



АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2023 № 3031

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов
недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности
Орехово-Зуевского городского округа Московской области и
расположенных по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский,
г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.11.2022 №512/54 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 15.12.2022 №523/55, от 21.02.2023 №561/58, от 25.05.2023 №590/61, от 22.06.2023 №611/62), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.05.2023 №591/61 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104» (в редакции решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа

Московской области от 22.06.2023 №608/62), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 25.09.2023 № 179-З п. 325 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

- нежилое здание, общей площадью 357,9 кв. м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 50:24:0000000:51899, расположенное по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104 (далее Здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, общей площадью 1894,00 кв. м, с кадастровым номером 50:24:0070203:80, расположенный по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Первомайская, д 104, Российская Федерация (далее Земельный участок).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере – 7 062 000,00 (семь миллионов шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- Здание – 2 529 500,00 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- Земельный участок – 4 532 500,00 (четыре миллиона пятьсот тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10% от начальной цены продажи – 706 200,00 (семьсот шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продажи – 353 100,00 (триста пятьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего

постановления на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.ozmo.ru);

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником (Покупателем) аукциона в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику (Покупателю) аукциона в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы администрации



Т. И. Павлова

Подготовил: начальник сектора
управления муниципальным имуществом
отдела распоряжения имуществом КУИ

О. В. Зайцева

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов».