



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка  
предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам  
малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных  
торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации  
мобильной торговли на территории Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области» (далее – Распоряжение), письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли» и Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Деловые вести» и разместить на сайте [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru) в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Павлову Т.И.

**Глава городского округа**

**Р.В. Заголовацкий**

Подготовила:  
начальник отдела развития  
потребительского рынка

А.Н. Макарова

Разослано: дело, Кузнецовой И.С., Павловой Т.И., Денисову И.А., Комитету по культуре, делам молодежи, спорту, туризму и физической культуре, территориальному Управлению (отделам), АУ «Медиа-центр Орехово-Зуевского городского округа Московской области».

Первый заместитель главы администрации

И.С. Кузнецова

Заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

Заместитель главы администрации

И.А. Денисов

Заместитель главы администрации – начальник  
Управления по правовым, кадровым  
вопросам и противодействию коррупции

М.А. Белова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления муниципальной преференции путем предоставления субъектам малого или среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области» (далее – Распоряжение), письмом Федеральной антимонопольной службы от 23.06.2020 № АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли» и Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет условия и устанавливает процедуру предоставления муниципальной преференции путем предоставления органами местного самоуправления права на размещение мобильных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях (земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к полномочиям администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, без проведения торгов на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальная преференция предоставляется без предварительного согласия антимонопольного органа (пункт 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции») путем предоставления права на размещение мобильного торгового объекта без проведения торгов на льготных условиях в рамках реализации подпрограммы 4 «Развитие потребительского рынка и услуг» муниципальной программы «Предпринимательство» исключительно в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Основные понятия:

**субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП)** – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

**муниципальная преференция** – предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами, организациями или уполномоченными муниципальными учреждениями субъектам МСП преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем предоставления им мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов на льготных условиях при организации мобильной торговли на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, предусмотренного мероприятием подпрограммы 4 «Развитие потребительского рынка и услуг» муниципальной программы «Предпринимательство»;

**схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – Схема)** – документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта (далее – НТО), периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами МСП;

**специализация нестационарного торгового объекта** - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

**перечень мест размещения мобильных торговых объектов для предоставления муниципальной преференции (далее – Перечень)** – утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области адресный перечень мест размещения МТО, включенных в Схему, которые предоставляются субъектам МСП без проведения торгов на льготных условиях;

**мобильный торговый объект (далее – МТО)** – нестационарный торговый объект, включаемый в Схему и Перечень, к которому относятся: передвижное сооружение и мобильные пункты быстрого питания;

**передвижное сооружение** – изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

**мобильный пункт быстрого питания** – передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта.

1.5. Настоящий Порядок разработан в целях:

- обеспечения единого порядка размещения МТО, предоставленных без проведения торгов на льготных условиях субъектам МСП на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области;
- необходимости обеспечения устойчивого развития территорий;
- создания условий для обеспечения жителей Орехово-Зуевского городского округа Московской области качественными и безопасными товарами;
- обеспечения равных возможностей для реализации прав субъектов МСП на осуществление торговой деятельности в пределах территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

## **2. Требования, предъявляемые к размещению МТО без проведения торгов на льготных условиях**

2.1. Места для размещения МТО на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области устанавливаются Схемой, утверждаемой в соответствии с

Распоряжением, и определяются Перечнем, утверждаемым постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

Перечень размещается на официальном сайте [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

В Перечень включаются места для предоставления без проведения торгов на льготных условиях для размещения МТО:

а) передвижные сооружения со специализацией:

- хот-дог;
- кукуруза;
- кофе;
- мороженое,

б) мобильные пункты быстрого питания.

Не допускается предоставление без проведения торгов мест, не включённых в Перечень.

2.2. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием МТО на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения с органом государственной власти, а также на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- размещением МТО при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2.3. Размещение МТО на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области.

