



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 № 1537

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, п. Тополиный

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления земельного участка была опубликована в информационном бюллетене «Деловые Вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области 24.01.2024г. № 4 (1013), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 05.06.2024г № 101-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 520 (пятьсот двадцать) кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» с кадастровым номером 50:24:0050605:735, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, п. Тополиный. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 287 269 (двести восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят девять) руб. 00 коп.;

028601

2.2. задаток в размере 50% от начальной цены предмета торгов, что составляет 143 634 (сто сорок три тысячи шестьсот тридцать четыре) руб. 50 коп.;

2.3. шаг аукциона – 8 618 (восемь тысяч шестьсот восемнадцать) руб. 07 коп., что составляет 3% от начальной цены годовой арендной платы;

2.4. иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;

- за нарушение срока внесения арендной платы арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Глебова Е.В.):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы городского округа

Т.И. Павлова

Подготовил: начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом

**КОПИЯ
ВЕРНА**



М.М. Фролова

Разослано: в дело, КУИ – 1 экз.