | 0,40 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Будьково, проектируемый проезд 2 | С | 0,55 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Васютино | Р | 1,00 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Высоково, проектируемый проезд 2 | С | 0,93 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Высоково, проектируемый проезд 3 | С | 0,40 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Высоково, проектируемый проезд 4 | С | 0,67 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Грибчиха | Р | 1,37 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Гридино, проектируемый проезд 1 | С | 0,65 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Гридино, проектируемый проезд 3 | С | 0,40 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Губино, ул. 1 Мая | Р | 0,91 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Давыдово, проектируемый проезд 1 | С | 1,44 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Давыдово, ул. 1-я Мира | Р | 0,37 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Давыдово, ул. 2-я Мира | Р | 0,43 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Давыдово, ул. Советская | Р | 0,27 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Демихово, проектируемый проезд 1 | С | 0,69 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Демихово, проектируемый проезд 2 | С | 0,37 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Дуброво, проектируемый проезд 1 | С | 0,58 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Дуброво, проектируемый проезд 2 | С | 052 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Кабаново, подъезд к а/с | С | 0,20 |  | Расчетный срок |
| д. Коротково, проектируемый проезд 1 | С | 0,54 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Коротково, проектируемый проезд 2 | С | 0,85 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Кудыкино, проектируемый проезд 1 | С | 1,50 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Кудыкино, проектируемый уч. ул. Манжурская | С | 0,56 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Лопаково, проектируемый проезд 1 | С | 0,05 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Лыщиково | Р | 1,67 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Малая Дубна | Р | 1,90 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Малая Дубна, квартал Озерный | Р | 0,58 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Малая Дубна, квартал Придорожный | Р | 0,73 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Малая Дубна, проектируемый подъезд к пож. Депо | С | 0,12 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Малая Дубна, проектируемый проезд 1 | С | 0,25 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Минино, проектируемый проезд 1 | С | 0,14 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Минино, проектируемый проезд 2 | С | 0,57 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Никулино | Р | 1,07 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Никулино, проектируемый проезд 1 | С | 0,50 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Никулино, проектируемый проезд 2 | С | 0,33 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Никулино, проектируемый проезд 3 | С | 0,12 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Новая, проектируемый проезд 1 | С | 1,80 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Новое, проектируемый уч. ул. Текстильщиков | С | 0,30 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Пичурино, проектируемый проезд 1 | С | 0,54 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Поточино | Р | 2,19 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Савинская | Р | 0,75 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Савинская, проектируемый проезд 1 | С | 0,55 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Савостьяново, проектируемый проезд 1 | С | 0,57 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Савостьяново, проектируемый проезд 2 | С | 0,12 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво, проектируемый проезд 1 | С | 0,12 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво, проектируемый проезд 2 | С | 1,16 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво, проектируемый проезд 2 | С | 0,44 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво, проектируемый проезд 3 | С | 0,20 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво, проектируемый проезд 4 | С | 0,20 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво, проектируемый проезд 5 | С | 0,60 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво, проектируемый уч. ул. Полевая | С | 1,25 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво, проектируемый уч. ул. Солнечная | С | 1,24 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Смолёво | Р | 0,16 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Соболево | Р | 0,29 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Соболево, проектируемый проезд 1 | С | 0,60 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Соболево, проектируемый проезд 2 | С | 0,12 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Соболево, проектируемый уч. ул. Садовая | С | 0,10 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Соболево, ул. Садовая | Р | 0,29 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Степановка | Р | 0,26 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Теперки, проектируемый проезд 1 | С | 0,75 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Теперки, проектируемый проезд 2 | С | 0,05 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Теперки, проектируемый проезд 2 | С | 0,54 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Теперки, проектируемый проезд 4 | С | 0,12 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Трусово | Р | 1,28 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Трусово, на Ляде | Р | 0,22 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Трусово, проектируемый проезд 1 | С | 0,17 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Федотово, проектируемый проезд 1 | С | 0,47 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Цаплино | Р | 1,04 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Чукаево | Р | 0,75 | ЖУ | Расчетный срок |
| д. Чукаево, подъезд к кладбищу | Р | 0,08 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Яковлево, проектируемый проезд 1 | С | 1,08 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Яковлево, проектируемый проезд 2 | С | 0,32 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Яковлево, проектируемый проезд 3 | С | 0,64 | ЖУ | Первая очередь |
| д. Яковлевское, проектируемый проезд 1 | С | 1,37 | ЖУ | Первая очередь |
| п. 1-Мая, проектируемый проезд 1 | С | 0,10 | ЖУ | Первая очередь |
| п. Верея, проектируемый проезд 1 | С | 0,72 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Верея, проектируемый проезд 2 | С | 0,44 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Верея, ул. Центральная | Р | 1,21 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Новый Снопок, проектируемый проезд 1 | С | 0,15 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Озерецкий | Р | 1,03 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Озерецкий, проектируемый проезд 1 | С | 0,63 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Озерецкий, проектируемый проезд 2 | С | 0,23 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Прокудино | Р | 0,71 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Прокудино, проектируемые проезды | С | 6,88 | ЖУ | Расчетный срок |
| п. Фокино, проектируемый проезд 1 | С | 0,40 | ЖУ | Первая очередь |
| п. Фокино, ул. Горького | Р | 0,40 | ЖУ | Первая очередь |
| **Итого протяженность по реконструируемым участкам УДС местного значения Орехово-Зуевского городского округа** | **Р** | **90,22** |  |  |
| **Итого протяженность по строящемся участкам УДС местного значения Орехово-Зуевского городского округа** | **С** | **86,48** |  |  |

Примечание: Р – реконструкция; С – строительство, МУ магистральная улица, ЖУ – улица в жилой застройке

***Объекты транспортной инфраструктуры местного значения***

| **Наименование объекта** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очередь реализации** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Искусственные инженерные сооружения** | | | |
| Путепровод через Горьковское направление МЖД, г. Орехово-Зуево, по направлению от ул. Саввы Морозова до пр-да 30-й Казармы | С | Определяются проектом планировки | Расчетный срок |

