

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.08.2023, поступившего на рассмотрение 28.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195887420	
Кадастровый номер:	50:24:0070203:80
Номер кадастрового квартала:	50:24:0070203
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Первомайская, д 104, Российская Федерация
Площадь:	1894 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	4215722.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195887420	
Кадастровый номер:	50:24:0070203:80
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195887420							
Кадастровый номер:				50:24:0070203:80			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Муниципальное образование Городской округ Орехово-Зуево Московской области		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 50:24:0070203:80-50/141/2020-7 07.10.2020 18:36:15		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

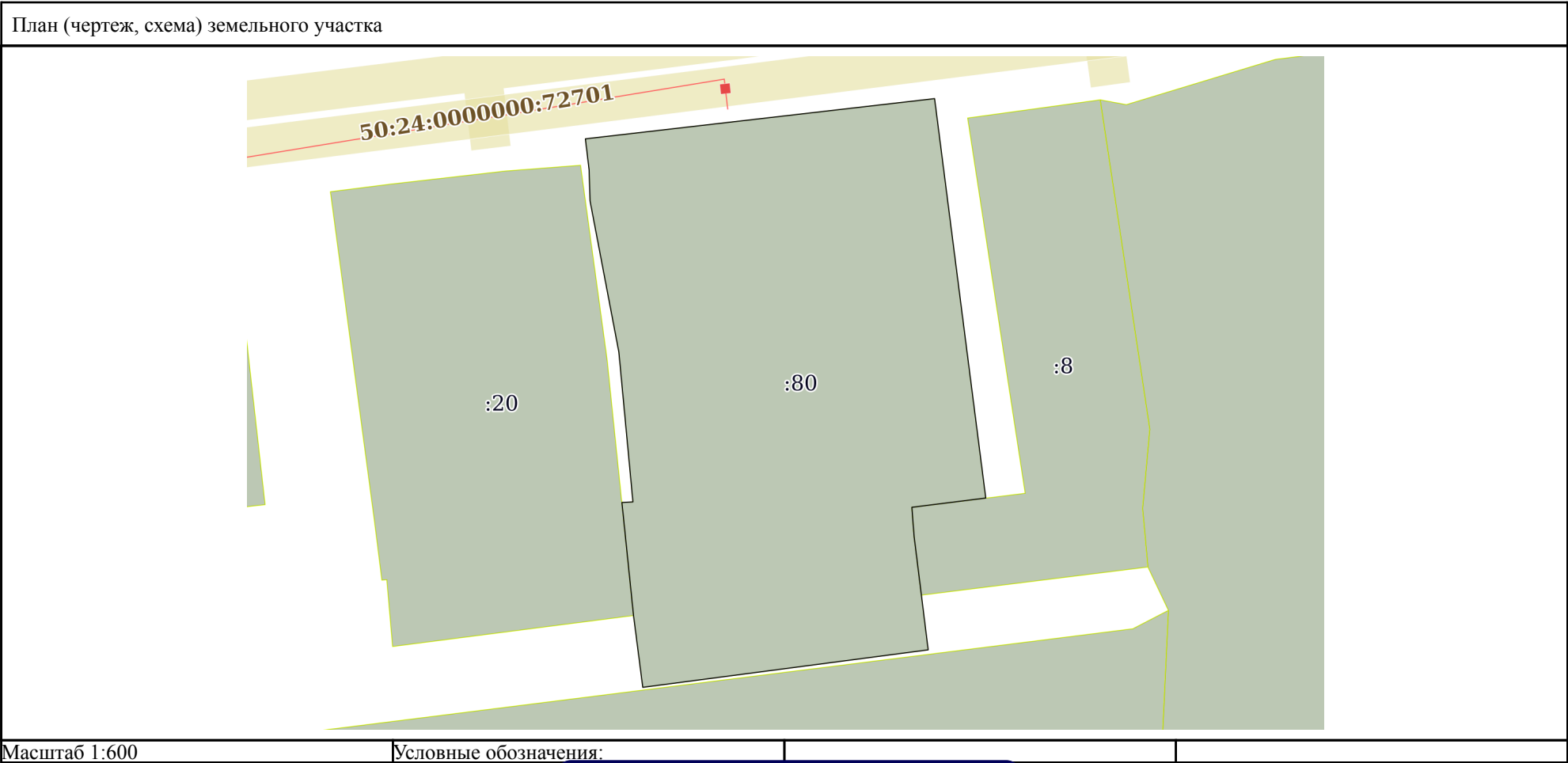
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195887420			
Кадастровый номер:		50:24:0070203:80	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195887420			
Кадастровый номер:		50:24:0070203:80	



полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195887420			
Кадастровый номер:		50:24:0070203:80	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°25.4`	35.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	172°42.1`	40.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	262°52.0`	7.57	данные отсутствуют	50:24:0070203:8	142628, обл. Московская, р.п. Орехово-Зуевский, п. Куровское, ул. Советная, д. 19, кв. 4
4	1.1.4	1.1.5	175°34.3`	2.98	данные отсутствуют	50:24:0070203:8	142628, обл. Московская, р.п. Орехово-Зуевский, п. Куровское, ул. Советная, д. 19, кв. 4
5	1.1.5	1.1.6	172°55.3`	6.01	данные отсутствуют	50:24:0070203:8	142628, обл. Московская, р.п. Орехово-Зуевский, п. Куровское, ул. Советная, д. 19, кв. 4
6	1.1.6	1.1.7	172°55.6`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	262°30.9`	29.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	352°39.8`	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	354°8.6`	6.27	данные отсутствуют	50:24:0070203:20	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	354°7.6`	5.28	данные отсутствуют	50:24:0070203:20	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	86°56.0`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	354°38.2`	15.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	349°12.8`	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	358°20.5`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	353°11.2`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-195887420			
Кадастровый номер:		50:24:0070203:80	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448907.15	2278079.91	Нет закрепления	0.1
2	448911.24	2278115.39	Нет закрепления	0.1
3	448870.64	2278120.59	Нет закрепления	0.1
4	448869.7	2278113.08	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
5	448866.73	2278113.31	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
6	448860.77	2278114.05	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
7	448855.21	2278114.74	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
8	448851.4	2278085.74	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
9	448858.7	2278084.8	Угол здания (сооружения)	0.1
10	448864.94	2278084.16	Угол здания (сооружения)	0.1
11	448870.19	2278083.62	Нет закрепления	0.1
12	448870.25	2278084.74	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
13	448885.48	2278083.31	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
14	448900.86	2278080.38	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
15	448903.97	2278080.29	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)	0.1
1	448907.15	2278079.91	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия