

Приложение №3
к Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Орехово-Зуевском городском округе Московской области

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений
Заместитель главы администрации
Павлова Т. И.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)
« 07 » 10 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "магазины" для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0021306:31, площадью 1278 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д.15
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером 50:47:0021306:31, площадью 1278 кв.м, расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (код ВРИ 2.1).

Заявитель запрашивает разрешение на применение условно разрешенного вида использования «магазины» (код ВРИ 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0021306:31 вместо основного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код ВРИ 2.1) в целях размещения проектируемого 1-этажного здания – магазина специализированных товаров с автопарковкой. Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта (здание магазина) соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Устинов В.С., действующий по доверенности от Логинова А.Е.

3. Организация разработчик ООО «НЕМЕЗИДА» 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Клязьминский проезд, д. 2, корп. 2, кв. 159, тел. 8 (977) 257-40-14, e-mail: nemezida_oz@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 09.09.2022 № 3637 «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0021306:31, площадью 1278 кв.м., расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д.15»; предложения и замечания общественных обсуждений принимались с 14.09.2022 по 05.10.2022

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет в разделе "Информация для горожан" 09.09.2022

в официальном информационном бюллетене "Деловые вести" № 58 от 14.09.2022

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

экспозиция с материалами проекта была представлена по адресу: Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д. 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Поступило 1 коллективное обращение:

| № п/п | Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Кол-во | Выводы |
|-------|--|-------------------|--------|
| 1 | Коллективное обращение от жителей д. 12 по ул. Северная г. Орехово-Зуево от 05.10.2022 с заявлением об отрицательной позиции к изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:47:0021306:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д.15, в связи с тем, что планируемое размещение торгового объекта напротив окон многоквартирного жилого дома окажет дополнительную нагрузку на движение автотранспорта по ул. Северная и на перекресток ул. Северная и пр. Беляцкого, и негативное воздействие на условия проживания в многоквартирном жилом доме, связанное с дополнительной шумовой нагрузкой от деятельности торгового объекта. Так же указывается на перенасыщение торговыми объектами, расположенными вокруг. | 1 (6 подписей) | Учесть |

Выводы:

Принимая во внимание возражения жителей близ расположенных домов, достаточное количество магазинов, находящихся в шаговой доступности по отношению к рассматриваемому земельному участку, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0021306:31, площадью 1278 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул. Северная, д.15. Также учитывается, что в 2018 году уже проходили публичные слушания по данному вопросу, результат которых был отрицательный.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

протокол общественных обсуждений № 5 от 06.10.2022 подписан 07.10.2022

8. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0021306:31, площадью 1278 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, г. Орехово-Зуево, ул.Северная, д.15: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины».

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил
землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа _____ Костина Л.А.

Секретарь комиссии: _____ Лебедева И. Ю.