



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2022 № 270/11

г. Красногорск

Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» Правительство Московской области постановляет:


1. Утвердить прилагаемый Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Московской области Кротову А.В.

Первый Вице-губернатор
Московской области – **Председатель**
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ПОРЯДОК

определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций

1. Настоящий Порядок определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также расположенных на территории Московской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

2. Льготная арендная плата устанавливается по вновь заключаемым договорам аренды земельных участков при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей (далее – гражданин), или российским юридическим лицам в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций.

3. Земельные участки с условием установления в договорах аренды льготной арендной платы предоставляются гражданам или российским юридическим лицам исключительно в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных Законом Московской области № 32/2022-ОЗ «О перечне видов экономической (предпринимательской) деятельности, осуществляемой в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – Закон Московской области).

4. Гражданин или российское юридическое лицо, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории Московской области.

5. Льготная арендная плата устанавливается на 1 год.

6. В целях предоставления земельных участков и заключения договоров аренды с льготной арендной платой граждане и российские юридические лица (далее – заявитель) подают ходатайство в Министерство имущественных

отношений Московской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, или в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области (далее – ОМС) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – ходатайство).

7. В ходатайстве указываются:

- 1) сведения о заявителе, в том числе фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРИП;
- 2) вид деятельности из предусмотренных Законом Московской области;
- 3) кадастровый номер земельного участка;
- 4) цель использования земельного участка;
- 5) способ получения результата рассмотрения ходатайства;
- 6) количество созданных рабочих мест;
- 7) размер налоговых поступлений в бюджет Московской области;
- 8) перечень проектов, реализованных правообладателем на территории Московской области и за ее пределами.

8. К ходатайству прилагаются:

- 1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;
- 2) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего ходатайство (в случае подачи ходатайства представителем);
- 3) бизнес проект, который в обязательном порядке должен включать:
 - объемы продукции/услуг (по годам);
 - планируемый объем инвестиций (по годам);
 - планируемый график создания рабочих мест;
 - информацию о поступлении налогов в консолидированный бюджет Московской области от реализации проекта;
 - источники финансирования;
- 4) обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;
- 5) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;
- 7) дорожную карту реализации проекта.

9. Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС, на рассмотрении которых находятся ходатайства заявителей, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты регистрации ходатайства направляет межведомственные запросы:

в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области – в целях рассмотрения бизнес проекта и вопроса о соответствии предлагаемого заявителем бизнес проекта видам экономической

(предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области;

в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области – в целях получения информации из утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта;

в Управление Росреестра по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя земельного участка;

в Управление федеральной налоговой службы по Московской области – в целях получения выписки из ЕГРЮЛ и ЕГРИП.

10. Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения межведомственного запроса рассматривает ходатайство и приложенные к нему документы и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС заключение (согласование) на бизнес проект, планируемый к реализации заявителем, в том числе в части его соответствия видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает поступивший межведомственный запрос и направляет в Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС информацию из утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории применительно к территории, планируемой к реализации проекта.

12. Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС в течение 14 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, принимает решение по ходатайству заявителя – обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, либо направляет заявителю отказ в удовлетворении ходатайства при наличии оснований, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

13. Общий срок рассмотрения ходатайства не должен превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

14. Проекты договоров аренды земельных участков, подлежат рассмотрению Градостроительным советом Московской области.

15. В договоре аренды земельного участка указываются:

- 1) обязательства арендатора по реализации проекта;
- 2) право арендатора на применение льготной арендной платы в случае выполнения им мероприятий дорожной карты реализации проекта по итогам первого года использования земельного участка в случае внесения соответствующих изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год.

16. Министерство имущественных отношений Московской области либо ОМС отказывает в удовлетворении ходатайства в случае:

- 1) не предоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 7-8 настоящего Порядка;
- 2) несоответствия вида деятельности заявителя видам экономической (предпринимательской) деятельности, установленным Законом Московской области;
- 3) получение отрицательного заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области на бизнес проект, представленный заявителем;
- 4) принятия Градостроительным советом Московской области отрицательного решения о предоставлении земельного участка заявителю;
- 5) наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

17. Принятое на основании ходатайства заявителя решение о предоставлении земельного участка или отказ в удовлетворении ходатайства направляется заявителю способом, указанным в ходатайстве.

18. В случае внесения изменений в статью 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия льготной арендной платы за земельные участки на 2023 год, 2024 год, указанное в подпункте 2 пункта 15 настоящего Порядка подлежащее отражению в договоре аренды земельного участка право арендатора на применение льготной арендной платы продлевается на такой же период.