2.4. Размещение и эксплуатация МТО должны производиться в соответствии с Распоряжением и условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной торговли на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области (далее – договор на размещение МТО) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

### **3. Условия и критерии предоставления муниципальной преференции**

3.1. Муниципальная преференция предоставляется на следующих условиях:

- право на размещение МТО без торгов на льготных условиях предоставляется субъектам МСП;
- место размещения МТО для предоставления преференции включено в Схему и Перечень;
- размещение МТО возможно только при обеспечении безопасности жизни и здоровья граждан;
- размещения не менее чем сорока процентов МТО, используемых субъектами МСП, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества МТО, включенных в Схему;
- одному субъекту МСП может быть предоставлено в течение одного календарного года без проведения торгов не более 5 мест для размещения МТО на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области;
- право на размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях предоставляется без права передачи места для размещения МТО третьим лицам;
- место для размещения МТО предоставляется субъектам МСП после заключения между Орехово-Зуевским городским округом городским округом Московской

области или уполномоченным муниципальным учреждением и получателем преференции договора на размещение МТО согласно Приложению № 2;

– договор на размещение МТО с субъектом МСП без проведения торгов на льготных условиях заключается на срок от 2 месяцев до 6 месяцев;

– договор на право размещения МТО подписывается субъектом МСП в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного органом местного самоуправления муниципального образования или уполномоченным муниципальным учреждением договора на размещение МТО;

– датой размещения МТО считается дата подписания органом местного самоуправления муниципального образования или уполномоченным муниципальным учреждением и субъектом МСП договора на размещение МТО;

– срок действия договора на размещение МТО может быть сокращен по заявлению субъекта МСП;

– размер платы за размещение МТО без проведения торгов на льготных условиях устанавливается как начальная (минимальная) цена договора (цена лота) на размещение нестационарного торгового объекта на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, определяемая в соответствии с постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 12.02.2020 № 469 «Об утверждении состава аукционной комиссии, положения об аукционной комиссии и методики определения начальной (минимальной) цены договора (лота) на размещение нестационарного торгового объекта на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области» (в редакции постановлений от 29.10.2020 № 3415, от 05.03.2021 № 688, от 08.11.2021 № 3873);

– субъект МСП обязан внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного органом местного самоуправления муниципального образования или уполномоченным муниципальным учреждением и субъектом МСП договора на размещение МТО в размере месячной платы, установленной договором на размещение МТО;

– уплаченный субъектом МСП задаток принимается к зачету как оплата за последний месяц по договору на размещение МТО;

– контроль за исполнением условий договора на размещение МТО осуществляет отдел развития потребительского рынка администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области или уполномоченное муниципальное учреждение.

3.2. Критериями предоставления муниципальной преференции являются:

1) регистрация субъекта МСП и осуществление деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, сведения о субъекте МСП должны быть внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) отсутствие у субъекта МСП непогашенной недоимки по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, которая в совокупности (с учетом имеющейся переплаты по таким обязательным платежам) превышает 3000 (три тысячи) рублей, не погашены на дату получения налоговым органом запроса Администрации;

3) субъект МСП не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Предоставление муниципальной преференции**

4.1. Предоставление муниципальной преференции субъектам МСП реализуется через предоставление муниципальных услуг, установленных Административными регламентами предоставления муниципальных услуг, утвержденных постановлениями администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области:

– «Предоставление права на размещение передвижного сооружения без проведения торгов на льготных условиях на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области»,

– «Предоставление права на размещение мобильного пункта быстрого питания без проведения торгов на льготных условиях на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области».

4.2. При предоставлении муниципальных услуг субъект МСП обязан направить в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области уведомление о начале осуществления юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем отдельных видов работ и услуг согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584.

### **5. Прекращение действия муниципальной преференции**

Действие муниципальной преференции прекращается в случае расторжения или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО и оформляется Актом сверки, подтверждающим факт исполнения обязательств.

Договор на размещение МТО может быть расторгнут по соглашению сторон договора на размещение МТО, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны от исполнения договора на размещение МТО.