# 1.2.1.2 Планируемые объекты для организации пешеходного и велосипедного движения

| **№ п/п** | **Местоположение объекта местного значения** | **Вид работ** | **Основные параметры** | **Очередь реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Пешеходные зоны, набережные** | | | |
| 1.1 | Г. Орехово-Зуево, по улице Красноармейской на участке от улицы Галочкина до площади Пушкина | С | Протяжённость 0,3 км | Первая очередь |
| 1.2 | Г. Орехово-Зуево, набережная от проезда Юбилейный до проезда 1-й Подгорный | С | Протяжённость 1,0 км | Расчётный срок |
|  | **Итого** | **С** | **1,3 км** |  |
| **2** | **Пешеходные переходы в разных уровнях (надземные или подземные)** | | | |
| 2.1 | Г. Орехово-Зуево, ул. Северная, в районе психо-неврологического интерната «Сосновый Бор» | С | Параметры определяются в проекте | Первая очередь |
| 2.2 | Г. Орехово-Зуево, ул. Северная, в районе д. 10 | С | Параметры определяются в проекте | Первая очередь |
| 2.3 | Г. Орехово-Зуево, ул. Урицкого, в районе остановочного пункта «Овощи» | С | Параметры определяются в проекте | Первая очередь |
| 2.4 | Г. Орехово-Зуево, ул. Саввы Морозова, в районе Октябрьской площади | С | Параметры определяются в проекте | Первая очередь |
| 2.5 | Г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, в районе Октябрьской площади | С | Параметры определяются в проекте | Первая очередь |
| 2.6 | Г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, в районе Дворца Спорта Восток | С | Параметры определяются в проекте | Первая очередь |
| 2.7 | Г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, в районе ДК ОАО «Карболит» | С | Параметры определяются в проекте | Расчетный срок |
| 2.8 | Г. Орехово-Зуево, ул. Боинская, в районе ГГТУ | С | Параметры определяются в проекте | Расчетный срок |
| **3** | **Велосипедные дорожки** | | | |
| 3.1 | Велосипедные дорожки в лесопарковых и рекреационных зонах городского округа | С | Протяжённость – 5,0/18,94 км | Первая очередь Расчётный срок |

Примечание: Р – реконструкция; С – строительство

# 1.2.2 Утвержденные нормативными правовыми актами Московской области сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры регионального значения [[3]](#footnote-3)

# 1.2.2.1 Планируемые объекты железнодорожного транспорта регионального значения [[4]](#footnote-4)

| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **регионального значения** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очередь реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Рельсовый автобус в границе существующей полосы отвода железной дороги (планировочный район Орехово-Зуево)»; | С | Параметры определяются в проектно-разрешительной документации | Расчётный срок |
| 2 | Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции Орехово-Зуево Горьковского направления МЖД | С | Параметры определяются в документации по планировке территории | Первая |
| 3 | Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной платформы «Куровская» Казанского направления МЖД | С | Параметры определяются в документации по планировке территории | Расчётный срок |

Примечание: С – строительство

**1.2.2.2** **Перечень**[[5]](#footnote-5) **автомобильных дорог общего пользования регионального значения**

*Автомобильные дороги*

| Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО | Наименование автомобильной дороги/участка | Строительство (С)/  Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ширина, м |
| **Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог регионального значения** | | | | | | | |
| 22005007 | Ступино - Коломна - Егорьевск - Деревнищи | С | 3,2 | I | 4 | 65 | 700 |
| **Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения** | | | | | | | |
| 32005107 | Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) | Р | 9,9 | I | 4 | 65 | 100 |
| 32019301 | МБК - Егорьевск | С | 9,3 | II | 4 | 65 | 200 |
| 32020705 | ММК - Ликино-Дулёво | Р | 11,9 | II | 2 | 49 | 100 |
| 32021101 | Орехово-Зуево - Федорово - Красная Дубрава - Демихово | Р | 1,9 | II | 4 | 65 | 50 |
| 32021102 | Орехово-Зуево - Федорово - Красная Дубрава - Демихово | Р | 5,3 | II | 2 | 49 | 50 |
| 32021301 | Павловский Посад - Красная Дубрава | Р | 1,7 | II | 2 | 49 | 100 |
| 32035101 | «Ликино-Дулево - Шатура – Шатурторф» - Северное Чистое | Р | 4,9 | III | 2 | 46 | 60 |
| 32041301 | Куровское - Шатура - Дмитровский Погост - Самойлиха (Орехово-Зуевский район) | Р | 9,0 | II | 2 | 49 | 60 |
| 32111401 | «Ликино-Дулево - Шатура - Шатурторф» - Тимонино | Р | 0,5 | IV | 2 | 35 | 40 |
| 32111801 | «Красная Дубрава - Демихово» - Нестерово | Р | 1,1 | IV | 2 | 35 | 50 |
| 32112901 | «Богородское - Авсюнино - Мисцево - Красное» - Верещагино | Р | 0,8 | IV | 2 | 35 | 40 |
| 32113101 | Чукаево - Аксеново - Аринино | Р | 1,5 | IV | 2 | 35 | 40 |
| 42130001 | г. Орехово - Зуево, ул. Пролетарская | Р | 1,3 | МУ | 4 |  | 40 |
| 42175101 | г. Орехово-Зуево, ул. Торфобрикетная | Р | 3,2 | МУ | 2 |  | 40 |
| 42175201 | г. Орехово-Зуево, Ликинское шоссе | Р | 0,7 | МУ | 2 |  | 40 |
| 42175202 | г. Орехово-Зуево, Ликинское шоссе | С | 0,3 | МУ | 2 |  | 40 |
| 42175501 | г. Орехово-Зуево, ул. Зеленая | Р | 0,4 | МУ | 4 |  | 40 |
| 42175601 | г. Орехово-Зуево, ул. Лапина | Р | 2,4 | МУ | 2 |  | 40 |
| 42175701 | г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского | Р | 1,8 | МУ | 4 |  | 40 |
| 42175801 | г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина | Р | 2,1 | МУ | 4 |  | 40 |
| 42175901 | г. Орехово-Зуево, ул. Крупской | Р | 0,3 | МУ | 4 |  | 40 |
| 32193101 | Подъезд к станции ВСМ «Орехово-Зуево» | С | 2,1 | III | 2 | 46 | 200 |
| 62198101 | Подъезд к объектам по обращению с отходами в городском округе Ликино-Дулёво | С | 0,8 | IV | 2 | 35 | 500 |
| 32204701 | МБК - Анциферово - Давыдово (обход д. Костино) | С | 3,6 | IV | 2 | 35 | 100 |
| 32208701 | Куровское - Шатура - Дмитровский Погост - Самойлиха (Орехово-Зуевский район) | Р | 1,0 | III | 2 | 46 | 100 |
| 32211001 | Обход д. Кабаново | С | 1,7 | IV | 2 | 35 | 100 |
| **Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения** | | Р | **49,5** |  |  |  |  |
| **Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения** | | **С** | **17,5** |  |  |  |  |
| **Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети регионального значения:** | | **Р** | **12,2** |  |  |  |  |
| **Протяженность по строящимся улично-дорожной сети регионального значения** | | **С** | **0,3** |  |  |  |  |

