



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2023 № 2653

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов  
недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности  
Орехово-Зуевского городского округа Московской области и  
расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д.  
Яковлево, д. 2а**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.11.2022 №512/54 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 15.12.2022 №523/55, от 21.02.2023 № 561/58, от 25.05.2023 №590/61, от 22.06.2023 №611/62), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.05.2023 №592/61 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Яковлево, д. 2а» (в редакции решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской



области от 22.06.2023 №609/62), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 23.08.2023 №156-3 п. 156 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- нежилое здание, наименование: клуб, общей площадью 307,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 50:24:0060602:299, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Белавинское с/п, деревня Яковлево, 2а (далее Здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), общей площадью 2 200,0 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0060602:917, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Яковлево (далее Земельный участок).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере – 3 319 000,00 (три миллиона триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- Здание – 1 928 500,00 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- Земельный участок – 1 390 500,00 (один миллион триста девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10% от начальной цены продажи – 331 900,00 (триста тридцать одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 165 950,00 (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа

Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru));

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

**Заместитель главы администрации**



**Т. И. Павлова**

Подготовил:

начальник сектора  
управления муниципальным имуществом  
отдела распоряжения имуществом КУИ

**О. В. Зайцева**

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».