

Приложение №3
к Положению об организации
и проведении общественных
обсуждений по вопросам
градостроительной деятельности
в Орехово-Зуевском городском
округе Московской области

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений
Заместитель главы администрации

Павлова Т. И.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)
« 01 » 09 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060628:458, площадью 141 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Чистое, дом 11
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утверждённым постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (с изменениями, принятыми постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2022 № 4257), земельный участок с кадастровым номером 50:24:0060628:458, площадью 141 кв.м, расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с видом разрешенного использования «не установлено, территориальная зона: Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами».

Заявитель запрашивает разрешение на применение условно разрешенного вида использования «блокированная жилая застройка» (код ВРИ 2.3) для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060628:458 вместо основного вида разрешенного использования «не установлено, территориальная зона: Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» в целях приведения в соответствие с фактическим использованием данного земельного участка.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Администрация Орехово-Зуевского округа Московской области

3. Организация разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 11.08.2023 № 2543 «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060628:458, площадью 141 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Чистое, дом 11»; предложения и замечания общественных обсуждений принимались с 16.08.2023 по 30.08.2023

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации www.ozmo.ru в сети Интернет в разделе «Информация для горожан» 11.08.2023

в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 42 от 16.08.2023

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

экспозиция с материалами проекта была представлена по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский г.о., п. Авсюнино, ул. Ленина, д. 7

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечания и предложения не поступали.

Выводы:

В связи с отсутствием возражений предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060628:458, площадью 141 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Чистое, дом 11, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием данного земельного участка.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

протокол общественных обсуждений № 14 от 31.08.2023 подписан 01.09.2023

8. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:24:0060628:458, площадью 141 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, поселок Чистое, дом 11: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «с блокированная жилая застройка».

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа

 Костина Л.А.

Секретарь комиссии:

 Лебедева И. Ю.