Договор на размещение МТО может быть расторгнут досрочно, в том числе по заявлению субъекта МСП. Субъект МСП обязан уведомить орган местного самоуправления муниципального образования (уполномоченное муниципальное учреждение) о расторжении договора на размещение МТО за 10 календарных дней до даты прекращения действия договора на размещение МТО.

При досрочном расторжении договора на размещение МТО изменения вносятся в Региональную географическую информационную систему для обеспечения деятельности Центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области и органов местного самоуправления Московской области (РГИС) в день прекращения его действия.

С даты, следующей за датой расторжения договора на размещение МТО, или истечения срока действия заключенного договора на размещение МТО, субъект МСП обязан освободить место размещения МТО.

Начальник отдела развития  
потребительского рынка

\_\_\_\_\_ А.Н. Макарова

Приложение № 1  
к Порядку предоставления муниципальной  
преференции при организации мобильной  
торговли на территории Орехово-Зуевского  
городского округа Московской области

ФОРМА

Перечень  
мест для предоставления муниципальной преференции в 202\_\_ году

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1						

Начальник отдела развития  
потребительского рынка

\_\_\_\_\_ А.Н. Макарова

Приложение № 2  
к Порядку предоставления  
муниципальной преференции при  
организации мобильной торговли на  
территории Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области

**Договор  
на размещение нестационарного торгового объекта при организации мобильной  
торговли на территории Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

г. Орехово-Зуево  
Московской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*(наименование уполномоченного органа муниципального образования,  
уполномоченного муниципального учреждения)*

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая  
«Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, в  
дальнейшем именуемая «Сторона 2», субъект малого и среднего предпринимательства,  
о чем в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства сделана  
регистрационная запись от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на  
основании \_\_\_\_\_

*(указываются организационно-правовые акты, которыми оформлено решение*

*органа местного самоуправления муниципального образования Московской области*

*о  
предоставлении преференции Стороне 2 и о предоставлении места для размещения  
мобильного торгового объекта Стороне 2)*

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение мобильного торгового  
объекта (далее – МТО) \_\_\_\_\_

*(вид МТО: передвижное сооружение, мобильный пункт быстрого питания)*  
со специализацией \_\_\_\_\_, на месте размещения МТО  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м, по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_ (далее –  
место размещения МТО), за плату, перечисляемую Стороной 2 в бюджет Орехово-  
Зуевского городского округа Московской области.

1.2. Место размещения МТО включено в Схему размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области на  
2022-2026 г.г., утвержденную постановлением администрации Орехово-Зуевского  
городского округа Московской области от 15.12.2021 № 4410 (в редакции постановлений  
\_\_\_\_\_) (далее – Схема) и в Перечень мест для предоставления муниципальной  
преференции в 202\_\_ году, утвержденный постановлением администрации Орехово-  
Зуевского городского округа Московской области \_\_\_\_\_.

МТО размещается в соответствии со Схемой и ситуационным планом согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

Место на размещение МТО предоставляется Стороне 2 без проведения торгов на льготных условиях.

Место на размещение МТО свободно от любых договорных обязательств и прав третьих лиц.

1.3. Право на размещение МТО на месте размещения МТО у Стороны 2 возникает с даты, следующей за днем получения подписанного Сторонами Договора.

1.4. Сторона 2 обязана исполнить Договор лично и за счет собственных средств. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

*В случае размещения МТО, являющегося техническим средством, в «Предмете договора» указываются: характеристики и государственный номер технического средства, наличие отметки или иного документа, позволяющего использовать техническое средство для осуществления торговой деятельности или мобильного пункта быстрого питания, данные о контрольно-кассовой технике.*

## 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств.

## 3. Оплата по Договору

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_. Расчет платы по Договору указан в Приложении № 3 к Договору.

3.2. Сторона 2 обязана внести авансовый платеж за последний месяц размещения МТО в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора в размере месячной платы, установленной Договором.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Уплаченный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. рублей принимается к зачету как оплата за последний месяц по Договору.