Примечание: Р – реконструкция; С – строительство, МУ – магистральные улицы

**1.2.2.3 Перечень автомобильных дорог регионального значения, планируемых к передаче в муниципальную собственность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Автомобильные дороги общего пользования регионального значения в стадии передачи в муниципальную собственность**  До момента подписания актов приема-передачи а/д временно содержатся ГБУ МО «Мосавтодор» | | |
| «Богородское - Авсюнино - Мисцево - Красное» - Титово | 46Н-07975 | 1,12 |
| М-7 «Волга» - Крольчатник | 46Н-08014 | 1,82 |
| Киняево - Гридино | 46Н-08005 | 2,78 |
| Дрезна - Севостьяново | 46Н-07999 | 1,99 |
| МБК - Поминово | 46Н-07991 | 0,93 |
| Дровосеки - Будьково | 46Н-07998 | 1,17 |
| **Итого** **протяженность автомобильных дорог в стадии передачи, км** |  | **9,81** |
| **Улично-дорожная сеть общего пользования**  **в стадии передачи в муниципальную собственность.**  До момента подписания актов приема-передачи а/д временно содержатся ГБУ МО «Мосавтодор» | | |
| МЕТК - Молоково | 46Н-07993 | 2,95 |
| проезд по д. Молоково | 46Н-07993 | 2,71 |
| Проезд по д. Язвищи | 46Н-08000 | 2,39 |
| г. Дрезна, ул. Революции | 46Н-08024 | 1,36 |
| г. Дрезна, ул. Южная | 46Н-08025 | 0,92 |
| г. Дрезна, ул. Зимина | 46Н-08026 | 0,59 |
| г. Дрезна, проезд Центральный | 46Н-08027 | 0,20 |
| г. Дрезна, ул. Коммунистическая | 46Н-08028 | 0,62 |
| г. Дрезна, ул. Юбилейная | 46Н-08029 | 0,50 |
| г. Дрезна, ул. Советская | 46Н-08030 | 0,54 |
| Проезд в д. Слободище | 46Н-07961 | 2,04 |
| МБК – Слободище (д. Слободище) | 46Н-07961 | 0,92 |
| МЕТК – Соболево (д. Соболево) | 46Н-07992 | 1,50 |
| **Итого протяженность улично-дорожной сети в стадии передачи, км** |  | **17,24** |

**1.2.2.4** **Перечень планируемых объектов воздушного транспорта**[[6]](#footnote-6)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение объекта** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очередь реализации** |
| Вертолетная площадка Орехово-Зуево | г. Орехово-Зуево, ул. Барышникова, 13  ГБУЗ МО Орехово-Зуевская ЦГБ, | С | Параметры определяются в документации по планировке территории | Первая очередь |
| Вертолетная площадка Савинская | Западнее д. Савинская, автомобильная дорога регионального значения Ликино-Дулево-Шатура-Шатурторф | С | Параметры определяются в документации по планировке территории | Расчётный срок |
| Вертолетная площадка Куровское | Юго-западнее г. Куровское, автомобильной дороги регионального значения Куровское-Шатура-Дмитровский Погост-Самойлиха | С | Параметры определяются в документации по планировке территории | Расчётный срок |
| Вертолетная площадка Авсюнино | Юго-западнее п. Авсюнино, автомобильная дорога регионального значения Куровское-Шатура-Дмитровский Погост-Самойлиха | С | Параметры определяются в документации по планировке территории | Расчётный срок |

Примечание: С – строительство

**1.2.2.5 Планируемые объекты[[7]](#footnote-7). топливозаправочного комплекса регионального значения[[8]](#footnote-8)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности** | **Квартал, годы строительства/реконструкции объектов муниципальной собственности** | **Квартал, год открытия объекта** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | ООО "Прайт-Люкс-Т", городской округ Орехово-Зуево, АЗС, Москва - Егорьевск - Тума - Касимов, 54 км, левая сторона, д. Соболево | 1 кв. 2022 - 4 кв. 2022 | 4 кв. 2022 |
| 2 | ООО "Прайт-Люкс-Т", городской округ Орехово-Зуево, МАЗК, А-108 "МБК" (Горьевское - Егорьевское шоссе), 21 км, правая сторона, д. Коротково | 1 кв. 2022 - 4 кв. 2022 | 4 кв. 2022 |
| 3 | Городской округ Орехово-Зуево, АЗС, Москва - Егорьевск - Тума - Касимов, 52 км, правая сторона | 1 кв. 2024 - 4 кв. 2024 | 4 кв. 2024 |
| 4 | Городской округ Орехово-Зуево, АЗС, М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа, левая сторона, в районе д. Смолево | 1 кв. 2024 - 4 кв. 2024 | 4 кв. 2024 |
| 5 | Городской округ Орехово-Зуево, АЗС, г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского | 1 кв. 2023 - 4 кв. 2023 | 4 кв. 2023 |
| 6 | Городской округ Орехово-Зуево, АЗС, г. Орехово-Зуево, ул. Торфобрикетная | 1 кв. 2023 - 4 кв. 2023 | 4 кв. 2023 |
| 7 | Городской округ Орехово-Зуево, АЗС, г. Орехово-Зуево, Малодубенское шоссе | 1 кв. 2022 - 4 кв. 2022 | 4 кв. 2022 |

# 1.2.3 Утвержденные нормативными правовыми актами Российской Федерации сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры федерального значения [[9]](#footnote-9)

