



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
Орехово-Зуевский район, Белавинское сельское поселение, д.Савинская, д.18а
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.04.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ОЗГО/22-516 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
Орехово-Зуевский район, Белавинское сельское поселение, д.Савинская, д.18а

Продавец: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000000520**).

Дата определения Участников: 15.04.2022.

Дата и время проведения аукциона: 15.04.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское сельское поселение, д.Савинская, д.18а

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:24:0000000:76548

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0000000:76548-50/001/2020-3 от 06.03.2020

Площадь, кв.м: 153

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 1 557 146,03 руб. (Один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч сто сорок шесть руб. 03 коп.), без учёта НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Белавинское, д. Савинская, д.18а

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:24:0050907:558

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность, № 50:24:0050907:558-50/141/2021-4 от 21.09.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 716

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: общественное питание (4.6)

Рыночная стоимость земельного участка: **1 281 546,03 руб.** (Один миллион двести восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок шесть руб. 03 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена продажи: **2 838 692,06 руб.** (Два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто два руб. 06 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **141 934,60 руб.** (Сто сорок одна тысяча девятьсот тридцать четыре руб. 60 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **567 738,41 руб.** (Пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать восемь руб. 41 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Коркин Максим Александрович
2.	Коркина Анна Николаевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Коркин Максим Александрович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **2 980 626,66 руб.** (Два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч шестьсот двадцать шесть руб. 66 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Коркина Анна Николаевна** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **2 838 692,06 руб.** (Два миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто два руб. 06 коп.), без учета НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной

комиссии: _____
