

Главе
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области
Заголовацкому Р.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Орехово-Зуевского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты vostok@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН 1175024034734
2.8	ИНН 503143001
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Коробова
	Имя Елена
	Отчество (при наличии) Вениаминовна
3.2	Адрес электронной почты evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон 8(496)514-49-59 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 12.12.2022 №12-07/1305. Доверенность от 09.01.2023 № 2. Доверенность от 14.02.2023 №12-07/253.
4	В связи с принятием Федерального закона от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 25 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): «Газопровод среднего давления P<0,3МПа» к сетям газоснабжения.

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет (п. 1 ст.39.45)</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>11 месяцев</u> .
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута Приложение №1.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута для размещения линейного объекта («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа») для организации и подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в целях подключения газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства цеха расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Орехово-Зуево, ул. Торфобрикетная, д. 18, уч. с кад. № 50:47:0080203:336.</p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Восток» поступила заявка от ООО «Веллтекс» 01.12.2021 № К3678 на газификацию газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства цеха, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0080203:336, по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуево, ул. Торфобрикетная, д. 18.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен, и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 10.01.2022 № К3678-12/21-ТП/2 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 1,5 года со дня заключения настоящего Договора.</p> <p>Мероприятия по проектированию распределительного газопровода до границ земельного участка заявителя выполняются силами ООО «ТЕПЛОГАЗСЕРВИС» в рамках заключенного с АО «Мособлгаз» договора подряда.</p> <p>Источником газоснабжения был определен газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, $D = 100$ мм, проложенный по ул. Торфобрикетная.</p> <p>Территориально начальная точка трассы проектируемого газопровода находится на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0000000:6259, принадлежащем Московской области и находящееся в Постоянном (бессрочном) пользовании у Государственного бюджетного учреждения Московской области "Мосавтодор", о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации от 24.09.2018 № 50:47:0000000:6259-50/010/2018-2.</p> <p>Так как место присоединения проектируемого распределительного газопровода находится на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0000000:6259, при выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кад. № 50:47:0000000:6259, относящейся к категории земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.</p> <p>ГБУ МО «Мосавтодор» выдано согласие, содержащее технические требования и условия № 58981081. Между АО «Мособлгаз» и ГБУ МО «Мосавтодор» заключен договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения от 18.05.2022 № 58981081.</p> <p>Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным, и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Размещение проектируемого газопровода на земельном участке с кадастровым номером 50:47:0000000:6259, не предусматривает ухудшение условий использования земельного участка по его целевому назначению: земельные участки (территории) общего пользования.</p>

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для строительства линейного объекта давлением до 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимых для организации газоснабжения населения осуществляется на основании установления публичного сервитута в порядке и на условиях определенных главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.45 устанавливается на 49 лет. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 50:47:0000000:6259 будет существенно затруднено, – 11 месяцев (подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации).


Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$ »), в соответствии с Правилами, будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном праве.

АО «Мособлгаз» как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства для новых заявителей.

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

В соответствие с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ширина охранной зоны составит 4,0 м; площадь части охранной зоны газопровода на земельном участке с кад. № 50:47:0000000:6259 составит 27 кв.м.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	не требуется
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:47:0000000:6259
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">да (да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">да (да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ	

	<p>публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.</p> <p>2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на 2 л. в 1 экз.)</p> <p>3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 10.01.2022 № К3678-12/21-ТП/2.</p> <p>4. Согласие, содержащее технические требования и условия от 18.05.2022 № 58981081.</p> <p>5. Договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от 18.05.2022 № 58981081.</p> <p>6. Копия доверенности от 12.12.2022 №12-07/1305.</p> <p>7. Копия доверенности от 09.01.2023 № 2.</p> <p>8. Копия доверенности от 14.02.2023 №12-07/253.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>(подпись)</p>	<p>А.Б. Тачева (инициалы, фамилия)</p>