# 1.2.3.1 Планируемые объекты железнодорожного транспорта общего пользования

| **№ п/п** | **Участок магистральной железной дороги МЖД** | **Вид работ** | **Технические параметры** | **Очередь реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Орехово-Зуево - Александров-1, Большого кольца Московской железной дороги | С | строительство III главного железнодорожного пути общего пользования | Расчётный срок |
| 2 | Воскресенск – Куровская, Большого кольца Московской железной дороги | С | строительство III главного железнодорожного пути общего пользования | Расчётный срок |
| 3 | Фрязево - Орехово-Зуево, Горьковское направление МЖД | С | строительство III главного железнодорожного пути общего пользования | Расчётный срок |
| 4 | Орехово-Зуево – Давыдово,  Большого кольца Московской железной дороги | С | строительство III главного железнодорожного пути общего пользования | Расчётный срок |
| 5 | Люберцы 1-Куровская | С | строительство III главного железнодорожного пути общего пользования | Расчётный срок |
| 6 | Горьковское направление МЖД | Р | реконструкция станции Орехово- Зуево | Расчётный срок |
| 7 | (ВСМ-2) «Москва - Нижний Новгород – Казань (-Екатеринбург), в том числе строительство станции Орехово-Зуево ВСМ | С | создание высокоскоростной магистрали (ВСМ-2) | Расчётный срок |

Примечание: С – строительство

# 1.2.3.2 Планируемые мероприятия по развитию сети автомобильных дорог федерального значения [[10]](#footnote-10)

*Автомобильные дороги*

| Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО | Наименование автомобильной дороги/участка | Строительство (С)/  Реконструкция (Р) | Длина участка, км | Категория | Число полос движения | Ширина полосы отвода, м | Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ширина, м |
| **Планируемые характеристики автомагистралей автомобильных дорог федерального значения** | | | | | | | |
| 11003403 | Москва - Саранск - Ульяновск - Екатеринбург | С | 15,3 | I | 6 | 72 | 400 |
| 11003404 | Москва - Саранск - Ульяновск - Екатеринбург | С | 29,8 | I | 4 | 65 | 400 |
| 11011113 | М-12 «Москва - Казань» | С | 20,8 | 1Б | 4 | 72 | 400 |
| **Планируемые характеристики скоростных автомобильных дорог федерального значения** | | | | | | | |
| 21010507 | А-108 «Московское большое кольцо» | Р | 3,4 | I | 4 | 65 | 400 |
| 21010508 | А-108 «Московское большое кольцо» | С | 35,6 | I | 4 | 65 | 400 |
| **Протяженность по реконструируемым участкам федерального значения** | | **Р** | **3,4** |  |  |  |  |
| **Протяженность по строящимся участкам федерального значения** | | **С** | **101,3** |  |  |  |  |

С – строительство, Р – реконструкция

# 

# 2. Параметры функциональных зон

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии сРешением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Cоветов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия»:

Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж3)

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

1. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

- зона специализированной общественной застройки (О2)

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона (П)

- коммунально-складская зона (К)

- зона транспортной инфраструктуры (Т)

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

1. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса в границах населенных пунктов; лесопарки и другие озелененные территории за границами населенных пунктов) (Р1)

- зона лесов (Р3)

- зона объектов отдыха и туризма (Р5)

- зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий (Р1) установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов (Р3) включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5) установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

1. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)

- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ2)

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

1. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (СП1)

- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СП2)

- зона озелененных территорий специального назначения (СП3)

- иная зона специального назначения (СП4)

- зона специального назначения с различными функциями использования (СП5)

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Зона СП 5 – включает в себя территории с различными видами использования с наложением на них земель принадлежащих Министерству обороны Российской Федерации

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

- многофункциональная зона (М)

- общественно-производственная зона (ОП)

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Общественно-производственная зона ОП предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

