

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Адрес электронной почты	client@rossetimr.ru
2.6	ОГРН	1057746555811
2.7	ИНН	5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Шутов
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	shutov@prizma-group.ru
3.3	Телефон	8 999 075 48 25
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 13.12.2022 № 77 АД 2477553, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2022-8-614, выданная на основании доверенности от 09.11.2022 № 77 АД 2477160, зарегистрированной в реестре за № 77/555-н/77-2022-8-69
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): эксплуатация существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Куровская-Анциферово» , входящего в состав «Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Куровская» № 85 с линиями электропередачи», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>не требуется к заполнению</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	

Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1974 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Куровская» № 85 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения том №160 от 29.06.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.08.2014 серия 50-АИ № 259303.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области «О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития» от 30.11.2021 № 1242/41, а также Решением Совета депутатов «О внесении изменений в Схему территориального планирования Орехово-Зуевского муниципального района Московской области» от 15.12.2017 № 130/19, объект «Куровская-Анциферово» относится к объектам регионального значения.

В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется к заполнению

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
		50:24:0040689:263	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, в районе д.Давыдово, на земельном участке расположена опора №22 ЛЭП 110 кВ "Куровская-Анциферово"/ №22 ЛЭП 110 кВ "Куровская-Гуслица"
		50:24:0040689:262	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, в районе д.Давыдово, на земельном участке расположена опора №20 ЛЭП 110 кВ "Куровская-Анциферово"/ №20 ЛЭП 110 кВ "Куровская-Гуслица"

таких земельных участков	50:24:0040689:265	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, в районе д.Давыдово, на земельном участке расположена опора №23 ЛЭП 110 кВ "Куровская-Анциферово"/ №23 ЛЭП 110 кВ "Куровская-Гуслица"
	50:24:0040689:264	Московская область, Орехово-Зуевский район, сельское поселение Давыдовское, в районе д.Давыдово, на земельном участке расположена опора №21 ЛЭП 110 кВ "Куровская-Анциферово"/ №21 ЛЭП 110 кВ "Куровская-Гуслица"
	50:24:0040690:474	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Орехово-Зуевское лесничество, Куровское участковое лесничество, квартал 28, части выделов 14, 28, 32, 60, 61.
	50:24:0040682:33	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/т "Омега", севернее д.Яковлевская, уч. 118
	50:24:0040682:190	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/т "Омега", севернее д.Яковлевская, участок 115
	50:24:0040690:4	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское
	50:24:0040682:34	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/т "Омега", севернее д.Яковлевская, уч.116
	50:24:0000000:772 39	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ликино-Дулево
	50:24:0000000:783 93	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Орехово-Зуевское лесничество, Куровское участковое лесничество, квартал 27, выделы 7(ч), 13(ч),15(ч), 22(ч), 26(ч), 27(ч), 48(ч)
	50:24:0000000:771 09	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Российская Федерация, Московская область, городской округ Ликино-Дулево
	50:24:0000000:38	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, у г. Куровское
	50:24:0040682:149	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/т "Омега", севернее д.Яковлевская, участок 119
	50:24:0070608:203	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г Куровское, Российская Федерация
	50:24:0070608:198	Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Мичурина, д. 94/1.
	50:24:0070608:56	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Набережная, дом 94
	50:24:0070608:204	Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ликино-Дулёво, г. Куровское, улица Мичурина, 78А.
	50:24:0070608:192	Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское, ул.Мичурина, д. 78
	50:24:0070602:472	Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Куровское, ул.Мичурина, д.78в
	50:24:0070608:18	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Набережная, дом 92
	50:24:0070608:15	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Мичурина, уч. б/н
50:24:0070609:323	Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Мичурина, д. 54	
50:24:0040682:144	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/т "Омега", севернее д. Яковлевская, участок 113	

		50:24:0040682:147	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, сдт "Омега", севернее д.Яковлевская, участок 117
		50:24:0040682:145	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/т "Омега", севернее д. Яковлевская, участок 114
		50:24:0070501:142	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Мичурина, д 107
		50:24:0070609:53	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Мичурина, дом 68
		50:24:0070609:330	Московская область, г. Куровское, ул. Мичурина, уч. 76
		50:24:0070609:8	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Мичурина, дом 50
		50:24:0070609:54	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Мичурина, дом 68
		50:24:0000000	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0070214	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0070501	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0070608	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0070602	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0070609	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0070702	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0070303	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0040689	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0040690	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0040691	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0040683	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0040682	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0040667	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0080129	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
		50:24:0080121	обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): <u>Право собственности</u>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да _____ (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	нет	
		(да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.		

	<p>2. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Куровская» № 85 с линиями электропередачи», 1 экз., копия.</p> <p>3. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2014 серия 50-АИ № 259303, 1 экз., копия.</p> <p>4. Копия доверенности, выданной от ПАО «Россети Московский регион» на имя Шутова А.Е, 1 экз., копия.</p>
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
15	Подпись:
	Алексей Евгеньевич Шутов