



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2024 № 355

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Ликино-Дулево, ул. Автозаводская 1-я

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления в собственность земельного участка была опубликована в информационном бюллетене «Деловые Вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области 13.09.2023г. № 46 (975), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 07.02.2024г. № 22-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1618 (одна тысяча шестьсот восемнадцать) кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:24:0030110:348, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Ликино-Дулево, ул. Автозаводская 1-я. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 409 083 (один миллион четыреста девять тысяч восемьдесят три) руб. 84 коп.;

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов, что 704 541 (семьсот четыре тысячи пятьсот сорок один) руб. 92 коп.;

2.3. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 42 272 (сорок две тысячи двести семьдесят два) руб. 51 коп.

2.4. иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- оплата по договору производится единовременным платежом;

- за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Е.В. Глебова):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы городского округа



Подготовил: начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом



Т.И. Павлова

М.М. Фролова

Р/р: дело, КУИ – 1 экз.