# 2.1 Параметры планируемого развития жилых зон

| **Функциональные**  **зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия**  **территориального планирования** | **Площадь зоны га** | **Параметры планируемого развития жилых зон** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами **Ж1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 780,3 | сохранение существующего функционального назначения |
| КУРТ 1, ул. Зеленая 50:47:0081005:18; 50:47:0000000:5690 | Новое строительство | 3,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| КУРТ 3, ул. Урицкого 1-й Луговой проезд – проезд Лермонтова- площадь Пушкина неразграниченная собственность | Новое строительство | 3,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| КУРТ 4, ул. Галочкина – ул. Ильина – ул. Красноармейская 50:47:0022104:349 | Новое строительство | 0,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| КУРТ 6, берег Клязьмы 50:47:0000000:3677; неразграниченная собственность | Новое строительство | 4,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| КУРТ 7, ул. Гагарина 50:47:0012002:186; 50:47:0012103:3 | Новое строительство | 1,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| КУРТ 2, Клязьминский пр.; 50:47:0000000:3598 | Новое строительство | 5,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| КУРТ 11, ул. Кирова; 50:47:0040406:211; 50:47:0040404:10; 50:47:0040404:11; 50:47:0040404:12; неразграниченная собственность | Новое строительство | 5,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| КУРТ 10, ул. Лапина, 50:47:0000000:3738 | Новое строительство | 6,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| пр-д Барышникова | Новое строительство | 0,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| ул. Урицкого, пр. 3-й Луговой | Новое строительство | 1,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| ул. Урицкого, пр. 2-й Луговой | Новое строительство | 1,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| с северо-западной стороный ул. Кирова | Новое строительство | 5,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| пр. Барышникова | Новое строительство | 2,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| пр. Барышникова | Новое строительство | 1,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| С северо-западной стороны ул. Кирова | Новое строительство | 6,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| между ул. Галочкина и Лесным пр. | Новое строительство | 0,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| ул. Правды, з.у. № 50:47:0000000:3681 | Новое строительство | 5,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| Ул. 1905 года | Новое строительство | 1,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| ПР Верейсуое | Новое строительство | 4,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Верея | Новое строительство | 0,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Верея | Новое строительство | 3,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Красная Дубрава, (свободная юго-восточная часть территории жилой застройки) | Новое строительство | 0,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Малая Дубна | Новое строительство | 0,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| к югу от ж/д | Новое строительство | 1,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| г. Дрезна, ул. Зимина, 12 | Новое строительство | 0,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| г. Дрезна, западная граница | Новое строительство | 2,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Заречный, в р-не Новинское ш-се | Новое строительство | 1,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Заречный, в р-не Новинское ш-се | Новое строительство | 0,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Заречный, в р-не Новинское ш-се | Новое строительство | 0,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| в р-не ул. Первомайская | Новое строительство | 0,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| в р-не ул. Первомайская | Новое строительство | 0,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| в р-не ул. Первомайская | Новое строительство | 0,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| в р-не ул. Первомайская | Новое строительство | 0,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Дулево старое | Новое строительство | 0,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Дулево старое | Новое строительство | 3,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Старое Ликино | Новое строительство | 0,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Старое Ликино | Новое строительство | 2,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Ликино, ул. Текстильщиков | Новое строительство | 0,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Ликино, с северной стороны ул. Юбилейная | Новое строительство | 5,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Дулево с южной стороны ул. Юбилейная | Новое строительство | 2,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Дулево старое ул. Володарского | Новое строительство | 0,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| мкр. Дулево старое ул. Железнодорожная | Новое строительство | 0,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Губино, ул. Пролетарская | Новое строительство | 0,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Губино, ул. Совхозная | Новое строительство | 1,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Губино, ул. Ленина | Новое строительство | 0,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Губино, ул. Ленина | Новое строительство | 0,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Губино, ул. Карла Марка | Новое строительство | 0,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Губино ул. Карла Марка | Новое строительство | 0,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Кабаново, 50:24:0040204:311 | Новое строительство | 2,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Давыдово | Новое строительство | 1,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Давыдово | Новое строительство | 4,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Давыдово | Новое строительство | 0,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Авсюнино; неразграниченная | Новое строительство | 27,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Авсюнино | Новое строительство | 0,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Новое | Новое строительство | 0,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **910,2** |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами **Ж2** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 9236,6 | сохранение существующего функционального назначения |
| пр. Сосновый, примыкание с юго-западной стороны к жилой застройке по ул. Окрайная | Новое строительство | 0,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| с юго-восточной стороны ул. Восточная | Новое строительство | 62,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| с южной стороны 11-го проезда, по ул. Красина, Торфотранспорной и Проектируемой №1 | Новое строительство | 1,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| с южной стороны 11-го проезда, по ул. Красина, Торфотранспорной и Проектируемой №1 | Новое строительство | 5,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| с южной стороны 11-го проезда, по ул. пр. Красина, Торфотранспортной и Проектируемой №1 | Новое строительство | 11,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| с юго-восточной стороны ул. Огородная, по ул. Проектируемая №1 | Новое строительство | 7,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| ул. Огородная | Новое строительство | 17,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| Продолжение 2-й Паровозной ул., с восточной стороны ул. 2-я Транспортная | Новое строительство | 12,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| ул. Муранова | Новое строительство | 3,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Верея (в западной и юго-западной части поселка) | Новое строительство | 18,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Верея (в восточной части поселка) | Новое строительство | 5,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| П. Верея (в северной части поселка) | Новое строительство | 12,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Войнова Гора (в северной части деревни) | Новое строительство | 0,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Войнова Гора (в северо-восточной части деревни) | Новое строительство | 3,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Прокудино | Новое строительство | 14,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Дровосеки | Новое строительство | 3,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Будьково | Новое строительство | 4,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Снопок Старый | Новое строительство | 16,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Снопок Новый | Новое строительство | 1,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. 1-го Мая ( в северо-восточной части поселка) | Новое строительство | 2,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. 1-го Мая (в центральной части поселка) | Новое строительство | 4,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Красная Дубрава, (свободная юго-восточная часть территории жилой застройки) | Новое строительство | 1,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Красная Дубрава, (южная часть жилой застройки) | Новое строительство | 2,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Красная Дубрава, в центральной части | Новое строительство | 1,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Щербинино (в западной части) | Новое строительство | 4,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Демихово неразграниченная собственность | Новое строительство | 33,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д, Щербинино | Новое строительство | 14,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Никулино | Новое строительство | 4,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Большая Дубна | Новое строительство | 1,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Малая Дубна | Новое строительство | 0,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Малая Дубна | Новое строительство | 4,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Трусово | Новое строительство | 1,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| севернее от ж/д | Новое строительство | 0,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| восточная часть г. Дрезна | Новое строительство | 4,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| западная часть г. Дрезна | Новое строительство | 1,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| к северу от а/д А 108 (Дорожный проед) | Новое строительство | 2,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| к северу от а/д А 108 (Дорожный проед) | Новое строительство | 15,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| ул. Лесная | Новое строительство | 0,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| к западу от СНТ Гуслица | Новое строительство | 7,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| севернее ул. 3-я Автозаводская | Новое строительство | 6,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| с южной стороны ул. 3-я Пятилетка | Новое строительство | 7,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| между ул. 1-й проезд 1905 г., базой ДРСУ и ул. Транспортная | Новое строительство | 1,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| южнее ул. 1-я Автозаводская | Новое строительство | 5,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| севернее ул. 3-я Пятилетки | Новое строительство | 1,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| южнее ул. 3-я Пятилетки | Новое строительство | 2,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| между ул. Мира и ул. 9-я линия Мира) | Новое строительство | 5,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| ул. Кирова | Новое строительство | 2,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| проезд Коммунистический | Новое строительство | 1,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| юг. мкр. Дулево (старая часть) | Новое строительство | 2,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Савинская | Новое строительство | 2,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Федотово | Новое строительство | 5,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Тимонино | Новое строительство | 3,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Щетиново | Новое строительство | 1,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Щетиново | Новое строительство | 1,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Яковлево | Новое строительство | 6,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Фокино | Новое строительство | 8,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Пашнево | Новое строительство | 4,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| Д. Филиппово | Новое строительство | 5,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Лыщиково | Новое строительство | 7,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Белавино | Новое строительство | 10,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Белавино | Новое строительство | 4,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Софряково | Новое строительство | 4,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Гридино | Новое строительство | 14,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Савостьяново | Новое строительство | 3,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Савостьяново | Новое строительство | 5,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Кудынино | Новое строительство | 8,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Новая | Новое строительство | 12,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Высоково | Новое строительство | 26,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| южная часть д. Кабаново | Новое строительство | 6,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Ионово | Новое строительство | 9,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Барское | Новое строительство | 6,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Давыдово | Новое строительство | 15,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Давыдово | Новое строительство | 6,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Елизарово | Новое строительство | 13,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Яковлевская | Новое строительство | 19,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Яковлевская | Новое строительство | 7,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Анциферово | Новое строительство | 3,7 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Анциферово | Новое строительство | 3,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Асюнино | Новое строительство | 12,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Авсюнино | Новое строительство | 2,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| п. Авсюнино | Новое строительство | 1,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Дорохово | Новое строительство | 20,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Рудне-Никитское | Новое строительство | 16,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Заполицы | Новое строительство | 11,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Заполицы | Новое строительство | 9,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Деревнищи | Новое строительство | 20,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Запутное | Новое строительство | 7,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д Понарино | Новое строительство | 22,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Мисцово | Новое строительство | 11,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Мисцово | Новое строительство | 6,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Петрушино | Новое строительство | 6,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Петрушино | Новое строительство | 16,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Коротково | Новое строительство | 8,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Коротково | Новое строительство | 23,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Стенино | Новое строительство | 2,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Дуброво | Новое строительство | 3,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Дуброво | Новое строительство | 9,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Язвищи | Новое строительство | 12,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Загряжская | Новое строительство | 9,6 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Запрудино | Новое строительство | 15,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Запрудино | Новое строительство | 6,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Новое | Новое строительство | 3,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Новое | Новое строительство | 37,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Смолево | Новое строительство | 6,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Смолево | Новое строительство | 6,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Смолево | Новое строительство | 15,3 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Минино | Новое строительство | 2,1 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Смолево | Новое строительство | 2,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Соболево | Новое строительство | 12,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| д. Соболево | Новое строительство | 9,5 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| с. Хотеичи | Новое строительство | 3,4 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **10166,5** |  |
| **ВСЕГО га** | | | **11076,7** |  |

