



# АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.  
Тел.: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru  
www.ozmo.ru

от 22.09.2023 № О/н  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ГКУ Московской области  
«Региональный центр торгов»  
Саркисяну М. С.

**Уважаемый Мартирос Сосикович!**

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, общей площадью 1894,00 кв. м, с кадастровым номером 50:24:0070203:80, расположенном по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104, Российская Федерация, (далее - Земельный участок) расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области:

- нежилое здание, общей площадью 357,9 кв. м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 50:24:0000000:51899, расположенное по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Первомайская, д. 104 (далее Здание).

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном Земельном участке, отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельный участок и Здание являются юридически и фактически свободными и не заняты третьими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на Земельный участок и Здание с третьими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Фактическое состояние и планировка Здания соответствуют представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель главы администрации

Т. И. Павлова