3.5. Далее оплата производится на основании платежного документа, сформированного в информационной системе управления начислением платежей (далее – ИС УНП), с указанием уникального идентификационного кода ежемесячно по 25 число каждого месяца (включительно) за следующий месяц в бюджет Орехово-Зуевского городского округа Московской области по реквизитам: \_\_\_\_\_.

3.6. Подтверждением оплаты является учет платежа в ИС УНП. В случае отсутствия данных об оплате в ИС УНП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обращения Стороны 1 Сторона 2 обязана представить в отдел развития потребительского рынка администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области документ, подтверждающий оплату.

3.7. Плата за размещение МТО вносится Хозяйствующим субъектом в соответствии с Договором независимо от фактического размещения МТО.

3.8. НДС уплачивается Стороной 2 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1:

4.1.1. Предоставляет право Стороне 2 разместить МТО в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. В течение срока действия Договора не заключает договор на право размещения МТО, предоставленного Стороне 2 по настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Осуществляет контроль за выполнением Стороной 2 требований к размещению МТО согласно Договору и действующему законодательству.

4.1.4. Лично или через специализированные организации проводит проверки размещения МТО в соответствии с условиями Договора и фиксирует выявленные нарушения.

4.2. Сторона 2:

4.2.1. Размещает МТО на месте размещения МТО в соответствии со Схемой и Договором, требованием законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, нормативными правовыми актами Орехово-Зуевского городского округа.

4.2.2. Использует место размещения МТО по целевому назначению в соответствии с видом МТО и его специализацией.

4.2.3. Предоставляет Стороне 1 в течение 2 календарных дней с даты заключения Договора информацию о режиме работы МТО на весь период размещения МТО и соблюдает его в течение всего периода размещения МТО.

4.2.4. Осуществляет эксплуатацию МТО в полном соответствии с характеристиками МТО, указанными в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.2.5. В течение 2 рабочих дней с даты заключения Договора подает заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.2.6. Обеспечивает соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, охране окружающей среды, пожарной безопасности, требований к благоустройству, а также требований, установленных настоящим Договором;

4.2.7. В течение всего срока действия Договора обеспечивает надлежащее состояние и внешний вид МТО.

4.2.8. По окончании срока действия или расторжения Договора: освобождает место размещения МТО; приводит место размещения МТО в первоначальное состояние; письменно уведомляет Сторону 1 об освобождении места размещения МТО.

4.2.9. Иницирует досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон.

4.2.10. Своевременно и в полном объеме производит оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своих почтовых адресов, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением обязательств по договору, несет Сторона, не уведомившая об изменении реквизитов другую Сторону.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек и штрафов, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 Договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор считается незаключенным в случае не поступления в бюджет Орехово-Зуевского городского округа Московской области авансового платежа от Стороны 2 за последний месяц размещения МТО в течение 2 рабочих дней с даты получения подписанного Сторонами Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по Договору на условиях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

6.3. Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора при совершении Стороной 2 одного из нарушений:

- невнесения или неполного внесения Стороной 2 платы по Договору;
- нецелевое использования Стороной 2 места размещения МТО в соответствии с видом МТО и его специализацией;
- поступления более трех подтвержденных жалоб от потребителей на Сторону 2 при исполнении Договора;
- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;
- в случае принятия Стороной 1 решения об использовании земельного участка (земель), в границах которого размещается место размещения МТО, для иных целей, в том числе для муниципальных (государственных) нужд.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под подпись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 5 календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п.п. 6.2, 6.3 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

6.7. Вносимые в Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

6.8. Договор прекращает действовать с даты, указанной в п. 2.1 Договора, без оформления Сторонами дополнительного соглашения.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в суде.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в течение 3 дней письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по Договору.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – схема размещения МТО и ситуационный план.

Приложение № 2 – характеристики МТО.

Приложение № 3 – расчет платы по договору.

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Начальник отдела развития  
потребительского рынка  
\_\_\_\_\_ А.Н. Макарова