# 2.2 Параметры общественно-деловых зон

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия**  **территориального**  **планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого**  **развития** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь многофункциональных зон **М** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 0,0 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 177,8 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | ***177,8*** |  |
| Многофункциональная общественно-деловая зона **О1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 213,5 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 174,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **388,4** |  |
| Зона специализированной общественной застройки **О2** | - | Существующая застройка | 537,6 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 172,0 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **709,6** |  |
| **ВСЕГО га** | | | **1275,8** |  |

Ёмкость объектов социальной инфраструктуры местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

# 2.3 Параметры зон производственных, коммунально-складских, транспортной и инженерной инфраструктуры

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия**  **территориального**  **планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого**  **развития** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Производственная зона **П** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 4066,30 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 1346,80 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **5413,10** |  |
| Общественно-производственная зона **ОП** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 53,30 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 20,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
|  | | **73,60** |  |
| Коммунально-складская зона (коммунальная, коммунально-складская и инженерная инфраструктура) **К** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 306,60 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 221,90 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **528,50** |  |
| Зона транспортной инфраструктуры **Т** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 3610,60 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 672,30 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **4282,90** |  |
| **ВСЕГО га** | | | **10298,10** |  |

# 2.4 Параметры зон сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия**  **территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого**  **развития** |
| Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1** | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 35728,30 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 254,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **35982,30** |  |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ **СХ2** | Без указания местоположения | Существующая  застройка | 6528,60 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 426,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **6955,19** |  |
| **ВСЕГО га** | | | **42937,49** |  |

# 

# 2.5 Параметры зон рекреационного назначения

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия**  **территориального**  **планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) **Р1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 3399,90 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 876,50 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **4276,40** |  |
| Зона лесов **Р3** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 111826,00 | сохранение существующего функционального назначения |
| **ИТОГО га** | | **111826,00** |  |
| Общая площадь иных рекреационных зон (лугопарки) **Р8** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 2892,30 | сохранение существующего функционального назначения |
| **ИТОГО га** | | **2892,30** |  |
| Зона отдыха и туризма **Р5** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 116,10 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 111,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **227,20** |  |
| Общая площадь зон осуществления историко-культурной деятельности **Р9** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 4,20 | сохранение существующего функционального назначения |
| **ИТОГО га** | | **4,20** |  |
| **ВСЕГО га** | | | **119226,10** |  |

# 2.6 Параметры зон специального назначения

| **Функциональные зоны** | **Местоположение** | **Мероприятия территориального планирования** | **Площадь зоны, га** | **Параметры планируемого развития** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона кладбищ **СП1** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 260,80 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 59,00 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **319,80** |  |
| Рекультивация полигонов ТКО | Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 30,9 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **30,9** |  |
| Общая площадь зон озелененных территорий специального назначения **СП4** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 390,80 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 235,2 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **626,0** |  |
| Общая площадь иных зон специального назначения **СП5** | Без указания местоположения | Существующая застройка | 15,80 | сохранение существующего функционального назначения |
| Орехово-Зуевский ГО | Новое строительство | 13,10 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК |
| **ИТОГО га** | | **28,90** |  |
| **ВСЕГО га** | | | **1005,60** |  |

*\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области*

*\*\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области*

**3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов местного значения**

| **Поз.** | **Зона с особыми условиями использования территорий (планировочные ограничения), связанная с планируемыми объектами местного значения** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование** | **размер** | **обоснование определения** | |
| **1** | **Санитарно-защитные зоны** | | | |
| 1.1 | Кладбищ существующих | | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны  и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» | |
| ориентировочные (нормативные) | 50 м – закрытых городских и сельских;  100 м, 300 м, 500 м – открытых сельских и городских |
| сокращаемые зоны с оформлением разрешения в установленном порядке  (размеры зон приводятся в разделе 2.3 тома II «Охрана окружающей среды») | до жилой и дачной застройки, рекреационных зон  на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ и уровней шума, при условии получения положительного заключения Главного государственного санитарного врача Московской области |
| 1.2 | Кладбищ планируемых, крематориев | |
| ориентировочные (нормативные) | 50 м, 100 м – сельских;  100 м, 300 м, 500 м – городских;  500 м – крематория |
| сокращаемые зоны с оформлением разрешения в установленном порядке (размеры зон приводятся в разделе 2.3 тома II «Охрана окружающей среды») | до жилой и дачной застройки, рекреационных зон  на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ и уровней шума, при условии получения положительного заключения Главного государственного санитарного врача Московской области |
| **2** | **Зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения**  **(водозаборных узлов, артскважин)** | | | |
| 2.1 | Первый пояс ЗСО подземных источников водоснабжения | | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения  и водопроводов питьевого назначения»  (пункт 2.2.1.1) | |
| планируемых источников | 30 м от крайних скважин водозабора |
| существующих источников | В соответствии с проектами зон санитарной охраны источников водоснабжения |
| 2.2 | Второй и третий пояс ЗСО подземных источников водоснабжения | |
| планируемых и существующих источников | В соответствии с проектами зон санитарной охраны источников водоснабжения |
| **3** | **Санитарно-защитные зоны очистных сооружений (СЗЗ)** | | | |
| 3.1 | хозяйственно-бытовых и производственных стоков | |  |
| ориентировочные (нормативные) зоны | 500 м, 400 м,  200 м, 150 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны  и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | |
| сокращаемые СЗЗ с оформлением разрешения в установленном порядке  (размеры зон приводятся в разделе 2.3 тома II «Охрана окружающей среды») | до жилой и дачной застройки, рекреационных зон  на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ и уровня шума |
| 3.2 | поверхностного стока | |
| ориентировочные (нормативные) зоны | 50 м |
| 3.3 | ТЭЦ-6 | |
| ориентировочные (нормативные) зоны | 300 м |
| сокращаемые зоны с оформлением разрешения в установленном порядке  (размеры зон приводятся в разделе 2.3 тома II «Охрана окружающей среды») | до жилой и дачной застройки, рекреационных зон на основании расчётов рассеивания загрязняющих веществ и уровня шума |
| **4** | **Охранная зона линий электропередачи** | | |
| 4.1 | расстояние по горизонтали от крайних проводов при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений (минимальные допустимые расстояния по приближению к застройке) от воздушных линий напряжением 10 кВ | не менее 10 м | «Правила установления охранных зон объек-тов электросетевого хозяйства и особых условий использова-ния земельных участков, расположен-ных в границах таких зон», утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации  от 24.02.2009 № 160 (приложение) |
| 4.2 | охранные зоны над подземными кабельными линиями напряжением 10 кВ | по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей в траншее |

