

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Адрес электронной почты	client@rossetimr.ru
2.6	ОГРН	1057746555811
2.7	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Шутов
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	shutov@prizma-group.ru
3.3	Телефон	8 999 075 48 25
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 13.12.2022 № 77 АД 2477553, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2022-8-614, выданная на основании доверенности от 09.11.2022 № 77 АД 2477160, зарегистрированной в реестре за № 77/555-н/77-2022-8-69
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Стачка-Демихово» , входящего в состав «Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Демихово» № 258 с линиями электропередачи», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>не требуется к заполнению</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	

	<p>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1989 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Демихово» № 258 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения том №160 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.10.2014 серия 50-АК № 074373.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p> <p>Московская область, Орехово-Зуевский район, Демиховское сельское поселение</p> <p>Московская область, Орехово-Зуевский район, п. Пригородный, участок № 42 "Е"</p> <p>Московская область, Орехово-Зуевский район, Демиховское сельское поселение</p> <p>Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, в районе д.Демихово, на земельном участке расположена опора №31 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №31 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"</p> <p>Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, в районе д.Демихово, на земельном участке расположена опора №32 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"</p> <p>Московская область, р-н Орехово-Зуевский, п сельское поселение Малодубенское, Исаакиевское</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p> <p>50:24:0010409:94</p> <p>50:24:0010401:116</p> <p>50:24:0010409:99</p> <p>50:24:0010409:108</p> <p>50:24:0010409:107</p> <p>50:24:0010409:119</p>

	Озеро, ул 30-й пикет, д 9, Российская Федерация	
	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, в районе д.Демихово,на земельном участке расположена опора №33 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:24:0010409:109
	Московская область,Орехово-Зуевский район, сельское поселение Малодубенское, п. Пригородный, земельный участок 40 "А"	50:24:0010401:716
	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, перегон Поточино-Карболит-Демихово	50:24:0000000:47
	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Северная	50:47:0000000:7392
	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, п. Пригородный (Малодубенское с/п), участок 40	50:24:0010401:84
	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Демихово (Демиховское с/п)	50:24:0000000:393
	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, в районе д.Демихово, на земельном участке расположена опора №30 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №30 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:24:0010409:106
	Московская область, г.Орехово-Зуево, территория г.Орехово-Зуево, ориентир - опора №7 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №7 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:47:0010103:5
	Московская область, г.Орехово-Зуево, территория г.Орехово-Зуево, ориентир - опора №11 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №11 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:47:0010102:35
	Московская область, г.Орехово-Зуево, территория г.Орехово-Зуево, ориентир - опора №2 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №2 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:47:0020304:11
	Московская область, г.Орехово-Зуево, территория г.Орехово-Зуево, ориентир - опора №8 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №8 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:47:0010103:6
	Московская область, г.Орехово-Зуево, территория г.Орехово-Зуево, ориентир - опора №12 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №12 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:47:0010102:33
	Московская область, г.Орехово-Зуево, территория г.Орехово-Зуево, ориентир - опора №9 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №9 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:47:0010102:32
	Российская Федерация, Московская область,	50:47:0010102:349

	Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево	
	Московская область, г.Орехово-Зуево, территория г.Орехово-Зуево, ориентир - опора №10 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №10 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:47:0010102:34
	Московская область, г.Орехово-Зуево, территория г.Орехово-Зуево, ориентир - опора №1 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Орехово 3" с отпайкой на подстанцию 110 кВ "Карболит" №609/ №1 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:47:0020407:16
	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Демихово, на земельном участке расположена опора №43 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:24:0010702:580
	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Демихово, на земельном участке расположена опора №2 ЛЭП 110 кВ "Демихово-Шарово"/ №28 ЛЭП 110 кВ "Орехово-Демихово"	50:24:0010702:579
	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, д. Демихово (Демиховское с/п)	50:24:0010608:23
	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Демихово, на земельном участке расположена опора №3 ЛЭП 110 кВ "Демихово-Шарово"/ №27 ЛЭП 110 кВ "Орехово-Демихово"	50:24:0010702:583
	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, д Демихово (Демиховское с/п), на земельном участке расположена опора №44 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:24:0010702:575
	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Демихово, на земельном участке расположена опора №48 ВЛ 110 кВ "Классон-Демихово"/ №45 ЛЭП 110 кВ "Стачка-Демихово"	50:24:0010702:577
	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Демиховское, д.Демихово, на земельном участке расположена опора №1 ЛЭП 110 кВ "Демихово-Шарово"/ №29 ЛЭП 110 кВ "Орехово-Демихово"	50:24:0010702:576
	Московская область, Орехово-Зуевский район	50:24:0000000
	Московская область, Орехово-Зуевский район	50:24:0010702
	Московская область, Орехово-Зуевский район	50:24:0010608
	Московская область, Орехово-Зуевский район	50:24:0010409
	Московская область, Орехово-Зуевский район	50:24:0010401
	Московская область, г.Орехово-Зуево	50:47:0000000
	Московская область, г.Орехово-Зуево	50:47:0010102
	Московская область, г.Орехово-Зуево	50:47:0010103
	Московская область, г.Орехово-Зуево	50:47:0020101
	Московская область, г.Орехово-Зуево	50:47:0020304
	Московская область, г.Орехово-Зуево	50:47:0020407
	Московская область, г.Орехово-Зуево	50:47:0010101

		Московская область, г.Орехово-Зуево	50:47:0010209
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>Право собственности</u>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да _____ (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет	
		(да/нет)	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Демихово» № 258 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 3. Свидетельством о государственной регистрации права от 31.10.2014 серия 50-АК № 074373, 1 экз., копия. 4. Копия доверенности, выданной от ПАО «Россети Московский регион» на имя Шутова А.Е, 1 экз., копия. 		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		
	Алексей Евгеньевич Шутов		