

Приложение №3  
к Положению об организации  
и проведении общественных  
обсуждений по вопросам  
градостроительной деятельности  
в Орехово-Зуевском городском  
округе Московской области

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель общественных обсуждений  
Заместитель главы городского округа  
Павлова Т. И.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)  
« 12 » 04 2024 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0022304:387, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица 1905 года, дом 62 (наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утверждённым постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (с изменениями, принятыми постановлениями администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2022 № 4257, от 31.08.2023 № 2723), земельный участок с кадастровым номером 50:24:0030402:379 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код ВРИ 4.4) запрашивается для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0022304:387 с видом существующего разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в целях размещения проектируемого 2-этажного здания - магазина с автостоянкой. Планировочное и объемно-пространственное решение планируемого к строительству объекта (здание магазина) соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

Афонин А.В.

3. Организация разработчик ООО «НЕМЕЗИДА» 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д. 2, корп. 2, тел. 8-977-257-40-14, e-mail: nemezida\_oz@mail.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений

Постановление администрации Орехово-Зуевского городского округа от 01.04.2024 № 894 «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0022304:387, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица 1905 года, дом 62»; предложения и замечания общественных обсуждений принимались с 03.04.2024 по 10.04.2024

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

на сайте администрации [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru) в сети Интернет в разделе «Информация для горожан» 01.04.2024

в официальном информационном бюллетене «Деловые вести» № 17 от 03.04.2024

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

экспозиция с материалами проекта была представлена по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский г.о., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Поступило 2 обращения.

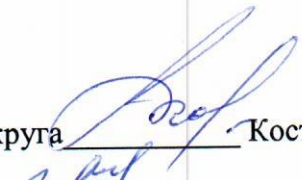
№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
1	Обращения Малюгиной А.А, Меркина Д.А. от 10.04.2024, являющихся собственниками близ расположенных земельных участков с кадастровыми номерами 50:47:0022304:392 и 50:47:0022304:390, с возражением о предоставлении условно разрешенного вида разрешенного использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0022304:387, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица 1905 года, дом 62, по следующим причинам: -ухудшение условий проживания для прилегающей жилой застройки, т.к. размещение торгового объекта влечет шумовой дискомфорт и дополнительную транспортную нагрузку на существующие подъезды к частным домовладениям; - проектируемый объект торговли в данном микрорайоне является избыточным, т.к. в шаговой доступности имеются все необходимые магазины.	2	Учесть

Выводы:

Принимая во внимание возражения собственников близ расположенных земельных участков с кадастровыми номерами 50:47:0022304:392 и 50:47:0022304:390 и достаточное количество магазинов, находящихся в шаговой доступности по отношению к рассматриваемому земельному участку, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0022304:387, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица 1905 года, дом 62.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)  
протокол общественных обсуждений № 15 от 11.04.2024 подписан 12.04.2024

8. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:47:0022304:387, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица 1905 года, дом 62: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины».

Заместитель председателя комиссии по подготовке правил  
землепользования и застройки Орехово-Зуевского городского округа  Костина Л.А.

Секретарь комиссии:

 Лебедева И. Ю.