# 4. Сводные технико-экономические показатели [[11]](#footnote-11)

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующее положение** | **Запланировано** | | **Итого** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| **Население** |  |  |  |  |  |
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 231,6 | 15,4 | 11,6 | 258,6 |
| Трудовые ресурсы | тыс. чел. | 144,7 | 9,6 | 7,3 | 161,6 |
| Количество рабочих мест | тыс. чел. | 82,4 | 1,9 | 111,2 | 195,5 |
| **Жилищный фонд** | | | | | |
| Жилищный фонд – всего, | тыс, м2 | 6220,0 | 634,4 | 598,0 | 7293,9 |
| Многоквартирная жилая застройка | тыс, м2 | 4495,6 | 221,3 | 534,4 | 5092,8 |
| Индивидуальная и блокированная жилая застройка | тыс, м2 | 1724,4 | 413,1 | 63,6 | 2201,1 |
| **Новое жилищное строительство – в том числе:** | | | | | |
| Многоквартирная жилая застройка в т,ч, | тыс, м2 | - | 221,3 | 534,4 | 755,7 |
| по ВРИ | тыс, м2 | - | 206,6 | 350,6 | 557,2 |
| по ППТ | тыс, м2 | - | - | 162,9 | 162,9 |
| концепции | тыс, м2 | - | - | 20,9 | 20,9 |
| иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс, м2 | - | 14,7 | - | 14,7 |
| **Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания** | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 10373 | 3475 | 3375 | 17223 |
| Дошкольные образовательные учреждения | единиц | 66 | 16 (+20 реконстр) | 17 (+1 реконстр) | 99 |
| Общеобразовательные школы | мест | 23555 | 5735 | 7360 | 36650 |
| Общеобразовательные школы | единиц | 54 | 10 (+4 реконстр) | 7 (+4 реконстр) | 71 |
| \*Детско-юношеские спортивные школы | мест | 4622 | 1275 | 230 | 6127 |
| \*Детские школы искусств (дополнительное образование детей) | мест | 3134 | 660 | 160 | 3954 |
| \*Больничные стационары | койко-мест | 2186 | 270 | 80 | 2536 |
| \*Больничные стационары | единиц | 11 | реконструкция с увеличением ёмкости существующих объектов | | 11 |
| \*Амбулаторно-поликлинические учреждения | пос,/смену | 5946 | 195 | 135 | 6276 |
| \*Амбулаторно-поликлинические учреждения | единиц | 39 | 10 (+1 реконстр) | 2 | 51 |
| \*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | 3 | 2 | - | 5 |
| помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки | кв, м | 14849 | - | - | 14849 |
| зрительные залы | мест | 8225 | 500 | - | 8725 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс, м2 | 189,3 | 59,07 | 37,28 | 285,65 |
| Спортивные залы | тыс, м2 | 27,7 | 3,9 | 1,8 | 33,4 |
| Плавательные бассейны | кв, м зеркала воды | 2005 | 1075 | 600 | 3680 |
| Предприятия торговли | тыс, м2 | 312,4 | 60,6 | 17,5 | 390,5 |
| Предприятия общественного питания | посад,мест | 7489 | 2391 | 464 | 10344 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 1480 | 1212 | 127 | 2819 |
| Бани | помывочное  место | 591 | 644 | 58 | 1293 |
| \*Пожарные депо | единица | 9 | 6 | – | 15 |
| \*Пожарные депо | автомобиль | 46 | 28 | – | 74 |
| Кладбища | единиц | 92 | 18 | - | 110 |
| в том числе открытые кладбища | единиц | 75 | 18 | - | 69 |
| Кладбища, площадь | га | 260,76 | 59,16 | - | 319,86 |
| В том числе резерв | га | 11,57 | 59,16 | - | 70,73 |
| **\*Участковые пункты полиции** |  |  |  |  |  |
| количество участковых | чел, | н/д | н/д | н/д | н/д |
| площадь помещений | кв, м | н/д | н/д | н/д | н/д |
| \*Многофункциональный центр (**МФЦ**) | кв, м | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| **Автомобильные дороги** |  |  |  |  |  |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения, | км | 106,39 | 3,52 | 6,2 | 125,53 |
| **Улично-дорожная сеть** |  |  |  |  |  |
| Протяжённость УДС местного значения | км | 485,78 | 52,27 | 34,21 | 590,75 |
| Протяжённость велосипедных маршрутов | км | 1,41 | 5,0 | 13,94 | 20,35 |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |
| водопотребление, | тыс. куб. м/сутки | 75,5 | 34,9 | 44,9 | 155,3 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |
| объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | 84,0 | 23,6 | 41,3 | 148,9 |
| объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного | тыс. куб. м/сутки | нет данных | 1,65 | 48,24 | 49,89 |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |
| Расход тепла, всего | Гкал/час | 577,62 | 106,31 | 1144,28 | 1828,21 |
| - в том числе от централизованных источников | Гкал/час | 577,62 | 32,36 | 904,4 | 1514,38 |
| - в том числе от децентрализованных источников | Гкал/час | нет данных | 73,95 | 239,88 | 313,83 |
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |  |
| потребление газа | м. куб/час  тыс. куб. м/год | \_\_\_\_\_-\_\_\_\_  404000 | 12968,1  37254,7 | 134815,3  390849,6 | \_\_\_\_-\_\_\_  832104 |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |
| Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | 169,00 | 12,00 | 252,50 | 433,50 |
| **Связь** |  |  |  |  |  |
| расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров | н.д. | 8,81 | 23,05 | 31,86 |
| **Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов** | | | | | |
| Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций | тыс, куб, м/год | 1000,0 | 90,0 | 85,0 | 1175,0 |
| Контейнеры для ТКО ёмкостью 1,1 м3 | ед, | н/д | 1951 | 173 | 2124 |
| Бункеры для КГО ёмкостью 8 м3 | ед, | н/д | 590 | 48 | 638 |
| \*Наличие полигонов ТКО | единиц | 1 | -1 | - | - |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | | | | | |
| **Земли СХ назначения, зарегистрированные в ЕГРН** | га | 28490,7 | - 422,46 | – | 28068,24 |
| Мелиорированные | га | 14856,26 | - 243,91 | – | 14612,35 |
| Особо ценные | га | 13034,00 | – | – | 13034,00 |
| **Перевод земель СХ назначения в земли других категорий,**  из них: |  | 28490,7 | - 422,46 | – | 28068,24 |
| в земли населенных пунктов | га | – | - 29,96 | – | - 29,96 |
| в земли промышленности | га | – | -392,5 | – | -392,5 |

# 

# 5. Функционально-планировочный баланс территории Орехово-Зуевского городского округа

| **Поз.** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующее положение (01.01.2021 г.)** | | **Расчётный срок (2041 г.)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 185766,0 | 100 | 185766,0 | 100 |
| 1 | Общая площадь зон застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1) | га | 780,3 | 0,42 | 910,2 | 0,49 |
| 2 | Общая площадь зон застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | га | 9236,6 | 4,97 | 10166,5 | 5,47 |
| 3 | Общая площадь многофункциональных зон | га | 0,0 | 0,00 | 177,8 | 0,10 |
| 4 | Общая площадь многофункциональных общественно-деловых зон | га | 213,5 | 0,11 | 388,4 | 0,21 |
| 5 | Общая площадь зон специализированной общественной застройки | га | 537,6 | 0,29 | 709,6 | 0,38 |
| 6 | Общая площадь производственных зон | га | 4066,3 | 2,19 | 5413,1 | 2,91 |
| 7 | Общая площадь общественно-производственных зон | га | 53,3 | 0,03 | 73,6 | 0,04 |
| 8 | Общая площадь коммунально-складских зон (коммунальная, коммунально-складская и инженерная инфраструктура) | га | 306,6 | 0,17 | 528,5 | 0,28 |
| 9 | Общая площадь зон транспортной инфраструктуры | га | 3610,6 | 1,94 | 4282,9 | 2,31 |
| 10 | Общая площадь зон озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 3399,9 | 1,83 | 4276,4 | 2,30 |
| 11 | Общая площадь зон лесов | га | 111826,0 | 60,20 | 111826,0 | 60,20 |
| 12 | Общая площадь иных рекреационных зон (лугопарки) | га | 2892,3 | 1,56 | 2892,3 | 1,56 |
| 13 | Общая площадь зон объектов отдыха и туризма | га | 116,1 | 0,06 | 227,2 | 0,12 |
| 14 | Общая площадь зон кладбищ | га | 260,8 | 0,14 | 319,8 | 0,17 |
| 15 | Общая площадь зон складирования и захоронения отходов | га | 30,9 | 0,02 | 0 | 0 |
| 16 | Рекультивация полигонов ТКО | га | 12,5 | 0,01 | 30,9 | 0,02 |
| 17 | Общая площадь зон озелененных территорий специального назначения | га | 390,8 | 0,21 | 626,0 | 0,33 |
| 18 | Общая площадь иных зон специального назначения | га | 15,8 | 0,01 | 28,9 | 0,02 |
| 19 | Общая площадь зон сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) | га | 35728,3 | 19,23 | 35982,3 | 19,37 |
| 20 | Общая площадь зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества) | га | 6528,6 | 3,51 | 6901,4 | 3,72 |
| 21 | Общая площадь зон осуществления историко-культурной деятельности | га | 4,2 | 0,00 | 4,2 | 0,00 |
| 22 | Общая площадь зон иных территорий | га | 5755,0 | 3,10 | 0,0 | 0,00 |

**Глава Орехово-Зуевского городского округа**  
**Московской области Р.В. Заголовацкий**

1. Ёмкость объектов социальной инфраструктуры местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размещение указанных объектов регионального значения (вынос на другие территории) предусмотрено на основании утверждённого генерального плана городского округа Орехово-Зуево. [↑](#footnote-ref-2)
3. Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и в генеральном плане не утверждаются. [↑](#footnote-ref-3)
4. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта регионального значения отображены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016. [↑](#footnote-ref-4)
5. В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Мероприятия по федеральным и региональным объектам в генеральном плане не являются предметом утверждения. [↑](#footnote-ref-5)
6. Данные приведены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (в ред. от 25.12.2019 г.), согласно перечню площадок Москомархитектуры от 05.03.2020 № 28Исх-8047/08-01 и не являются предметом утверждения в Генеральном плане. [↑](#footnote-ref-6)
7. Перечень объектов ТЗК может изменяться при внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» [↑](#footnote-ref-7)
8. Перечень мероприятий подпрограммы VII "Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области" (в ред. постановления Правительства МО от 15.10.2019 N 731/36) [↑](#footnote-ref-8)
9. Сведения об объектах федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и в Генеральном плане не утверждаются. [↑](#footnote-ref-9)
10. Сведения об объектах федерального значения в Генеральном плане не утверждаются [↑](#footnote-ref-10)
11. Технико-экономические показатели генерального плана Орехово-Зуевского городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в справочно-информационных целях. [↑](#footnote-ref-11)